



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 108 del 11.6.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO DEL PATTO PER LA CASA E DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ATTIVAZIONE DELLO SPORTELLO INFORMATIVO PER LA CASA PRESSO LA SEDE TERRITORIALE DI REGIONE LOMBARDIA A LECCO.

L'anno duemiladodici e questo giorno undici del mese di giugno alle ore 16.10 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la difficile situazione economica e sociale impone un nuovo impegno sociale per la soddisfazione dei bisogni dei cittadini lombardi; tra questi bisogni emerge sempre più frequentemente quello abitativo;

Premesso che per rispondere meglio ai bisogni abitativi reali è necessaria la coesione di più soggetti che costruiscano insieme politiche capaci di ottimizzare le risorse disponibili sul territorio;

Premesso che Regione Lombardia ha deciso di venire incontro a tali bisogni riqualificando il proprio patrimonio esistente nell'ambito di un rinnovato impegno sul terreno della coesione sociale e del sostegno alle famiglie;

Considerato che:

- Regione Lombardia, al fine di raggiungere gli obiettivi di cui ai punti precedenti, intende realizzare uno strumento utile per favorire una maggiore conoscenza nel territorio dei servizi abitativi disponibili e migliorare l'accessibilità alle opportunità offerte nell'ambito delle politiche abitative e a tale scopo propone la costituzione di uno "Sportello Informativo per la Casa", ubicato nelle sedi territoriali regionali presenti nei territori provinciali;
- Tra le finalità principali dello "Sportello per la casa" ci sono quella di fornire al cittadino informazioni relative alla locazione pubblica nel territorio provinciale e alle modalità di accesso previste nell'edilizia residenziale pubblica, nonché di indirizzo e orientamento in merito ad agevolazioni, bandi, contributi, graduatorie, tipologie esistenti dei contratti di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Lo "Sportello per la casa", in via sperimentale, è già stato realizzato negli scorsi mesi nelle provincie di Brescia, Bergamo, Pavia ed ora è opportuna l'apertura anche nella sede territoriale della Regione Lombardia in Corso Promessi Sposi 132 a Lecco;

Richiamata la Deliberazione di Giunta regionale n°IX/1639 seduta del 20/04/2011;

Richiamato il "Patto per la casa – la via lombarda per lo sviluppo di nuove politiche per l'abitare" sottoscritto a Milano lo scorso 2 febbraio 2012 da Regione Lombardia, istituzioni locali, sindacati, associazioni dei costruttori, degli artigiani e delle banche, cooperative ed oltre 50 soggetti pubblici e privati che operano nel "mondo della casa";

Richiamata la Legge Regionale 13 marzo 2012 n.4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico –edilizia";

Ritenuto di condividere le finalità del "Patto per la casa";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza dell'Accordo attuativo del Patto per la Casa e del Protocollo d'intesa per l'attivazione dello Sportello Informativo per la Casa tra Regione Lombardia Direzione

Generale Casa, ALER Lecco, Sunia Lecco, Sicet Lecco, Uniat Lecco, Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, Provincia di Lecco e Comune di Lecco costituito da n.5 articoli che viene qui allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di esprimere adesione all'apertura di uno Sportello Informativo per la Casa presso la sede territoriale di Regione Lombardia a Lecco in Corso Promessi Sposi 132 con la volontà di potenziare i punti di informazione presenti sul territorio lecchese;
- 3) di incaricare il Direttore del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia ed il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio all'attivazione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

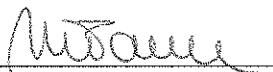
l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO DEL PATTO PER LA CASA E DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ATTIVAZIONE DELLO SPORTELLO INFORMATIVO PER LA CASA PRESSO LA SEDE TERRITORIALE DI REGIONE LOMBARDIA A LECCO.",
ID n. 6736097..... del 8... /06/2012

Lecco, 8/6/2012.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Marina Panzeri



Accordo attuativo del Patto per la Casa e del Protocollo d'intesa per l'attivazione dello Sportello Informativo per la Casa

Regione Lombardia - Direzione Generale Casa, nella persona dell'Assessore alla Casa Domenico Zambetti, domiciliato per la carica in Milano, Piazza Città di Lombardia, 1 - codice fiscale 80050050154

e

- Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Lecco, in seguito denominata ALER Lecco, nella persona del Presidente Antonio Piazza, domiciliato per la carica a Lecco, in Via Giusti 12 - cod. fisc. 02320480136

e

- Provincia di Lecco, nella persona dell'Assessore ai Servizi alla Persona e alla Famiglia, Politiche Giovanili Antonio Conrater C.F. CNRNTN43L03L755F domiciliato per la carica in Lecco - Piazza Lega Lombarda n. 4, cod. fisc. 92013170136;
- Comune di Lecco, nella persona dell'Assessore Lavori Pubblici e Viabilità e Patrimonio avvocato Francesca Rota C.F. RTOFNC51L46E507G domiciliato per la carica a Lecco, Piazza Diaz 1, cod. fisc. 00623530136;
- Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, nella persona del Presidente Guido Agostoni C.F. GSTGDU48S30G368V, domiciliato per la carica presso l'Azienda Sanitaria Locale, a Lecco in Corso Carlo Alberto 120;
- SUNIA Lecco, nella persona del Segretario Attilio Mariconti domiciliato per la carica a Lecco, Via Besonda 11, cod. fisc. MRCTTL53C04D251X;
- SICET Lecco, nella persona del delegato del Segretario Pieraldo Bellano, domiciliato per la carica a Lecco, in via Besonda inf. 11, cod. fisc. BLLPLD47P21G161S;
- UNIAT Lecco, nella persona del Segretario Carmelo Maria Orlando, domiciliato per la carica a Lecco, in Corso Martiri della Liberazione 54, cod. fisc. RLNCML58M15D661R

Premesso che

- il 28 marzo 2011 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia - Direzione Generale Casa e ALER Brescia il Protocollo d'intesa per l'attivazione dello Sportello Informativo per la Casa presso le Sedi Territoriali Regionali di Brescia, Bergamo e Pavia;
- tale Protocollo d'intesa è stato approvato dalla Giunta con DGR N. 1639 del 20 aprile 2011 e si intende acquisito in toto al presente atto di cui rappresenta l'allegato 1;
- il 2 febbraio 2012 è stato sottoscritto il Patto per la Casa tra Regione Lombardia e oltre 50 soggetti pubblici e del privato sociale (allegato 2);
- il punto 7 delle Linee di Intervento del Patto per la Casa precisa la volontà di potenziare i punti di informazione regionali presenti sul territorio (Sportello Casa);

COMUNE DI LECCO
Allegato di deliberazione G.C. n. 108 del 11/5/2012
SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

- sono stati recentemente approvati, sulla base delle indicazioni regionali, i Piani di Zona del territorio lecchese, che contengono un'area comune fra i tre Distretti per promuovere, col Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci e la Provincia di Lecco, un "*Patto territoriale per un nuovo welfare locale*" che prevede, tra le aree di sviluppo delle politiche sociali, anche il tema della casa e dell'abitare, con particolare attenzione alle persone più fragili;
- ALER Lecco, *Provincia di Lecco, Comune di Lecco, Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, SUNIA Lecco, SICET Lecco, UNIAT Lecco* hanno manifestato la loro adesione per l'attuazione del medesimo Protocollo d'intesa e quindi l'attivazione dello Sportello Informativo per la Casa presso la Sede Territoriale della Regione Lombardia di Lecco;
- Regione Lombardia e Aler Lecco opereranno congiuntamente per presidiare, secondo modalità e tempi da concordare, lo Sportello Informativo per la Casa presso la Sede Territoriale della Regione Lombardia di Lecco, con operatori propri e ciascuno per gli ambiti di competenza;
- successivamente l'Accordo potrà estendersi, in relazione ai differenti contesti e alle diverse necessità, alla collaborazione di Enti locali, ed altri Enti e/o soggetti, ivi comprese le associazioni dei consumatori, la cui funzione attiva possa svolgere un utile apporto informativo nei confronti dei cittadini e delle loro diverse esigenze abitative;

**tutto ciò premesso
si stipula il seguente Accordo attuativo**

Art. 1 – Oggetto

Regione Lombardia - Direzione Generale Casa, in attuazione del protocollo d'intesa approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 1639 del 20 aprile 2011 (allegato 1 al presente atto), e del punto 7 delle Linee di Intervento del Patto per la Casa sottoscritto il 2 febbraio 2012 intende attivare lo "Sportello Informativo per la Casa" presso la Sede Territoriale della Regione Lombardia di Lecco, per sviluppare azioni di ascolto, informazione e orientamento ai cittadini in materia di accesso alla casa e di offerta di servizi abitativi di Edilizia residenziale pubblica, nonché di accesso ai collegi e residenze universitarie;

Art. 2 - Modalità di attivazione

Regione Lombardia – Direzione Generale Casa e ALER Lecco, attiveranno l'apertura dello "Sportello Informativo per la Casa" presso la Sede Territoriale della Regione Lombardia di Lecco mettendo a disposizione del medesimo personale specializzato, secondo modalità e tempi da concordare ognuna nell'ambito delle proprie competenze.

I soggetti sottoscrittori collaboreranno alla costruzione di una rete informativa territoriale in materia di abitazione a supporto dell'attività dello Sportello Casa;

Art. - 3 Impegni delle parti

I soggetti sottoscrittori si impegnano, nello svolgimento delle attività di propria competenza, a:

- a) concordare con gli altri Enti promotori e firmatari del presente Protocollo, d'intesa con la Direzione Generale Casa di Regione Lombardia le modalità operative e organizzative delle attività orientate alla piena operatività dello Sportello Casa;
- b) garantire la migliore sinergia possibile tra le iniziative oggetto dell'accordo anche in relazione alle iniziative di sviluppo locale di politiche di welfare, e le azioni informative e formative a favore dei soggetti territoriali;

- c) fornire tutti i supporti di conoscenza e di concreta collaborazione derivante dai compiti istituzionali di ciascun soggetto promotore;
- d) promuovere sul territorio lo Sportello Informativo per la Casa attraverso modalità condivise con Regione Lombardia e rispettivi strumenti di comunicazione pubblica al fine di sostenere l'iniziativa e favorirne la conoscenza tra i cittadini e il maggior numero possibile di soggetti interessati;
- e) condividere le basi informative e una modalità comune di monitoraggio della domanda dell'utenza e dell'andamento del servizio, anche mediante rilevazione del grado di soddisfacimento espresso, al fine di migliorare il servizio e favorirne lo sviluppo qualitativo;

Nello specifico:

Regione Lombardia si impegna a:

- a) coordinare il progetto dello Sportello Informativo per la Casa con i soggetti coinvolti di cui al presente protocollo ai fini della migliore funzionalità organizzativa delle attività connesse;
- b) garantire il supporto necessario agli operatori e gli strumenti necessari per il funzionamento dello Sportello informativo per la Casa;
- c) realizzare percorsi formativi di accompagnamento e aggiornamento per gli operatori dello Sportello informativo Casa;

Per lo svolgimento delle attività previste dal presente protocollo d'intesa la Direzione Generale Casa sarà supportata dalla Sede Territoriale di Lecco.

Aler Lecco si impegna a:

- a) promuovere sul territorio l'attivazione dello Sportello Informativo per la Casa attraverso modalità condivise con Regione Lombardia e strumenti di comunicazione pubblica quali sito internet, Magazine aziendale, newsletter;
- b) partecipare ai percorsi formativi di accompagnamento e aggiornamento per gli operatori dello Sportello informativo Casa organizzati dalla Direzione Generale Casa;
- c) partecipare, in rappresentanza dello Sportello Casa di Lecco, alle periodiche riunioni con gli operatori dello Sportello Casa anche delle altre Sedi Territoriali coinvolte e d'intesa con la Direzione Generale Casa, per monitorare lo stato di avanzamento del progetto, rilevare le questioni più frequenti e le esigenze poste dagli utenti, misurare la qualità percepita del servizio reso;

La Provincia di Lecco, il Comune di Lecco, il Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, SUNIA Lecco, SICET Lecco, UNIAT Lecco si impegnano a:

- a) partecipare ai percorsi formativi di accompagnamento e aggiornamento per gli operatori dello Sportello informativo Casa organizzati dalla Direzione Generale Casa;
- b) partecipare alle periodiche riunioni con gli operatori dello Sportello di Lecco, per monitorare lo stato di avanzamento del progetto, rilevare le questioni più frequenti e le esigenze poste dagli utenti, misurare la qualità percepita del servizio reso;

Trattamento dei dati personali

I dati e le informazioni acquisiti in attuazione del presente Protocollo d'Intesa, verranno utilizzati ai sensi del D.lgs 196/2003, esclusivamente per le finalità relative allo specifico funzionamento del servizio informativo dello Sportello Casa, secondo modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Titolari del trattamento dei dati sono Regione Lombardia e Aler Lecco;

Accordo di riservatezza

Le Parti, ove si renderà necessario uno scambio di informazioni sull'utenza specifica dello Sportello Informativo Casa, si impegnano a mantenere le informazioni come strettamente riservate e a non divulgarle in alcun modo in tutto, o in parte, a terzi, eccezione per i rispettivi collaboratori cui le informazioni devono essere comunicate in esecuzione al presente protocollo;

Resta inteso che le informazioni possono essere comunicate:

alle Autorità, nei casi e nei limiti in cui la comunicazione sia richiesta da disposizioni legislative o regolamentari;

Il presente accordo è vincolante per i soggetti **promotori e sottoscrittori** e le parti concordano che il non rispetto degli impegni sottoscritti è causa di risoluzione dell'accordo stesso.

Art.4- Soggetti aderenti

Il presente accordo prevede la possibilità che altri soggetti territoriali pubblici o privati possano in futuro **aderire** alle attività di cui al presente Protocollo di Intesa a condizione che ne condividano con Regione Lombardia le finalità e che la loro partecipazione contribuisca ad un migliore e più efficace conseguimento degli obiettivi perseguiti e che contribuiscano alla realizzazione degli stessi, con adeguati strumenti di supporto e di semplificazione dei servizi erogati all'utenza.

Art.5 – Durata

Il presente accordo ha durata biennale a decorrere dalla sua sottoscrizione, fatta salva la possibilità di aggiornamento nelle forme concordate dai sottoscrittori.

L'accordo si intenderà prorogato tacitamente, per la durata di un anno, qualora i sottoscrittori non ne diano espressa disdetta con comunicazione a tutti gli altri sottoscrittori.

Il presente protocollo d'intesa è sottoscritto in Lecco il 14.6.2012

Letto, approvato e sottoscritto

Per Regione Lombardia:
L'Assessore alla Casa
Domenico Zambetti

Per ALER Lecco - Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale:
Il Presidente
Antonio Piazza

Per la Provincia di Lecco
L'Assessore ai Servizi alla Persona e alla Famiglia, Politiche Giovanili
Antonio Conrater

Per il Comune di Lecco
L'Assessore Lavori Pubblici e viabilità e Patrimonio
avvocato Francesca Rota

Per il Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci
Il Presidente
Guido Agostoni

Per SUNIA
Il Segretario
Attilio Mariconi

Per SICET
Il delegato del Segretario
Pieraldo Bellano

Per UNIAT
Il Segretario
Carmelo Maria Orlando

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

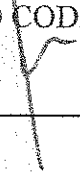
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13 GIU. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 28 GIU. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 13 GIU. 2012

Li, 13 GIU. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE