



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 170 del 6.9.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE ADEGUAMENTO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E L'AZIENDA OSPEDALIERA DELLA PROVINCIA DI LECCO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLA GESTIONE DELLA PARTE DI PARCHEGGIO IN AREA OSPEDALE MANZONI DA DESTINARSI ALL'USO PUBBLICO.

L'anno duemiladodici e questo giorno sei del mese di settembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18.3.1991 è stato approvato il Piano Tecnico per l'intervento relativo alla realizzazione del nuovo Ospedale di Lecco;
- con Deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 142 R.D. del 20 dicembre 2007 è stato approvato il " Protocollo di intesa tra il Comune di Lecco e L' Azienda Ospedaliera "Alessandro Manzoni" di Lecco per i parcheggi dell'Ospedale Manzoni di Lecco";
- si è ritenuto conseguentemente utile instaurare una concertazione che provvedesse alla disciplina relativa agli orari di apertura, nonché al sistema tariffario concernente la predetta struttura, che si è formalizzata mediante la sottoscrizione in data 5/02/2010 di una Convenzione tra il Comune di Lecco e l'Azienda Ospedaliera per la regolamentazione della gestione del parcheggio da destinarsi ad uso pubblico, approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 14/01/2010;

Ritenuto, pertanto, ora, di dover procedere alla modifica del regime tariffario ivi previsto, come richiesto dall'Azienda Ospedaliera, avendone facoltà conformemente all'art. 4 della stessa Convenzione;

Rilevato che, a seguito di intervenuta corrispondenza agli atti del Settore Lavori Pubblici, la scrivente Amministrazione congiuntamente con l'Azienda Ospedaliera ritiene necessario procedere, pertanto, all'adeguamento della predetta convenzione nella parte relativa al regime tariffario (art. 4 "Orario e tariffe") e (art. 5 "Durata della convenzione");

Rilevato che, pertanto, il precedente **art. 4 "Orario e tariffe"** che recitava "*L'utilizzo da parte del pubblico dei parcheggi di cui all'articolo 3 lett. b), sarà regolato per 365 giorni/anno e 24 ore /giorno in linea generale utilizzando per le tariffe e gli orari di apertura al pubblico le norme già in vigore per analoghe strutture nell'ambito del Comune di Lecco. Nell'allegato "Orari e tariffe vigenti" vengono dettagliate le tariffe vigenti il primo anno di convenzione....*

- gratuita per i primi 60'
- oltre l'ora intera: tariffe previste dal Comune di Lecco con sconto del 25%
- fascia notturna in abbonamento € 15,00 al mese;

sarà sostituito con la seguente formulazione "*L'utilizzo da parte del pubblico dei parcheggi di cui all'articolo 3 lett. a) e lett. b), sarà regolato per 365 giorni/anno e 24 ore /giorno utilizzando le seguenti tariffe:*

- gratuita per i primi 30'
- dal 31° min. al 120° min. € 1,00
- dal 121° min. fino alla 6a ora € 0,50/ora
- oltre la 6a ora € 1,00/ora fino ad un massimo di € 16,00
- fascia notturna in abbonamento per privati esterni dalle ore 19.00 alle ore 7.30 e per le 24 ore nei giorni di sabato, domenica e festivi sino ad un costo massimo di € 100,00 al mese;

Rilevato che, pertanto, il precedente **art. 5 "Durata della convenzione"** che recitava "*La durata della presente convenzione è fissata in anni 20 (venti), decorrenti dalla data della sua sottoscrizione*"

sarà sostituito con la seguente formulazione *“La durata della presente convenzione è fissata in anni 9 (nove), decorrenti dalla data della sottoscrizione della convenzione così come modificata”*;

Dato atto che lo schema di convenzione adeguato secondo le nuove formulazione dei due articoli sopraccitati, ritenuto meritevole di approvazione, è allegato sub a) alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 “Competenze delle Giunte”, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegato al presente provvedimento;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare le modifiche all'art. 4 e all'art.5 come riportate in premessa e conseguentemente lo schema di Convenzione aggiornato con le modifiche di cui sopra che viene allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 3) Demandare agli Uffici Comunali, ciascuno per quanto di competenza, l'adozione degli atti necessari per consentire il puntuale rispetto degli accordi;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

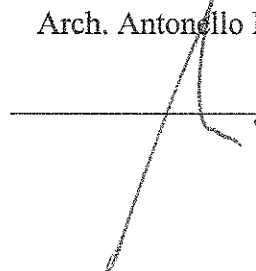
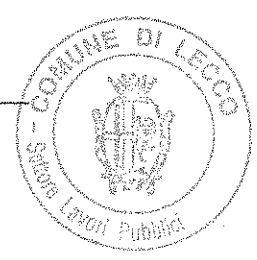
Allegato:
Schema convenzione

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

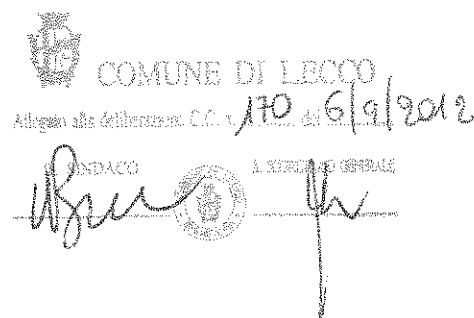
Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Approvazione adeguamento convenzione tra il Comune di Lecco e l’Azienda Ospedaliera della Provincia di Lecco per la regolamentazione della gestione della parte di parcheggio in area Ospedale Manzoni da destinarsi all’uso pubblico.”* ID n. 68.50.408
del 4 SET. 2012

Lecco, 4 SET. 2012

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonello Longoni

COMUNE DI LECCO
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Amministrativo



CONVENZIONE

tra il **COMUNE DI LECCO**, nella persona del

e

l'AZIENDA OSPEDALIERA DELLA PROVINCIA DI LECCO, nella persona del Direttore Generale, Dr. Mauro Lovisari, di seguito denominata Azienda Ospedaliera,

PREMESSO CHE

- a) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18.3.1991 è stato approvato il Piano Tecnico per l'intervento relativo alla realizzazione del nuovo Ospedale di Lecco;
- b) il Piano Tecnico, in ottemperanza alle disposizioni vigenti per la dotazione di posti auto ad uso pubblico e privato prevedeva la realizzazione di circa 36.000 mq di autorimesse interrate più ulteriori 8.000 mq circa in superficie dedicati a viabilità e parcheggio;
- c) nell'ambito dello stesso Piano non si è proceduto ad individuare i parcheggi aperti all'uso pubblico rispetto ai parcheggi di utilizzo privato a servizio del personale dell'Ospedale;
- d) nell'ambito del piano stesso si è previsto, per quanto riguarda i parcheggi di uso pubblico, che per le norme di gestione e gli orari di apertura al pubblico si debba seguire le norme già in vigore per analoghe strutture nell'ambito del Comune di Lecco;
- e) per le attrezzature pubbliche di interesse generale la dotazione di parcheggi si collega alla necessità di fornire un servizio -integrato a quello principale - a favore degli utenti;
- f) la qualificazione urbanistica dei parcheggi a servizio delle opere pubbliche ha permesso di ricondurre la previsione tecnica della dotazione di parcheggi riservati al pubblico nell'ambito del plesso ospedaliero;
- g) si è ritenuto pertanto utile, efficace e necessario procedere con una identificazione fisica delle aree di competenza del Comune e dell'Azienda Ospedaliera al fine di delineare in via definitiva l'assetto e la ripartizione delle aree interrate e delle aree in superficie dedicate a viabilità e parcheggio, ciò in considerazione della necessità di una corretta gestione delle aree stesse le quali, per la loro destinazione, rispondono ad esigenze differenziate e necessitano di una disciplina diversa;
- h) l'area identificata in catasto terreni al foglio 9 particelle n. 2387 e n. 2407 (allegato 1) sulle quali insistono i parcheggi oggetto della presente convenzione è di proprietà dell'Azienda Ospedaliera per effetto dell'atto di permuta, dal comune di Lecco alla USSL 16, repertorio n° 26248 Notaio Fabroni in Lecco in data 24/04/1988 e successivamente trasferita con D.P.G.R. n°. 6497 del 30/12/1994 all'Azienda Ospedaliera;
- i) tutte le aree a parcheggio individuate con il presente atto costituiscono opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale n. 12/2005;
- j) si è ritenuto conseguentemente utile provvedere alla disciplina relativa agli orari di apertura, nonché al sistema tariffario concernente la predetta struttura, mediante la sottoscrizione di una Convenzione tra il Comune di Lecco e l'Azienda Ospedaliera per la regolamentazione della gestione del parcheggio da destinarsi ad uso pubblico, approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 14/01/2010;
- k) si ritiene, ora, di dover procedere alla modifica del regime tariffario ivi previsto, come richiesto dall'Azienda Ospedaliera e avendone facoltà conformemente all'art. 4 della stessa Convenzione;

- l) congiuntamente si ritiene di procedere pertanto alla stipula dell'adeguamento della predetta convenzione, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.** del***** e condiviso con l'Azienda Ospedaliera;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE
E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

ARTICOLO 1 – PREMESSE

1.1 Le premesse sopraesposte, le delibere richiamate nonché gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

2.1 La presente convenzione ha per oggetto:

2.1.1 L'individuazione delle aree interrato ed adiacenti alla struttura ospedaliera denominata "Ospedale Alessandro Manzoni", da destinarsi a:

- parcheggio a servizio esclusivo dell'A.O
- parcheggio aperto all'uso pubblico.

2.1.2 In particolare vengono considerate le porzioni di area, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, distinte: in Catasto Terreni del Comune di Lecco al foglio 9 particelle n. 2387 parte e n. 2407 parte e per quanto riguarda i parcheggi interrati:

al NCEU al foglio GER2 con i mappali n. 2387 sub 701 schede n°. 9, 10 e 11 di 14

che, per brevità vengono così identificate *e meglio individuate nelle planimetrie che si allegano:*

- **P.S.:** (Pronto Soccorso) area esterna adiacente all'edificio Ospedaliero adibito a Pronto Soccorso con accesso e uscita dalla Via della Filanda, meglio identificate con contorno (allegato 2), *per n. 33 posti auto;*
- **P.E.:** (Parcheggio Eremo) parte esterna adiacente all'edificio Ospedaliero con ingresso e uscita a raso sulla Via dell'Eremo, meglio identificata con contorno (allegato 2), *per n. 46 posti auto;*
- **P – livello -2 :** Parcheggio interrato realizzato tra il livello Ingresso Ospedale e la Via dell'Eremo consistente in n. 325 posti auto (allegato 3),
- **P – livello -3:** Parcheggio interrato realizzato a livello della Via dell'Eremo con ingresso ed uscita sulla stessa Via consistente in n° 380 posti auto (allegato 4);
- **P – livello -4:** Parcheggio interrato sottostante il livello -3 e consistente in n° 414 posti auto (allegato 5);

Tabella riassuntiva dei parcheggi

		<i>n°. Parcheggi</i>
<i>P. S.</i>	<i>Pronto Soccorso</i>	33
<i>P. E.</i>	<i>Via Dell'Eremo</i>	46
<i>P -2</i>	<i>Livello -2</i>	325
<i>P -3</i>	<i>Livello -3</i>	
	<i>(ingresso di Via dell'Eremo)</i>	380
<i>P -4</i>	<i>Livello -4</i>	414
	<i>totale</i>	<i>1198</i>

2.1.3 le modalità di gestione del parcheggio aperto all'uso pubblico, così come individuato nel successivo art. 3 lett. b) e secondo le modalità descritte all'articolo 4.

ARTICOLO 3 – DELIMITAZIONE ED USO DELLE AREE

3.1 Le Parti convengono che la destinazione d'uso dei parcheggi ubicati nelle porzioni di area, descritte nel precedente articolo 2.1., sia così ripartita:

- a) n. 31 (+ n. 2 posti riservati ai disabili) parcheggi adiacenti al pronto soccorso da adibire a parcheggio aperto all'uso pubblico, secondo gli orari e le tariffe definite all'art. 4;
- b) n. 426 parcheggi, di cui n. 380 siti al piano -3 dell'autorimessa e n. 46 siti in via dell'Eremo, da adibire a parcheggio aperto all'uso pubblico, secondo gli orari e le tariffe definite all'art. 4;
- c) n. 74 parcheggi da riservare alle categorie protette o di supporto all'attività ospedaliera, quali i dializzati e i volontari, verranno collocati ai piani -2 e -4 dell'autorimessa con accesso regolamentato (tramite telepass); I parcheggi di cui sopra, da adibire ad uso pubblico, pari a n°. 533 corrispondono a mq. 17.304 superiori ai 17.245 mq individuati come necessari dalle NTA del PRG.
- d) n. 665 parcheggi da riservare ad esclusivo uso dell'Azienda Ospedaliera (ai piani -2 e -4 dell'autorimessa).

ARTICOLO 4 - ORARI E TARIFFE

4.1 L'utilizzo da parte del pubblico *dei parcheggi* di cui all'articolo 3 lett. a) e lett. b), sarà regolato per 365 giorni/anno e 24 ore /giorno utilizzando le seguenti tariffe:

- **gratuita per i primi 30'**
- **dal 31° min. al 120° min. € 1,00**
- **dal 121° min. fino alla 6a ora € 0,50/ora**
- **oltre la 6a ora € 1,00/ora fino ad un massimo di € 16,00**
- **fascia notturna in abbonamento per privati esterni dalle ore 19.00 alle ore 7.30 e per le 24 ore nei giorni di sabato, domenica e festivi sino ad un costo massimo di € 100,00 al mese.**

Ogni tre anni, su richiesta motivata di una delle parti, le sopraindicate tariffe potranno essere oggetto di modifica. Le modifiche si intendono approvate mediante scambio di corrispondenza a firma dei legali rappresentanti delle parti.

4.2. Gli orari potranno essere modificati dall'Azienda Ospedaliera, previa intesa con l'Amministrazione Comunale, sulla base di specifiche e motivate valutazioni, senza modifica della presente convenzione.

ARTICOLO 5 – DURATA DELLA CONVENZIONE

5.1 La durata della presente convenzione è fissata in anni 9 (nove), decorrenti dalla data della sottoscrizione della convenzione così come modificata.

5.2 È fatta salva la facoltà dell'Azienda Ospedaliera di recedere anticipatamente, con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi per iscritto al Comune.

5.3 Le parti convengono che, decorso il termine di cui al primo comma, la presente convenzione si intenderà risolta ipso iure, salvo proroga, da convenirsi per iscritto almeno 15 giorni dalla scadenza.

ARTICOLO 6 – MANUTENZIONE

6.1 La manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree a parcheggio oggetto della presente convenzione è ad esclusivo carico dell'Azienda Ospedaliera.

6.2 In particolare saranno carico dell'Azienda Ospedaliera tutte le spese relative alla fornitura e manutenzione delle apparecchiature necessarie al controllo ed organizzazione di ogni singolo parcheggio, nonché le spese relative alla pulizia, alla riscossione, contabilità e versamento delle somme incassate.

6.3 Non sarà posta a carico del Comune alcuna spesa derivante e conseguente alla stipula della presente convenzione.

ARTICOLO 7 – GESTIONE DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO

7.1 L'Azienda Ospedaliera, con separato atto ed in piena autonomia, provvederà ad individuare la forma di gestione maggiormente idonea per il corretto utilizzo dei parcheggi ad uso pubblico come sopra identificati, disciplinando gli aspetti gestionali relativi alla sicurezza ed alla sorveglianza della stessa.

7.2 Viene espressamente riconosciuta all'Azienda Ospedaliera, la facoltà di affidare la gestione del parcheggio in parola ad un soggetto terzo.

PATTI COMUNI

ARTICOLO 8 – MODIFICAZIONE DELLA CONVENZIONE

8.1 Ogni modifica ad integrazione al contenuto della presente convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

8.2 Il relativo accordo costituirà specifico *addendum* alla presente convenzione e diverrà parte integrante e sostanziale della stessa.

ARTICOLO 9 – COMUNICAZIONI

9.1 Tutte le comunicazioni e notifiche tra le parti dovranno essere effettuate a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma, telefax o e-mail agli indirizzi di seguito riportati, che le parti eleggono a proprio domicilio:

Azienda Ospedaliera della Provincia di Lecco

Via Dell'Eremo 9/11, 23900 Lecco

Fax. 0341/489000 (alla c.a. Direttore Generale)

E-mail: dir.generale@ospedale.lecco.it

Comune di Lecco

Piazza Diaz n. 1 23900 Lecco

Fax: 0341/481286874 (alla c.a. _____)

E-mail:

9.2 Le comunicazioni e notifiche si intenderanno efficacemente e validamente eseguite al momento del ricevimento delle stesse, se effettuate con lettera raccomandata o telegramma; al momento dell'accusazione di ricevuta mediante trasmissione della sigla di risposta o di ricevimento, se effettuate via telefax ovvero via e-mail.

ARTICOLO 10 – INVALIDITA' PARZIALE

10.1 L'eventuale invalidità o inefficacia di una o più pattuizioni contenute nella presente convenzione non pregiudicherà la validità e l'efficacia delle altre pattuizioni.

10.2 E' comunque convenuto che, in detta ipotesi, le parti si impegnano a concordare in buona fede ed a sostituire l'eventuale pattuizione invalida o inefficace con altra valida ed efficace, che consegua gli stessi risultati economici ed il comune intento delle parti.

ARTICOLO 11 – FORO COMPETENTE

11.1 Per ogni controversia relativa alla presente convenzione e quindi anche, a titolo esemplificativo, derivante dalla sua interpretazione e ed applicazione è competente il Tribunale di Lecco.

ARTICOLO 12 – SPESE

12.1 Il presente Atto è stipulato in forma di Scrittura Privata autenticata ed è soggetto ad obbligo di registrazione in termine fisso ai sensi di quanto previsto dall'Art. 5 del DPR 131/86.

12.2 Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di natura fiscale, sono a carico dell'Azienda Ospedaliera.

Lecco, li (.....)

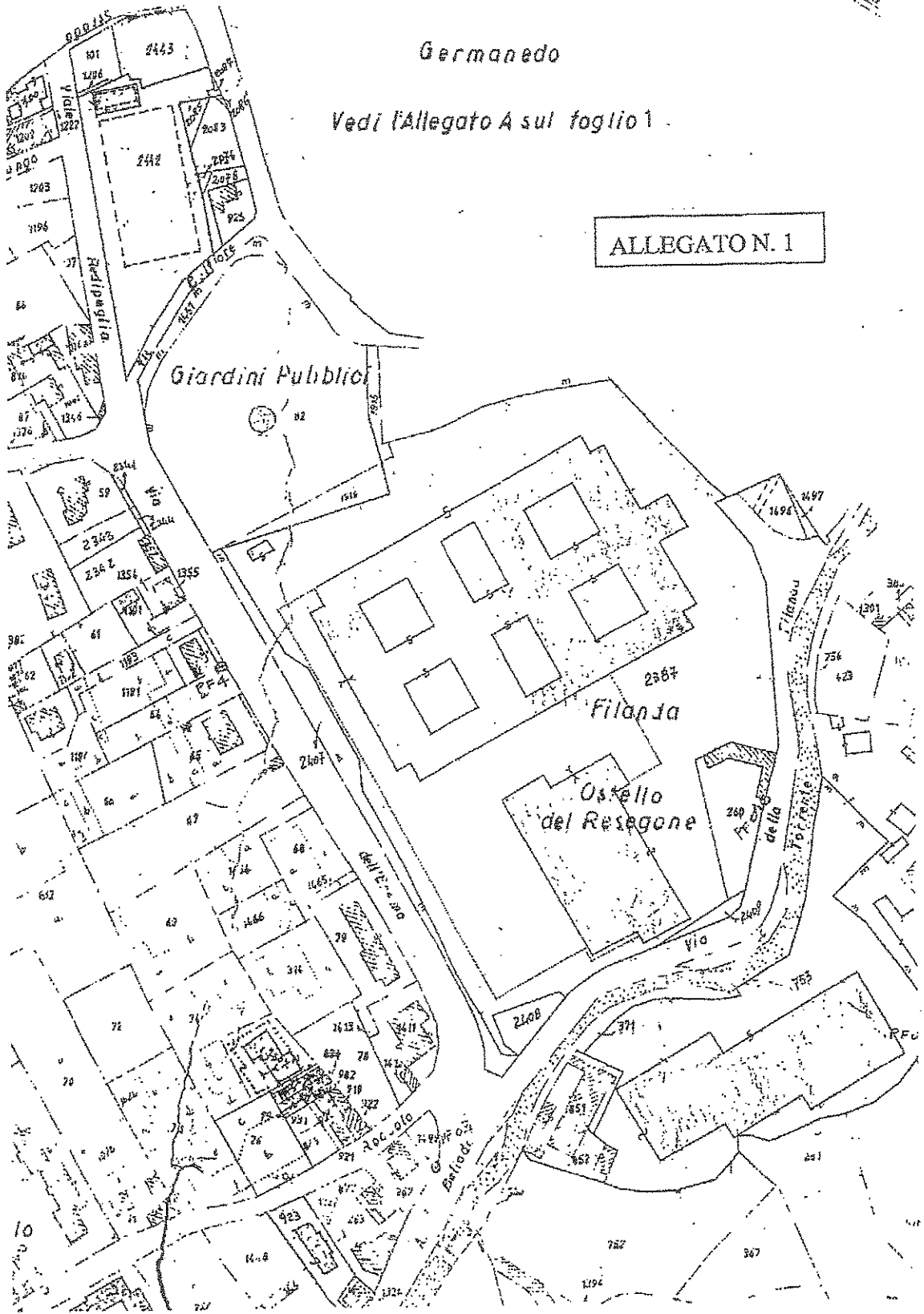
Il Direttore del Settore

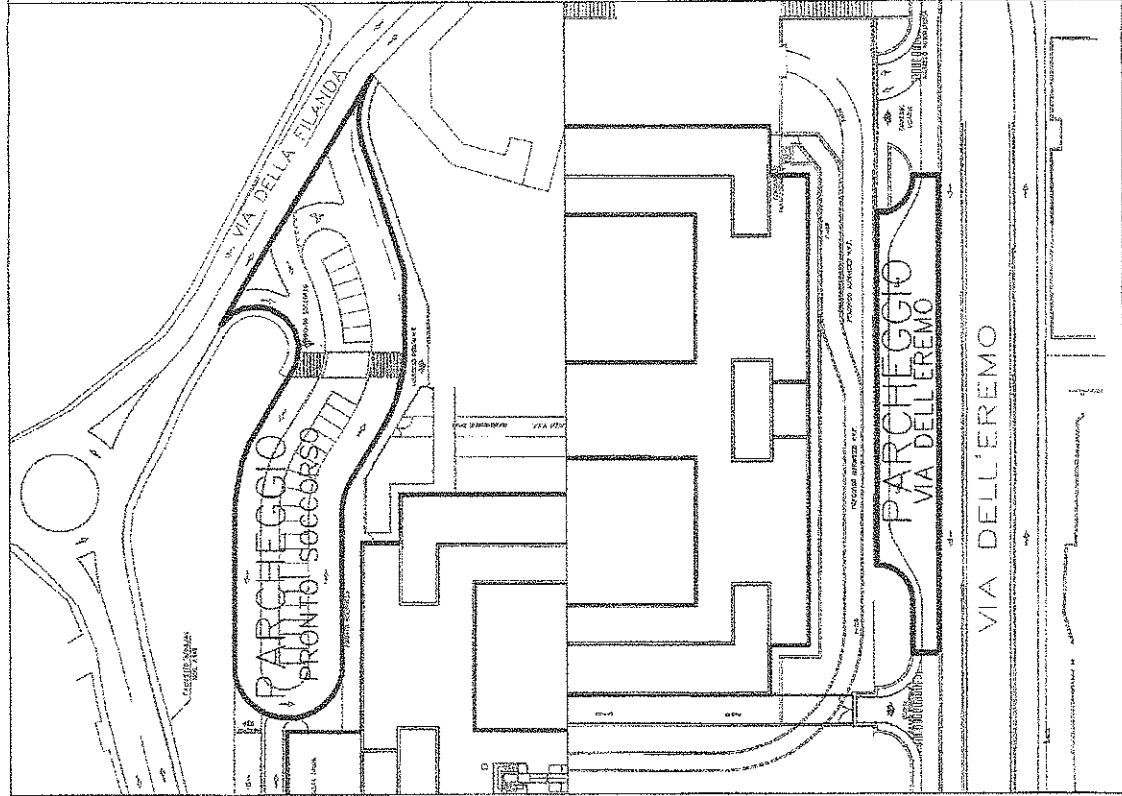
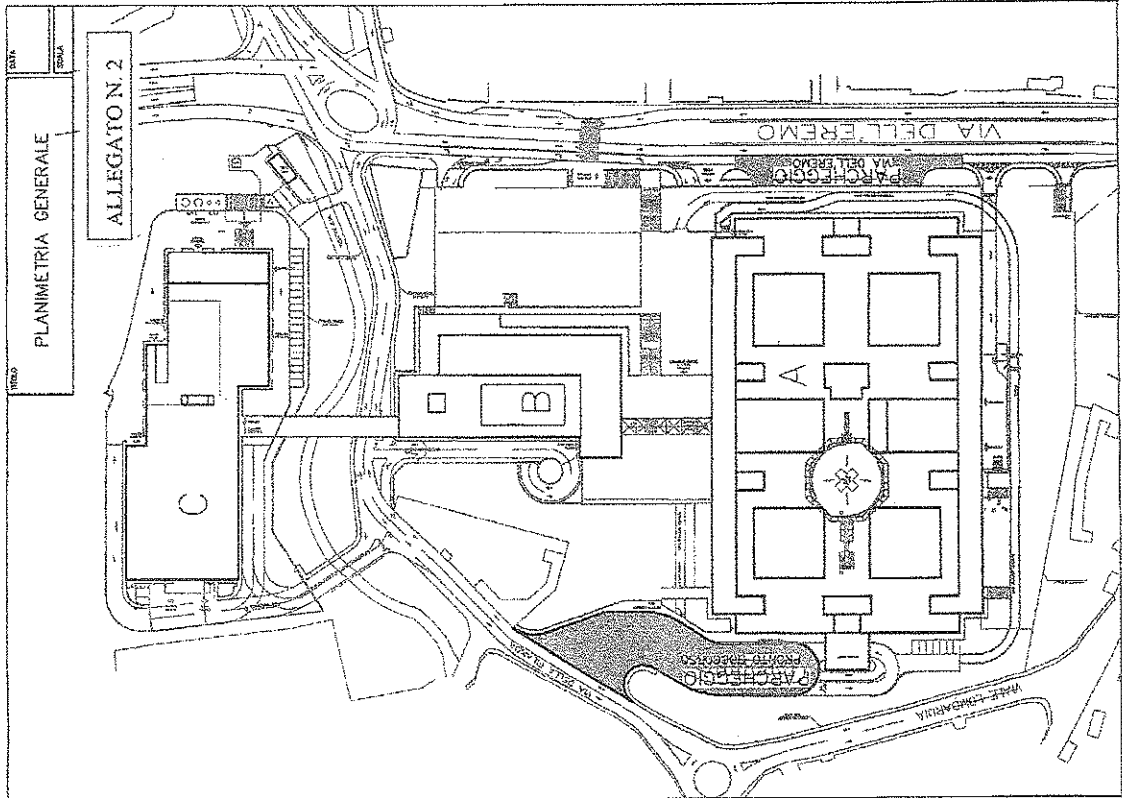
Il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera
della Provincia di Lecco

Germanedo

Vedi l'Allegato A sul foglio 1.

ALLEGATO N. 1





MOD. AN ICE

LARG.
800
OR. 15

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (M.D. 13-4-1939, n. 652)

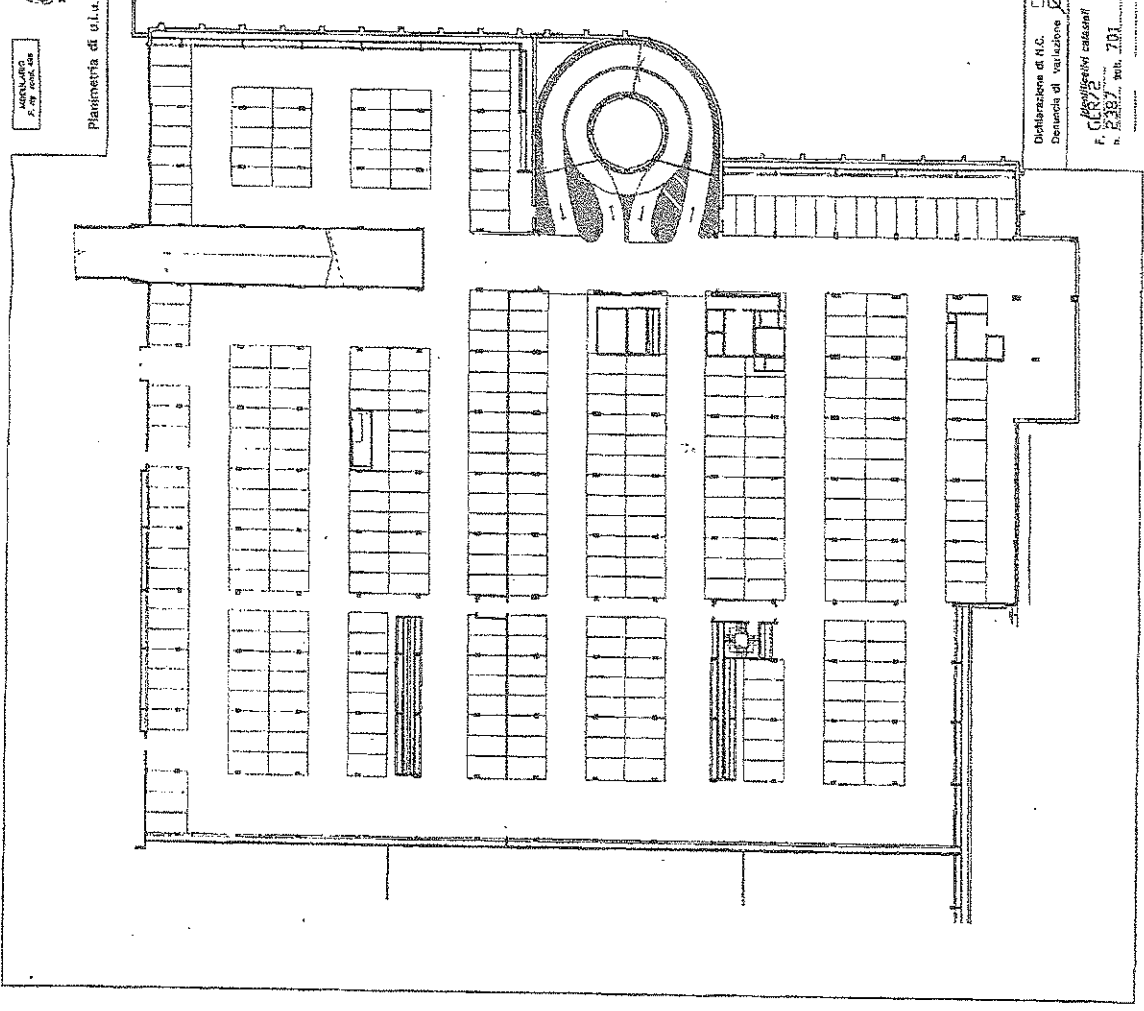
via VIA FILANDA

Planimetria ed s.l.u. in Comune di LECCE

AGENZIA
S. M. P. S. S. S.



SCHEDA N.11 DI 14



ALLEGATO N. 3

FABBRICATO B - PARCHEGGI
PIANO SOTTERRANEO 2 H=24

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RESERVATO ALL'UFFICIO

Completato dal ... BOTTAACCHISAZANI PIERCARLO

Incarico eseguito da ... DI ACCIACCHETTI
nella Provincia di ... LECCE

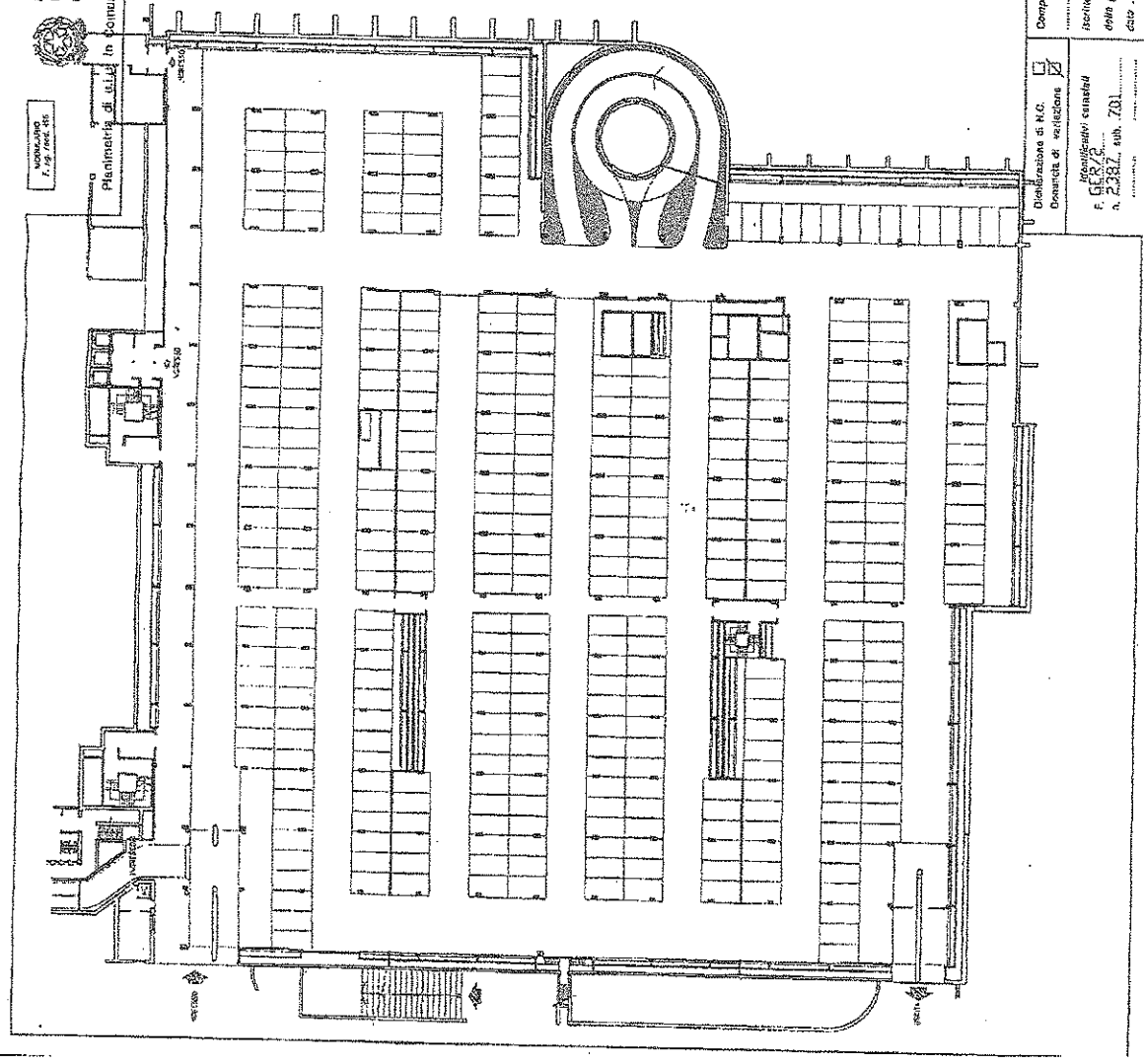
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

F. CERRI
n. 2387 del 7/01

MOD. AN ICE
LIB. 800
REV. 14

MINISTERO DELLE REGIONI
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1938, n. 662)
in Comune di LECCO via VIA ELLANDA

SCHEDA N. 10 DI 14



ALLEGATO N. 4

FABBRICATO B - PARCHEGGI
PIANO SEMINTERRATO 3 H=250

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500
RISERVATO ALL'UFFICIO

Completato dal **ALBERTO CALZADINI** (firma, cognome & nome)
Insieme all'architetto **GIULIO ARCHITETTI**
della provincia di **LECCO** (firma)
data **23.07.1971**

Dimensione in Mq.
Doppia di collezione

Montepiani censiti
F. 667/2
n. 2387, ANN. 701

MOD. AN 058

LIRE
800
CIV. 14

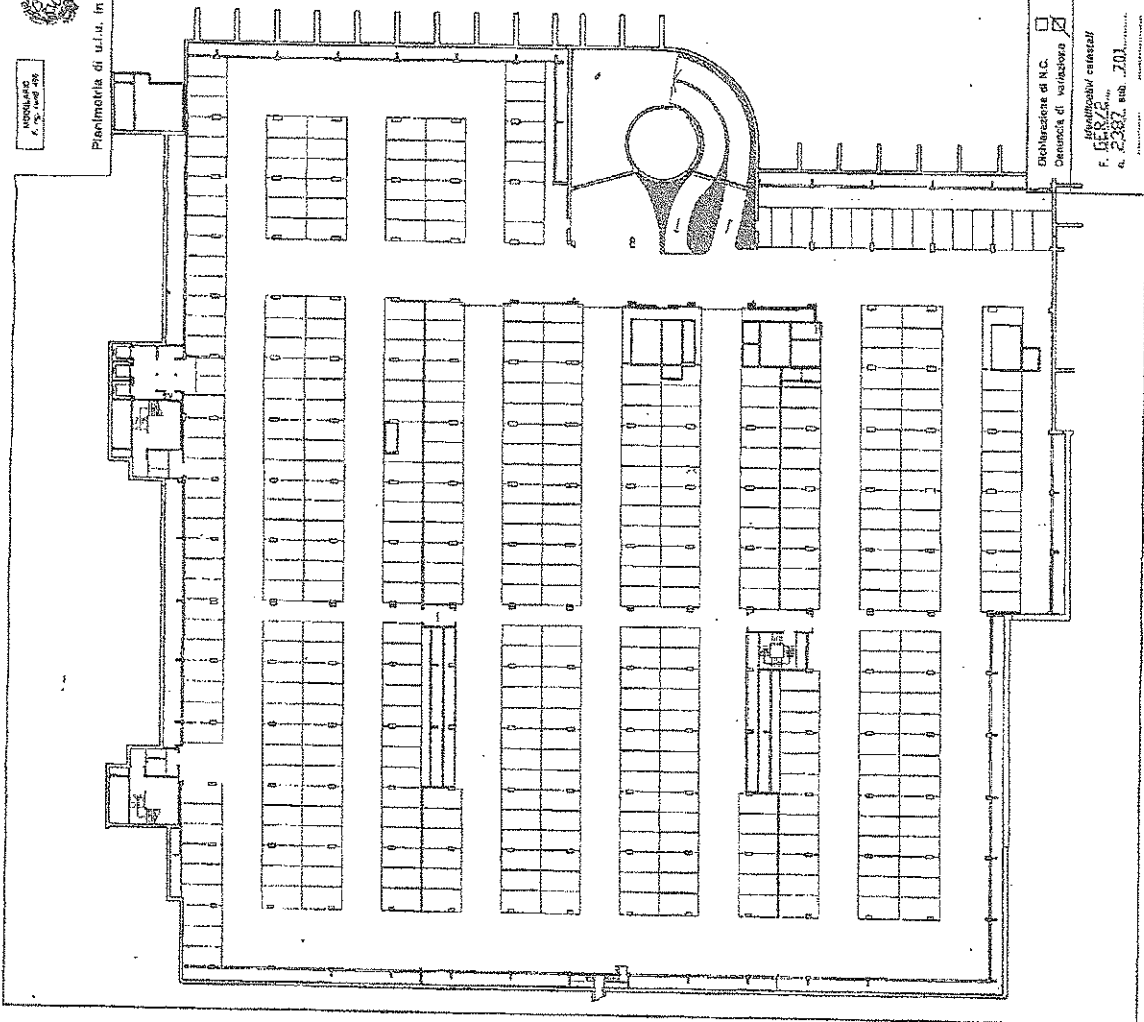
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD L. 13-4-1938, n. 662)



Planimetria di u.s.u. in Comune di LECCO via VIA F. ILANDA

SCHEDA N.9 DI 14

ANNO 1948
A. 2. 1000 000



ALLEGATO N. 5

FABBRICATO B - PARCHEGGI
PIANO SEMINTERRATO 4 H=25

ORIENTAMENTO



SCALA DI R. 500

PROVATO ALL'UFFICIO

Completata dal GIULIO CARACCHIA SUZANI PIERCARLO

Incaricato all'ufficio di GIULIO CARACCHIA SUZANI PIERCARLO

della provincia di LECCO

data 10/10/48

Dichiarazione di R.C.
Comunità di Volapovo

Il sottoscritto GIULIO CARACCHIA SUZANI PIERCARLO

n. 2387 del 7/10/48

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGENIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17 SET. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 2 OTT. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17 SET. 2012.

Li, 17 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE