



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 134 del 26.7.2012

OGGETTO: NUOVE DISPOSIZIONI PER L'ATTIVITÀ DI ISPEZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI AD USO CIVILE IN COMUNE DI LECCO E CONTESTUALE REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N 23 DEL 06 MARZO 2008.

L'anno duemiladodici e questo giorno ventisei del mese di luglio alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con delibera di G.C. n 23 del 06.03.2008 sono state approvate le “Disposizioni per l’attività di ispezione e controllo degli impianti termici ad uso civile in Comune di Lecco”, all’interno delle quali sono state definite le **tariffe** dei contributi economici per l’Ente Comune e disciplinate le **modalità** operative necessarie per dare attuazione a quanto previsto dalla normativa vigente;
- relativamente alle **tariffe** dei contributi economici previsti per il Comune, al fine di evitare disparità di trattamento tra i cittadini residenti nel Comune di Lecco e quelli residenti nel restante territorio provinciale, sono state stabilite per il Comune di Lecco le stesse tariffe deliberate dalla Provincia di Lecco valevoli per tutti gli altri Comuni della provincia stessa, sulla base della fascia di potenza come di seguito indicato:
  - Potenza in kW <35 Costo: € 5,00;
  - Potenza in kW ≥ 35-50 Costo: € 10,00;
  - Potenza in kW 50,1-116,3 Costo: € 20,00;
  - Potenza in kW 116,4-350 Costo: € 30,00;
  - Potenza in kW > 350 Costo: € 40,00.
- relativamente alle **modalità** per la dimostrazione l’avvenuto versamento del contributo economico previsto per l’Ente Locale è stato stabilito che i Manutentori degli impianti termici appongano, quale validazione delle Dichiarazioni di avvenuta manutenzione (allegati “G” ed “F”), il “Bollino” autoadesivo personalizzato con logo del Comune di Lecco e riportante la numerazione progressiva che individua inequivocabilmente il Manutentore all’interno del CURIT; limitatamente agli impianti con potenza al focolare ≥ 35-50 kW, al posto dell’apposizione dei “bollini” la validazione può essere effettuata allegando all’allegato “F” **l’attestazione dell’avvenuto versamento del costo** della validazione previsto in relazione alla potenzialità dell’impianto. E’ altresì possibile presentare, per i medesimi impianti, unitamente all’allegato “C” (distinta) riepilogativo delle manutenzioni effettuate, un **versamento cumulativo** purchè sull’allegato stesso sia riportato il costo dell’avvenuta dichiarazione per ogni impianto ed il totale complessivo;

### Considerato che:

- la D.G.R. n IX/2601 del 30.11.2012 e s.m.i. avente ad oggetto “Disposizioni per l’esercizio, il controllo, la manutenzione e l’ispezione degli impianti termici nel territorio regionale” al punto 23, in attuazione della L.R. 24/2006 e s.m.i., ha disposto che **a far data dal 01.08.2012**, il contributo economico previsto per l’Ente Locale a copertura dei costi delle attività di accertamento e ispezione degli impianti **sia determinato unitariamente a livello regionale** sulla base della fascia di potenza come di seguito indicato:
  - Potenza in kW <35 Costo: € 7;
  - Potenza in kW ≥ 35-50 Costo: € 14;
  - Potenza in kW 50,1-116,3 Costo: € 80;
  - Potenza in kW 116,4-350 Costo: € 140;
  - Potenza in kW > 350 Costo: € 190.
- sono in giacenza presso l’Ufficio Punto Energia **circa 5000** “bollini” autoadesivi invenduti e gli stessi Manutentori hanno presumibilmente in giacenza i “bollini” acquistati con a 5,00 euro

cadauno ma non ancora utilizzati, ai quali occorre apporre una modifica per differenziarli in relazione dei nuovi importi sopracitati;

**Ritenuto** sufficiente per differenziare gli importi dei bollini da utilizzare dal 01.08.2012, apporre il **timbro a secco** con il logo del Comune di Lecco, fino ad esaurimento sia dei bollini in giacenza presso l'ufficio Punto Energia ancora da vendere sia di quelli già acquistati dai manutentori ma non ancora utilizzati;

**Considerato inoltre che** con D.G.R. n. 2601 del 30.11.2012 e s.m.i. punto 23, la Regione Lombardia mette a disposizione di ciascun Ente locale, tramite la Società CESTEC S.p.a. e previo accordo operativo dell'Ente con la Società medesima, il sistema di recupero del contributo tramite "*Portafoglio digitale*" secondo le specifiche tecniche che verranno indicate con apposito atto e sulla base delle modalità già in funzione per il recupero del contributo spettante a Regione Lombardia senza oneri economici in capo alle parti;

**Ritenuto, pertanto,** di annullare la delibera di G.C. n 23 del 06.03.2008 "Disposizioni per l'attività di ispezione e controllo degli impianti termici ad uso civile in Comune di Lecco";

- Vista la Legge n.10 del 09.01.1991;
- Visto il DPR 412/1993 così come modificato dal DPR 551/99;
- Visto il D.Lgs 192/2005;
- Vista la L.R. 24 del 11.12.2006;
- Vista la D.G.R. n. 2601 del 30.11.2012 e s.m.i.;
- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;
- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) **annullare** la delibera di G.C. n 23 del 06.03.2008 "Disposizioni per l'attività di ispezione e controllo degli impianti termici ad uso civile in Comune di Lecco".
- 2) **di prendere** atto delle DGR n. VIII/5117 del 18.07.2007, n. VIII/6033 del 5.12.2007, n. VIII/6303 del 21.12.2007, n. VIII/8355 del 05.11.2008, così come modificate dalla DGR IX/2601 del 30.11.2011 in attuazione della L.R. 24/2006 e s.m.i., avente ad oggetto "Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale".
- 3) **di dare atto in particolare** che a far data dal 01.08.2012, il contributo economico previsto per l'Ente Locale a copertura dei costi delle attività di accertamento e ispezione degli impianti è determinato unitariamente a livello regionale dalla DGR IX/2601 del 30.11.2012 e s.m.i., sulla base della fascia di potenza come di seguito indicato:
  - Potenza in kW <35 Costo: € 7;
  - Potenza in kW ≥ 35-50 Costo: € 14;
  - Potenza in kW 50,1-116,3 Costo: € 80;
  - Potenza in kW 116,4-350 Costo: € 140;
  - Potenza in kW > 350 Costo: € 190.

- 4) **di dare atto** che a far data dal 01.08.2012 i bollini ancora da vendere e/o da utilizzare saranno timbrati con il **timbro a secco** con il logo del Comune di Lecco, per differenziare gli importi in relazione ai nuovi costi sopracitati, e di demandare all'ufficio Punto Energia la piena autonomia per l'organizzazione dell'operazione per il pagamento delle differenze dovute;
- 5) **di demandare a successivo atto** la valutazione dell'opportunità di avvalersi in futuro tramite la Società CESTEC S.p.a. e previo accordo operativo dell'Ente con la Società medesima, del sistema di recupero del contributo tramite "*Portafoglio digitale*" secondo le specifiche tecniche che verranno indicate con apposito atto e sulla base delle modalità già in funzione per il recupero del contributo spettante a Regione Lombardia, dando atto che come esplicitamente espresso nella DGR IX/2601 del 30.11.2012 e s.m.i. senza oneri economici in capo alle parti.
- 6) **di provvedere ad organizzare le future Campagne di controllo degli Impianti termici** recependo le procedure operative descritte nelle disposizioni regionali di cui al punto 2) e, per quanto non espressamente previsto, con le seguenti modalità:
- ✓ la validazione degli allegati alle disposizioni regionali "G" e "F" come dichiarazione di avvenuta manutenzione avverrà esclusivamente attraverso l'apposizione dell'etichetta di identificazione (bollino) sull'allegato stesso oppure **tramite bonifico bancario specifico per ogni impianto con le seguenti modalità definite a seconda della potenza dell'impianto:**

<input type="checkbox"/> Potenza in kW <35	1 BOLLINO da € 7 o Bonifico bancario (riportante il CRO) specifico per singolo impianto del valore di € 7 riportante n. codice impianto;
<input type="checkbox"/> Potenza in kW ≥ 35-50	2 BOLLINI da € 7 per un costo totale di € 14 o o Bonifico bancario (riportante il CRO) specifico per singolo impianto del valore di € 14 riportante n. codice impianto;
<input type="checkbox"/> Potenza in kW 50,1-116,3	1 BOLLINO dal € 80 o Bonifico bancario (riportante il CRO) specifico per singolo impianto del valore di € 80 riportante n. codice impianto;
<input type="checkbox"/> Potenza in kW 116,4-350	1 BOLLINO dal € 140 Bonifico bancario (riportante il CRO) specifico per singolo impianto del valore di € 140 riportante n. codice impianto;
<input type="checkbox"/> Potenza in kW > 350	1 BOLLINO dal € 190 o Bonifico bancario (riportante il CRO) specifico per singolo impianto del valore di € 190 riportante n. codice impianto;

La copia del bonifico Bonifico bancario (riportante il CRO) del valore specifico per gli impianti dovrà essere allegata a tutte le copie delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione (copia utente, copia manutentore e copia Comune)

- ✓ i bollini potranno essere acquistati unicamente dai manutentori che abbiano effettuato la propria registrazione nel Catasto Unico regionale Impianti Termici della Regione Lombardia (CURIT);
- ✓ alle associazioni di categoria (CAIT), potranno essere consegnati dei bollini in "conto vendita", previ convenzione con il Comune di Lecco disciplinate le modalità di consegna da

farsi unicamente ai propri associati che soddisfino il requisito predetto; demandando al Direttore di Settore la definizione in dettaglio dei contenuti di tale accordo;

- 6) **di confermare** i compensi dovuti agli ispettori incaricati al controllo per conto del Comune di Lecco (contributi previdenziali assistenziali ed IVA inclusi) in funzione della potenza dell'impianto, comprendenti l'ispezione con misurazione in opera dei parametri di combustione e/o tiraggio (ove previsto), calcolato sulla base dei principi dell'equa ripartizione dei costi della attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici, come di seguito indicato:

POTENZA NOMINALE AL FOCOLARE (KW)	IMPORTO IN EURO
< 35	70,00
≥35÷50	80,00
50,1÷116,3	110,00
116,4÷350	150,00
>350	200,00
CENTRALE CON PIU' DI 2 GENERATORI	Dopo il 2° generatore € 40,00 a generatore. L'ispezione deve essere eseguita sul 30% dei generatori oltre il 2°
GENERATORI (TIPO ROBUR)	Dopo il 2° generatore € 40,00 a generatore. L'ispezione deve essere eseguita sul 30% dei generatori oltre il 2°
Impossibilità ad eseguire l'analisi di combustione e impianti a combustibile solido	-30,00 € sul costo della normale ispezione
Seconda ispezione	-10,00 € sul costo della prima ispezione
Mancata ispezione per cause indipendenti dall'ispettore	20,00

- 7) di stabilire quale costo a carico degli utenti che richiedessero il controllo e rilevamento del rispetto delle temperature in ambiente un costo pari a 50,00 € per singola unità immobiliare (corrispondente al rilevamento di 3 misurazioni) con aggiunta di 10,00 € per ogni ulteriore misurazione nella stessa unità immobiliare;
- 8) di dare atto che le modificazioni predette non comporteranno un minor introito rispetto alle precedenti campagne di controllo degli impianti termici.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
"Nuove disposizioni per l'attività di ispezione e controllo degli impianti termici ad uso civile in Comune di Lecco.  
Annullamento deliberazione G.C. n 23 del 06 Marzo 2008.", ID n. 6854480 del 25.07.2012.

Lecco, 25.07.2012

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Andrea Pozzi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Pozzi', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 2 AGO 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 17 AGO. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 2 AGO. 2012.

Li,

2 AGO. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE