



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 16 del 16.2.2012**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DA ATTUARE IN FREGIO ALLA VIA RISORGIMENTO, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "ATHENA s.r.l.", AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL' ALL'ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladodici e questo giorno sedici del mese di febbraio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 181 in data 22.09.2011, ha adottato ai sensi del combinato disposto delle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97 il Piano Attuativo presentato dalla Società Athena s.r.l., inerente all'edificazione a scopo residenziale dell'area situata in Via Risorgimento nel Comune Amministrativo di Lecco (LC) censuario di Germanedo, e individuata in C.T. al foglio 2 mappale n. 7;
- la proposta di piano attuativo, conforme al vigente P.R.G., prevede l'edificazione di un edificio a n. 8 piani f.t. di cui uno accessorio, con autorimesse pertinenziali private individuate ai piani interrati -1 e -2, destinato totalmente a edilizia residenziale convenzionata con alloggi che verranno posti in vendita a prezzi calmierati a soggetti individuati con apposito bando;
- in attuazione a tale piano viene prevista la cessione di un'area attrezzata a parcheggio e verde marginale al piano terra dell'edificio stesso, nonché di un'area esterna al comparto attuativo, situata nelle immediate vicinanze, identificata in C.T. al foglio 2 mappale 2649 (parte) destinata dal vigente P.R.G. a zona "PV" – parcheggi nel verde residenziali;
- l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 ha modificato l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R. 12/05;
- il Piano Attuativo in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 18.10.2011 fino al giorno 16.11.2011;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 16.12.2011 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 17.10.2011 al 16.12.2011, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco e inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 18.10.2011;
- nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- relativamente alla proposta di piano attuativo, preliminarmente all'adozione, sono stati acquisiti i pareri A.S.L. in data 08.01.2008 prot. n 465/08 e A.R.P.A. in data 23.03.2010 prot. 40694;

Preso atto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13.02.2012 concernente l'adesione del Comune di Lecco al Patto per la Casa di Regione Lombardia, nel quale si sottolinea come

(punto 7) “la dimensione urbanistica rappresenta (...) un importante ambito di impegno nelle politiche per l’abitare”;

Vista la legge 1150/42;

Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;

Visto l’art. 3 della Legge Regionale 23/97.

Visto l’art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 .

Preso atto del comunicato in data 07.09.2011 dell’Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia nella quale si afferma, in relazione alla L. 106/2011, che a far data dall’11.09.2011 i piani attuativi conformi al P.R.G. sono adottati e approvati dalla Giunta.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i .

Viste le NTA di PRG;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, di procedere all’approvazione del piano attuativo in oggetto.

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio.
2. Di approvare, ai sensi dell’art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell’art. 3 L.R. 23/97, il Piano Attuativo relativo all’area sita in Via Risorgimento, consistente nella realizzazione di un edificio destinato a edilizia residenziale convenzionata con autorimesse interrato pertinentenziali private.
3. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano Attuativo in oggetto, come di seguito elencati:

#### **Allegati tecnici ed elaborati grafici**

##### **a) Allegato 1**

- Atto di compravendita rep. 35.926 racc. 19.261 del 19 febbraio 2007
- Atto rep. 22273 racc. 2438 del 26/02/1988 (servitù attive/passive)
- Atto rep. 3732 racc. 4103 del 02/06/1978 (possibilità di costruzione a confine)
- Dichiarazione proprietà murature a confine
- Dichiarazione di conformità del progetto (Vincoli)
- Dichiarazione di conformità del progetto (Ipoteche)
- Dichiarazione servitù scarico acque meteoriche, atto rep. 199728 racc. 39270 del 30/06/2010,
- allegato B
- Dichiarazione servitù elettrodotto , atto rep. 1860 racc. 2028 del 01/03/1974

- scrittura privata compromesso compravendita mappale 2649 fg. 9 censuario di Germanedo, allegato grafico
- b) **Allegato 2**
  - Dichiarazione di spessore delle solette
- c) **Allegato 3**
  - Dichiarazione di conformità del progetto (ASL)
  - Dichiarazione di conformità del progetto (ARPA).
- d) **Allegato 4**
  - dichiarazione di compatibilità geologica
  - Indagine geologico tecnica preliminare ai sensi del DM 11/03/88
- e) **Allegato 5**
  - Dichiarazione sostitutiva dei requisiti acustici passivi degli edifici
  - Dichiarazione sostitutiva della documentazione di previsione di impatto acustico
  - Relazione previsionale clima acustico
  - Integrazione alla relazione previsionale clima acustico
- f) **Allegato 6**
  - relazione tecnica – mod. 5
  - relazione fotografica
  - Scheda informativa per l' approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti (Art. 6, l.r. 23 giugno 1997, n. 23)
- g) **Allegato 7**
  - quadro economico
  - quadro economico per la determinazione del prezzo base di assegnazione alloggi
- h) **Allegato 8**
  - computo metrico – mod. 1
- i) **Allegato 9**
  - tav. 1 – mod. 1 inquadramento territoriale
  - tav. 2 – estratto P.R.G.
  - tav. 3 – estratto viabilità
  - tav. 4 – estratti P.R.G. (T6 – L06)
  - tav. 5 – mod. 1 estratto di mappa
  - tav. 6 – rilievo stato di fatto 1:500
  - tav. 7 – rilievo stato di fatto 1:200
  - tav. 8 – sezioni stato di fatto
  - tav. 9 – sezioni stato di fatto
  - tav. 10 – piante stato di fatto
  - tav. 11 – verifica sup. stato di fatto
  - tav. 12 – mod. 6 piani volumetrico di progetto
  - tav. 13 – mod. 3 planimetria di progetto 1:500
  - tav. 14 – mod. 3 planimetria di progetto 1:200
  - tav. 15a – mod. 3 pianta parcheggi pertinenziali liv. -2
  - tav. 15b – mod. 3 pianta parcheggi pertinenziali liv. -1
  - tav. 16 – mod. 4 pianta piano terra
  - tav. 17 – mod. 1 pianta piano tipo, verifica s.l.p.
  - tav. 18 – mod. 1 pianta piano tipo, verifica sa
  - tav. 19 – mod. 1 pianta locale tecnico
  - tav. 20 – mod. 3 sezioni di progetto
  - tav. 21 – mod. 4 sezioni di progetto
  - tav. 22 – mod. 1 prospetto nw
  - tav. 23 – mod. 2 prospetto se
  - tav. 24 – mod. 1 prospetti ne – SW

- tav. 25 – mod. 4 verifica sup. filtrante
- tav. 26 – mod. 6 cessioni aree standard
- tav. 26a – cessioni aree a standard mappale 2649
- tav. 27 – mod. 4 schema fognario
- tav. 28 – mod. 4 schema fognario
- tav. 29 – mod. 2 schema fognario
- tav. 30 – mod. 2 schema fognario
- j) **Allegato 10**
  - tav. 31 – schema fognario
- k) **Allegato 11**
  - tav. 32 – planimetria generale verifica presenza ostacoli
- l) **Allegato 12**
  - tav. 33 – mod. 1 skyline
- m) **Allegato 13**
  - tav. 34 – mod. 4 aree in cessione
  - tav. 35 – aree in cessione mappale 2649
- n) **Allegato 14**
  - Bozza di convenzione
- o) **Allegato 15**
  - Tabella unità immobiliari in edilizia convenzionata

4. Di dare mandato ai direttori del Settore e del Servizio competenti affinché sia dato corso agli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in oggetto;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
"Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata presentato dalla Società Athena s.r.l. da realizzare in Via  
Risorgimento – ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell' art. 3  
della L.R. 23/97 e s.m.i. ",

id n. 0416505 del 29 FEB. 2012

Lecco, 29 FEB. 2012

Il Direttore del Settore

Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 FEB. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 9 MAR. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 FEB. 2012

Li, 23 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE