



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 165 del 30.8.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO DI COMODATO TRA LA PROVINCIA DI LECCO (COMODANTE) ED IL COMUNE DI LECCO (COMODATARIO) PER LOCALI AD USO S.U.A.P.

L'anno duemiladodici e questo giorno trenta del mese di agosto alle ore 15.10 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che:

1. lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) trova sede presso lo stabile di Corso Promessi Sposi di proprietà del Consiglio Nazionale delle Ricerche;
2. il Consiglio Nazionale delle Ricerche, divenuto proprietario del suddetto stabile a seguito di contratto di compravendita con il Comune di Lecco nel mese di Aprile 2011, ha concesso al Comune la proroga dell'occupazione parziale del medesimo sino al 10.09.2012;
3. si rende pertanto necessario, visto l'approssimarsi della scadenza della proroga concessa, trovare una diversa collocazione degli uffici in questione;

dato atto che la Provincia di Lecco si è resa disponibile a concedere, in comodato, alcuni spazi presso la propria sede di Corso Matteotti 3 a Lecco, che si ritengono idonei a soddisfare la necessità contingente e temporanea del Comune;

visto lo schema di contratto di comodato con cui la Provincia di Lecco (Comodante) mette a disposizione del Comune di Lecco (Comodatario) gli spazi alle condizioni ivi specificate per il periodo dall'01/09/2012 al 31/01/2013 eventualmente prorogabile, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

visto il vigente Statuto comunale;

visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal Dirigente competente;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato (allegato 1) tra la Provincia di Lecco (Comodante) ed il Comune di Lecco (Comodatario) alle condizioni meglio specificate nello stesso, per il periodo dall'01/09/2012 al 31/01/2013, eventualmente prorogabile, dei locali ubicati in Corso Matteotti n. 3 ad uso uffici per lo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- 2) di autorizzare il dirigente del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e Contratti alla firma del contratto di comodato in questione.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO DI COMODATO TRA LA PROVINCIA DI LECCO (COMODANTE) ED IL COMUNE DI LECCO (COMODATARIO) PER LOCALI AD USO S.U.A.P."**. ID n. 6935753 del 28/08/2012.

Lecco, 28/08/2012



IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott. Michele Brivio

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.
6935753 DEL 28/08/2012

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame, previa approvazione prelevamento dal fondo di riserva (proposta di deliberazione di Giunta Comunale id. n. 6930207 del 23/08/2012).

Lecco, 28/08/2012



IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio

ALLEGATO 1

CONTRATTO DI COMODATO



Premesso che:

il Comune di Lecco ha la necessità di trovare una collocazione temporanea per gli Uffici SUAP, in spazi ubicati in prossimità alla sede comunale;

la Provincia di Lecco, considerata l'utilità della funzione dell'ufficio SUAP e su specifica istanza del Comune di Lecco, si è resa disponibile ad individuare ed a mettere a disposizione dei locali idonei ad ospitare detto servizio nell'ambito della propria struttura di Corso Matteotti 3 in Lecco, che risponde alle esigenze espresse dall'Amministrazione comunale;

ciò premesso, tra

La Provincia di Lecco, cod. fisc. 021939720130, con sede in Piazza Lega Lombarda n. 4 a Lecco, per mezzo dell'ing. Pietro Canali, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio edilizio ed immobiliare, Demanio, Attività economiche e Turismo, incaricato con Decreto del Presidente della Provincia di Lecco n. 30, in data 13/10/2011;

e

Il Comune di Lecco, cod. fisc. 00623530136, con sede in Piazza Lega Lombarda n. 1 a Lecco, per mezzo del dirigente incaricato dott. Michele Brivio del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare Contratti, Patrimonio, richiamato il decreto del Sindaco n. 218 in data 29/12/2010 con il quale al sottoscritto è stato affidato l'incarico di dirigente;

si conviene e si stipula il presente contratto di comodato :

1. La Provincia di Lecco, in seguito indicata come *Comodante*, concede ad uso gratuito al Comune di Lecco, in seguito indicato come *Comodatario*, una porzione di immobile posto al piano terra del fabbricato sito in Lecco, Corso Matteotti - civico 3, identificato catastalmente con numero unico di tutto il fabbricato in Comune censuario di Castello, foglio 3 particella 2099 sub.704 B/4, composta da:

Destinazione locale	Superficie complessiva in mq
ingresso (in uso promiscuo con la provincia)	
n. 3 locali uso ufficio	109,00 circa
ampio locale ad uso ufficio, disponibile per altre funzioni compatibili	50,00 circa

così come meglio individuata nell'allegata planimetria. Il Comodante dichiara che l'immobile dispone dell'agibilità e che i locali interessati dal comodato d'uso si trovano in buono stato di manutenzione e ne assicura l'accessibilità, secondo le seguenti modalità:

accesso ai locali, da parte del personale dell'Amministrazione comunale o dalla stessa incaricato, dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 17,30 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00 in autonomia a seguito di consegna di una copia della chiave della porta di accesso.

2. Il Comodatario si impegna a destinare gli spazi concessi in comodato ad uso esclusivo delle funzioni del Servizio SUAP, apportando, a proprie spese, le eventuali migliorie necessarie allo svolgimento

del servizio offerto al cittadino. Gli interventi da realizzare, a cura e spese del Comodatario, devono essere oggetto di approvazione preventiva da parte dell'ufficio tecnico provinciale e del servizio ICT provinciale, per le rispettive competenze, atta alla verifica di compatibilità con la situazione logistica esistente; eventuali modifiche impiantistiche devono rispettare le normative vigenti anche in termini di progettazione e certificazione, ai sensi del D.M. n. 37/2008.

3. La durata del presente contratto ha decorrenza dal **01-09-2012** e scadenza il **31-01-2013** con possibilità di proroga. Il Comodatario alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante, libero da materiali ed arredi di qualsiasi tipo.
4. Il Comodatario dichiara di aver visionato gli spazi indicati al punto "1" di ritenerli idonei all'uso previsto in termini di dimensioni, impiantistica ed ogni altro aspetto tecnico e funzionale, si impegna altresì a riconsegnare gli stessi nelle medesime condizioni, salvo il naturale deperimento del bene e consegnando le eventuali migliorie realizzate senza richiederne alcun compenso.
5. Il Comodatario riconosce il rimborso delle spese per le utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, amministrazione immobile) quantificate e computate dal comodante secondo i seguenti criteri: 1) energia elettrica, a fronte di un consumo di 25 KW al giorno x 24 giorni al mese x la tariffa onnicomprensiva di € 0,20 corrisponde un importo pari ad €/mese 120,00 ; 2) riscaldamento, a fronte di un costo stagione di €/mq 1,89 in rapporto alle superfici riscaldate concesse in comodato, il costo stagione corrisponde ad € 206,00 dal quale deriva un importo pari ad €/mese 34,00 ; 3) acqua, a forfait €/mese 6,00 ; 4) gestione condominio, in relazione all'importo medio annuale delle spese generali di amministrazione dello stabile, escluse quelle già esposte o a carico diretto dell'Amministrazione provinciale, paramtrate in base alle superfici oggetto di comodato, ne deriva un importo pari ad €/mese 50,00; quindi complessivamente il costo delle utenze risulta essere pari ad €/mese 210,00 .
6. Al Comodante rimangono a carico le eventuali spese straordinarie, necessarie ed urgenti diverse da quelle richieste dall'uso previsto;
7. Il Comodatario provvederà alla pulizia ed al conferimento dei rifiuti dei locali in consegna.
8. Il Comodante si impegna a non cedere a terzi sotto qualsiasi forma o titolo gli spazi concessi in comodato gratuito;
9. Il Comodatario assume ogni responsabilità per danni a persone o a cose derivante dalla propria attività espletata nei locali in uso. Il Comodante assume ogni responsabilità per danni a persone o a cose derivante dalla proprietà della porzione di immobile concessa in uso, tranne le parti modificate dal comodatario.
10. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le normative dettate dal Codice Civile;
11. Per ogni controversia entrambe le parti eleggono foro competente il Foro di Lecco;
12. Tutte le imposte e le tasse locali o generali, tutte le spese nessuna esclusa, se dovute, conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del Comodatario;

Letto, accettato e sottoscritto in data _____ presso la sede della Provincia di Lecco.

Il Comodante
(*Provincia di Lecco*)

Il Comodatario
(*Comune di Lecco*)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FLAVIO POLANO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 12 SET. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 27 SET. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 12 SET. 2012.

Li, 12 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE