



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 del 14.10.2010

OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI
– FINANZIAMENTO 2010.
CODICE CUP: D16J10000070004.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE (I.E.)

L'anno duemiladieci e questo giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2010-2012, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010, esecutiva, e successivamente adeguato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 26.03.2010, esecutiva e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.09.2010;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 88/2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento, fino al 31.12.2010;

Premesso che con nota ID Documento n. 4972177 del 29.09.2010, è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e l'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - Finanziamento 2010" da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici al Geom. Antonella Manzini del Settore Lavori Pubblici - Servizio conservazione e manutenzione del patrimonio comunale, per una spesa complessiva di €. 1.300.000,00.=, Iva 20% compresa;

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Servizio Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici del Settore Lavori Pubblici ;

Visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in data 27.09.2010 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, depositato agli atti del Comune, ed il progetto preliminare dei lavori di "Lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - Finanziamento 2010" che, in base ai disposti dell'art. 18 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto da:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Calcolo sommario di spesa;
- Elenco immobili comunali

e che comporta un preventivo di spesa € 1.300.000,00.=, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE	
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2010	
OGGETTO	IMPORTI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	€	-
a misura	€	907.700,00
in economia	€	49.000,00
totale	€	956.700,00

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S. a corpo	€	23.300,00
O.S. a misura	€	15.000,00

	totale	€	38.300,00
TOTALE lavori+O.S.		€	995.000,00

c) **SOMME A DISPOSIZIONE :**

c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	€	-
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
c4)	imprevisti	€	708,33
c5)	acquisizione aree ed immobili	€	-
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€	-
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	65.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione	€	-
c)	Atti notarili	€	-
d)	Assicurazione progettista interno	€	1.000,00
e)	somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	19.900,00
	totale c7	€	85.900,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	€	-
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità	€	3.000,00
b)	tassa appalti	€	250,00
	totale c10	€	3.250,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		
	totale somme a disposizione	€	91.858,33

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€	-	€	-
10%	€	-	€	-
20%	€	1.065.708,33	€	213.141,67
	totale I.V.A.		€	213.141,67
	TOTALE		€	1.300.000,00

Considerato che - ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 554/1999 il presente progetto preliminare è stato sottoposto - a cura del Responsabile Unico del Procedimento e del Progettista formalmente

incaricato - alla verifica, le cui risultanze sono riportate nel verbale redatto in data 01.10.2010, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni e dal progettista Geom. Antonella Manzini sopra citato ed allegato alla presente deliberazione;

Visto lo schema di aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2010 - 2012 ed elenco annuale 2010, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010, successivamente adeguato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 26.03.2010 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.09.2010;

Dato atto che il presente intervento è inserito nel programma triennale 2010 - 2012 e nell'elenco annuale 2010 dei lavori pubblici ai sensi degli artt.126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;

Rilevato che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2010, come segue:

- per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili", finanziato con mezzi propri;
- per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", finanziato con mutuo da contrarre;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto il D.M. 09.06.2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto il T.U. 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010", – redatto in data 29.09.2010 dal progettista Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 4972177 del 29.09.2010, che, in base ai disposti dell'art. 18 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto da:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Calcolo sommario di spesa;
 - Elenco immobili comunali

e che comporta un preventivo di spesa € 1.300.000,00.= così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI -
FINANZIAMENTO 2010

OGGETTO	IMPORTI
---------	---------

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	€	-
a misura	€	907.700,00
in economia	€	49.000,00
totale	€	956.700,00

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S. a corpo	€	23.300,00
O.S. a misura	€	15.000,00
totale	€	38.300,00

TOTALE lavori+O.S. € 995.000,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE :

c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

€	-
---	---

c2) rilievo, accertamenti ed indagini

€	-
---	---

c3) allacciamenti a pubblici servizi

€	2.000,00
---	----------

c4) imprevisti

€	708,33
---	--------

c5) acquisizione aree ed immobili

€	-
---	---

c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)

€	-
---	---

c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)

a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza

€	65.000,00
---	-----------

b) Supporto al RUP per validazione

€	-
---	---

c) Atti notarili

€	-
---	---

d) Assicurazione progettista interno

€	1.000,00
---	----------

e) somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006

€	19.900,00
---	-----------

totale c7 € 85.900,00

c8)

spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)

€	-
---	---

c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

€	-
---	---

c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti

a) spese per pubblicità

€	3.000,00
---	----------

b) tassa appalti

€	250,00
---	--------

totale c10 € 3.250,00

c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)

€	-
---	---

€	-
---	---

totale somme a disposizione € 91.858,33

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€ -	€ -
10%	€ -	€ -
20%	€ 1.065.708,33	€ 213.141,67
	totale I.V.A.	€ 213.141,67
	TOTALE	€ 1.300.000,00

- 3) di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere da eseguire, completo del quadro economico necessario per il relativo impegno di spesa;
- 4) di dare all'approvazione del progetto preliminare valore ed effetti di atto di indirizzo ai fini dello sviluppo dei successivi due gradi di progettazione dell'opera e dell'adozione, rispettivamente da parte della Giunta comunale e del Direttore del Settore competente ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, della deliberazione di approvazione del progetto definitivo e della determinazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto strumenti di natura strettamente gestionale ed attuativa, fatta salva la facoltà di impartire al riguardo eventuali direttive al Direttore stesso da parte del Sindaco e dell'Assessore di riferimento al quale, comunque, il progetto esecutivo dovrà essere dato in visione ed illustrato prima dell'approvazione;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

- Parere di regolarità tecnica;
- Copia Progetto Preliminare;
- Verbale di verifica in data 01.10.2010

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - Finanziamento 2010", ID Documento n. 5006215 del 7 OTT. 2010

Lecco, - 7 OTT. 2010



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping stroke that curves upwards and then downwards, ending in a small hook.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N. 5006215 DEL 07/10/2010

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

SERVIZIO: CONTABILITÀ E BILANCIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco li, 12/10/2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE**
Michele Brivio

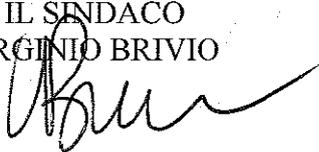
VISTO: IL FUNZIONARIO

Daniela Porta
DP

Pratica trattata da: Laura Arrigoni Neri

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21 OTT. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 5 NOV. 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 21 OTT. 2010.

Li, 21 OTT. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

Settore: Lavori Pubblici

Servizio: Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici

AL/mpc

N. 4984640 ID Documento del 04.10.2010

Il Responsabile dell'istruttoria: geom. Paola Cattaneo



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione G.C. n. del

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signatures and official seals]

LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - Finanziamento 2010

CODICE CUP: D16J10000070004

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

(art.46 DPR 554/1999)

L'anno duemiladieci il giorno 01 del mese di ottobre (01/10/2010) il sottoscritto arch. *Antonello Longoni*, Responsabile Unico del Procedimento, e la geom. *Antonella Manzini* in qualità di progettista incaricato, esperiscono la seguente verifica sugli elaborati del progetto preliminare ai sensi dell'art. 46 del Regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n° 554.

I PARTE: PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) L'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2010/2012, elenco annuale 2010; Approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n 62 del 17/03/2010 e successivamente adeguato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 26/03/2010 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n 44 del 27/09/2010;
- 2) La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva è stata affidata al progettista sopra indicato con nota dirigenziale ID Documento n° 4972177 del 29/09/2010, al quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel documento preliminare alla progettazione redatto in data 27/09/2010
- 3) Il progetto preliminare è stato presentato dal progettista incaricato con nota in data 30/09/2010 ID Documento n° 4977101 e si compone dei seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnico illustrativa contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- 2) calcolo sommario di spesa;
- 3) Elenco fabbricati comunali.

G:\OOPP\OPERE\3 PATRIMONIO\349 MANUTENZIONE PERIODICA STRAORD IMMOBILI fin 10\3 1
PROGETTAZIONE\ATTI\PRO PRELIMINARE\2010 09 30 VERBALE VERIFICA PRELIMINARE Manut
2010.doc

Gli elaborati di seguito riportati, mancanti rispetto a quelli elencati nell'art. 18 del DPR 554/99,

- a) studio di prefattibilità ambientale;
- b) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
- c) planimetria generale e schemi grafici;

non sono stati prodotti a seguito di parere del RUP ai sensi dell'art. 93 comma 2 del D.Lgs 163/2006

II PARTE: VERIFICA

Sulla scorta di quanto esaminato e con riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel documento preliminare all'avvio della progettazione, si esprimono le seguenti valutazioni finalizzate all'accertamento della qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta:

1. ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE O IMMOBILI DA UTILIZZARE, ALLE RELATIVE MODALITÀ DI ACQUISIZIONE, AI PREVEDIBILI ONERI E ALLA SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI;
(art. 19 comma 1 lett. d, DPR 554/1999 e art. 10 comma 3 lett. e, D.Lgs 163/2006)

verificato

2. COERENZA ESTERNA TRA LA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA ED IL CONTESTO SOCIO ECONOMICO ED AMBIENTALE IN CUI L'INTERVENTO PROGETTATO SI INSERISCE
(3° comma, art. 46, DPR 554/1999)

verifica non necessaria in quanto non applicabile allo specifico progetto

3. COERENZA INTERNA TRA GLI ELEMENTI O COMPONENTI DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA E DEL RISPETTO DEI CRITERI DI PROGETTAZIONE INDICATI NEL REGOLAMENTO GENERALE SUI LAVORI PUBBLICI
(3° comma, art. 46, DPR 554/1999)

verifica non necessaria in quanto non applicabile allo specifico progetto

4. EFFICACIA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA INTESA COME CAPACITÀ DI CONSEGUIRE GLI OBIETTIVI ATTESI
(3° comma, art. 46, DPR 554/1999)

verifica non necessaria in quanto non applicabile allo specifico progetto

5. EFFICIENZA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA, INTESA COME CAPACITÀ DI OTTENERE IL RISULTATO ATTESO MINIMIZZANDO I COSTI DI REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE

(3° comma, art. 46, DPR 554/1999)

verifica non necessaria in quanto non applicabile allo specifico progetto

III PARTE: ESITO DELLA VERIFICA

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il Responsabile Unico del Procedimento ESPRIME UN GIUDIZIO DI VERIFICA:

FAVOREVOLE

del progetto preliminare in oggetto.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista in data odierna.

Lecco, 01 ottobre 2010

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Ing. Giuseppe La Greca



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonello Longoni

IL PROGETTISTA

(geom. Antonella Manzini)



ORIGINALE



COMUNE DI LECCO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI – FINANZIAMENTO 2010
CODICE CUP – D16J10000070004

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA contenente anche le prime
indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SETTORE
arch. Antonello Longoni



IL PROGETTISTA
geom. Antonella Manzini

MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI
FINANZIAMENTO 2010
CODICE CUP – D16J10000070004

PROGETTO PRELIMINARE

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA CONTENENTE ANCHE LE PRIME
INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA,**

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il Comune di Lecco risulta proprietario di alcuni immobili, di cui fanno parte, strutture scolastiche, istituzionali, culturali, impianti sportivi, strutture sociali, fabbricati residenziali e a destinazione mista e una serie di immobili, di cui pur non possedendo alcun titolo di proprietà, l'Amministrazione ha il compito di provvedere alla manutenzione ordinaria/periodica quali uffici periferici dell'Amministrazione Centrale dello Stato e di altri servizi (Ufficio dei Giudici di Pace, ecc.)

Risultano inoltre di competenza comunale e più precisamente del Settore Lavori Pubblici, se non stabilito diversamente dalle convenzioni in atto con i diversi gestori, anche tutti quegli interventi agli immobili ed agli impianti relativi ai sottopassi pedonali cittadini, ai lavatoi, ai parcheggi, alle strutture sportive, ai tratti di fognatura a servizio dei vari immobili comunali.

Al Settore Lavori Pubblici, compete la gestione, manutenzione periodica/straordinaria e la conservazione del patrimonio disponibile ed indisponibile, e inoltre, ad effettuare una serie di interventi finalizzati a ridistribuire gli spazi esistenti, in particolare nelle Scuole e presso i vari Uffici, a nuove o diverse esigenze logistiche/normative sopravvenute.

L'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché l'incarico di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione, relativo a quanto sopra è stato affidato con nota n. 4972177 ID Documento del 29/09/2010, dal Direttore di Settore competente, arch. Antonello Longoni, al geom. Antonella Manzini del Settore Lavori Pubblici.

INTERVENTI PREVISTI

Il progetto prevede la realizzazione di opere, di forniture occorrenti per la provvista dei materiali, le somministrazioni dei mezzi d'opera, le prestazioni di mano d'opera e l'esecuzione dei lavori da effettuarsi negli edifici.

Le opere previste nel progetto possono, a titolo esemplificativo, così riassumersi:

Opere Edili

- Rifacimento e/o riparazione di coperture;
- Rifacimento e/o riparazione di solai;
- Sostituzione di lattoneria;
- Rifacimento di sottofondi e massetti;

- Demolizione di murature;
- Rimozione di materiale vario;
- Formazione di murature, tavolati;
- Rifacimento e sostituzione di controsoffitti e manufatti in cartongesso;
- Formazione di intonaci, pavimenti e rivestimenti sia interni che esterni;
- Controllo e riparazione delle colonne di scarico;
- Sostituzione e/o riparazione di serramenti e vetri, porte;
- Scavi per posa e/o riparazioni di tubazioni;
- Interventi di riparazione su impianti tecnologici;
- Rifacimento di impianti idrici e di riscaldamento;
- Assistenza muraria agli impianti elettrici;
- Assistenza muraria agli impianti idrici/sanitari;
- Opere di fognatura e pavimentazione esterna di pertinenza degli immobili;
- Manutenzione pompe di sollevamento delle acque reflue di pertinenza degli immobili;
- Manutenzione degli impianti elettrici.

Opere in cemento armato

- Sottofondazioni;
- Fondazioni non armate;
- Fondazioni armate;
- Murature, pilastri, travi, rampe armate e solai
- Strutture in acciaio

Opere di impermeabilizzazione

Opere da falegname

- Revisione, riparazione e sostituzione opere in legno

Opere da fabbro

- Revisione, riparazione e sostituzione opere in ferro/alluminio

Opere di tinteggiatura e verniciatura

Fornitura di materiali

- Materiali edili;
- Materiale idraulico;
- Materiale ferroso;
- Legname;
- Pavimenti e rivestimenti

Noli

Inoltre faranno parte del suddetto progetto anche degli interventi da realizzarsi in urgenza attraverso un servizio di reperibilità/pronto intervento in seguito ad emergenze che si dovessero verificare al fine di preservare gli edifici/impianti e la conseguente incolumità degli utenti/fornitori e di garantire la continuità del servizio all'interno degli edifici pubblici (scuole, teatro, uffici, impianti sportivi, ecc.)

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

La vigente normativa sugli appalti pubblici prevede che nessun lavoro od opera pubblica possa essere eseguita in assenza di uno o più piani di sicurezza. Gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza vanno riportati nei bandi di gara e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Tra gli elaborati previsti nel progetto esecutivo, come più avanti elencato, dovrà essere redatto a cura del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del Titolo IV del Decreto L.gs n. 81/2008 (ex Decreto L.gs 494/96).

Tale piano verrà aggiornato e ampliato a cura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione prima e/o durante l'esecuzione dell'opera. La stazione appaltante dovrà richiedere all'appaltatore la presentazione del Piano Operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità sull'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei

lavori, da considerarsi come un piano complementare e di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento stesso.

Durante le successive fasi progettuali dovranno essere valutate le possibili soluzioni tecniche perseguibili, al fine di minimizzare l'impiego di risorse non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali; le scelte progettuali dovranno garantire la massima manutenibilità e durabilità dei materiali e dei componenti, garantendo la compatibilità degli stessi. Le parti edilizie non soggette ad interventi di carattere "normativo", dovranno essere attentamente verificate, anche con assaggi e ispezioni particolareggiate.

L'attuazione degli interventi, dovrà essere compatibile con il proseguo delle attività che si svolgono in ogni edificio. Fermo restando quindi le prescrizioni che saranno dettate a seguito dell'ulteriore sviluppo progettuale, l'esecuzione dei lavori dovrà essere programmata, al fine di non arrecare disagio sia all'utenza presente negli edifici e all'impresa che avrà in incarico l'esecuzione dei lavori.

Nel quadro economico del progetto esecutivo, si dovrà avere cura di depurare dall'importo di progetto i costi della sicurezza, ottenendo due importi, uno dei quali soggetto a ribasso d'asta e l'altro non soggetto a ribasso d'asta. La stazione appaltante, inoltre, richiederà all'appaltatore la redazione di un piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità sull'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come un piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza. Il piano dovrà essere consegnato alla stazione appaltante entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori.

In conclusione, visto che risulta impossibile prevedere in modo puntuale in quali edifici è necessario intervenire, non è possibile presentare tutti i documenti del Progetto Preliminare così come definiti dal Regolamento sui Lavori Pubblici (D.P.R. 554/99 – sezione II dall'art. 18 a art. 24) che prevede quale documentazione allegare:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Relazione tecnica;
- c) Studio di fattibilità ambientale;
- d) Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
- e) Planimetria generale e schemi grafici;
- f) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- g) Calcolo sommario di spesa.

La presentazione dei documenti sopra elencati presuppone una progettazione mirata alla realizzazione di un'opera pubblica ben definita e quantificabile a priori, mentre gli interventi di manutenzione in oggetto si rendono necessari a seguito di deterioramento delle strutture o degli impianti durante il corso dell'appalto stesso e/o a singole segnalazioni.

ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE

Il presente progetto preliminare, alla luce di quanto sopra esposto è composto dai seguenti documenti:

- 1) Relazione tecnica illustrativa contenente anche le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- 2) Calcolo sommario di spesa;
- 3) Elenco fabbricati

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il calcolo sommario della spesa, risulta il seguente :

<i>Tipologia attività</i>	<i>CATEGORIE SOA</i>	<i>Importo Totale</i>
Opere Edili (Rimozioni, opere in cemento armato, murature, intonaci, sottofondi e massetti, coperture)	OG1	€ 250.000,00
Opere da lattoniere e fabbro	OS6	€ 75.000,00
Opere da vetraio	OS6	€ 30.000,00
Opere da serramentista	OS6	€ 60.000,00
Opere di pavimentazione	OS6	€ 40.000,00
Opere da falegname	OS6	€ 45.000,00
Opere di tinteggiatura e verniciatura	OG1	€ 100.000,00
Impermeabilizzazione, isolamenti e controsoffitti	OG1	€ 60.000,00
Impianti tecnologici	OS3	€ 90.000,00
Impianti elettrici	OS30	€ 180.000,00
Materiali e mezzi d'opera	OG1	€ 50.000,00
TOTALE LAVORI compreso O.S.D.		€ 980.000,00
IMPORTO O.S.S.		€ 15.000,00
TOTALE LAVORI + O.S.		€ 995.000,00

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2010

OGGETTO

IMPORTI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	€	-
a misura	€	907.700,00
in economia	€	49.000,00
totale	€	956.700,00

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S. a corpo	€	23.300,00
O.S. a misura	€	15.000,00
totale	€	38.300,00
TOTALE lavori+O.S.	€	995.000,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE :

c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

€	-
€	-
€	2.000,00
€	708,33
€	-

c2) rilievo, accertamenti ed indagini

c3) allacciamenti a pubblici servizi

c4) imprevidi

c5) acquisizione aree ed immobili

c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)

c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)

a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza

b) Supporto al RUP per validazione

c) Atti notarili

d) Assicurazione progettista interno

e) somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006

€	65.000,00
€	-
€	-
€	1.000,00
€	19.900,00
totale c7	€ 85.900,00

c8) spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)

c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti

a) spese per pubblicità

b) tassa appalti

totale c10

€	3.000,00
€	250,00
totale c10	€ 3.250,00

c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)

€	-
totale somme a disposizione	€ 91.858,33

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€	-	€	-
10%	€	-	€	-
20%	€	1.065.708,33	€	213.141,67
		totale I.V.A.	€	213.141,67
		TOTALE	€	1.300.000,00

Lecco, 29 Settembre 2010

IL PROGETTISTA
geom. Antonello Longoni



IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni



COMUNE DI LECCO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2010
CODICE CUP - D16J10000070004

PROGETTO PRELIMINARE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI

IL DIRETTORE DEL SETTORE
arch. Antonello Longoni



IL PROGETTISTA
geom. Antonella Manzini

ELENCO IMMOBILI COMUNALI

N°	EDIFICI	INDIRIZZO	n. registro antinc.	NOTE
STRUTTURE SCOLASTICHE				
1 scol	ASILO NIDO L'ARCA DI NOE'	VIA ADAMELLO n°15	1	
2 scol	ASILO NIDO ARCOBALENO	VIA FRIGERIO n°73/a	2	
3 scol	SCUOLA MATERNA DEL CALEOTTO	VIA GIUSTI n°7	3	
4 scol	SCUOLA MATERNA DAMIANO CHIESA	VIA GHISLANZONI n°9	4	
5 scol	SCUOLA MATERNA S. STEFANO	VIA A. MORO n°4	5	
6 scol	SCUOLA MATERNA DI GERMANEDO	VIA GILARDI n°11	6	
7 scol	SCUOLA MATERNA SAN GIOVANNI	VIA VARIGIONE	7	
8 scol	SCUOLA MATERNA SAN GIOVANNI	VIA O. SORA n°10	8	
9 scol	SCUOLA ELEMENTARE DE AMICIS	VIA AMENDOLA n°24	9	
10 scol	SCUOLA ELEMENTARE S. STEFANO	VIA DE GASPERI n°20	10	
11 scol	SCUOLA ELEMENTARE G. CARDUCCI	PIAZZA CARDUCCI n°10	11	
12 scol	SCUOLA ELEMENTARE A. DIAZ	CORSO MONTESANTO s.n.	12	
13 scol	SCUOLA ELEMENTARE PIO XI	VIA MONTE S. GABRIELE n°84	13	
14 scol	SCUOLA ELEMENTARE C. BATTISTI	VIALE MONTEGRAPPA n°27	14	
15 scol	SCUOLA ELEMENTARE S. PELLICO	VIA AI POGGI n°103	15	
16 scol	SCUOLA ELEMENTARE G. OBERDAN	VIA DON CONSONNI n°1	16	
17 scol	SCUOLA ELEMENTARE N. SAURO	VIA ALLA CHIESA n° 16	17	
18 scol	SCUOLA ELEMENTARE T. TARELLI	VIA GEMELLI n°2	18	
19 scol	SCUOLA ELEMENTARE E. TOTI	VIA ZELIOLI n°24	19	
20 scol	SCUOLA ELEMENTARE F. FILZI	VIA TIMAVO n°1	20	
21 scol	SCUOLA MEDIA A. STOPPANI	VIA A. GRANDI n°35	21	
22 scol	SCUOLA MEDIA EX PONCHIELLI	VIA PUCCINI n°1	22	
23 scol	SCUOLA MEDIA G. TICOZZI	VIA MENTANA n°6	23	
24 scol	SCUOLA MEDIA EX T. GROSSI	VIA GHISLANZONI n°4	24	
25 scol	SCUOLA MEDIA succ. G. TICOZZI	VIA POZZOLI		
26 scol	PALESTRA EX T. GROSSI	VIA GHISLANZONI n°4	25	
27 scol	PALESTRA di RANCIO	VIA CADUTI DEL LAVORO	70	
28 scol	PALESTRA VIA CAMPANELLA	VIA CAMPANELLA		
STRUTTURE ISTITUZIONALI				
1 ist	FABBRICATO DI P.zza XX SETTEMBRE	P.zza XX SETTEMBRE n°24	27	
2 ist	PALAZZO MUNICIPALE	PIAZZA DIAZ n°1	34	
3 ist	PUBBLICA ISTRUZIONE	CORSO P. SPOSI n°29	35	
4 ist	UFFICI PROGETTAZIONE	PIAZZA SASSI n°6		
5 ist	FABBRICATO DI VIA SASSI	VIA SASSI n°18	36	
6 ist	CDZ 1	VIA ROMA n° 51	37	
7 ist	CDZ 2 E SALA CONFERENZE	VIA A. MORO - VIA SEMINARIO	38	
8 ist	CDZ3	VIA DON ORIONE n°8	39	
9 ist	CDZ5	VIA OLIVIERI n°5	40	
10 ist	ARCHIVIO TRIBUNALE	VIA DON L. MONZA	69	
11 ist	PALAZZO DI GIUSTIZIA	VIA CORNELIO n°2	42	
12 ist	UFFICIO GIUDICE DI PACE	VIA LEONARDO DA VINCI	43	
13 ist	PROTEZIONE CIVILE	VIA B.BUOZZI n°36	53	
14 ist	PROTEZIONE CIVILE	PIAZZA BIONE n°3	54	
15 ist	CAPANNONE PROTEZIONE CIVILE	VIA B.BUOZZI n°40	55	
16 ist	MAGAZZINO DEPOSITO SOTTO STADIO	VIA CANTARELLI n°7	58	
17 ist	MAGAZZINO VIABILITA'	VIA GIUSTI	59	
18 ist	FABBRICATO SEDE Associazione Sordomuti	PIAZZA CARDUCCI N. 74		
19 ist	MAGAZZINO CANTONIERI SALITA DEI BRAVI	SALITA DEI BRAVI	61	
20 ist	FALEGNAMERIA COMUNALE	VIA GONDOLA n° 12	62	
21 ist	MAGAZZINO PITTORE	VIA GONDOLA n° 12	63	
22 ist	MAGAZZINO STRADE	VIALE D. TICOZZI n°50	64	
23 ist	MAGAZZINI EX MACELLO	VIA FRA GALDINO	65	
24 ist	ARCHIVIO VIA AI POGGI	VIA AI POGGI	66	
25 ist	MAGAZZINO COMUNALE	VIA MILAZZO	67	
26 ist	MAGAZZINO E PARCHEGGIO PUBBLICO	VIA PONTE ALIMASCO		
27 ist	AUTORIMESSA DI VIA GORIZIA	VIA GORIZIA	72	

29 ist	CANILE COMUNALE	VIA ROSMINI		
30 ist	CAPANNONE PESCARENICO COLLOCAMENTO	CORSO C.ALBERTO		
31 ist	SALONE CASTELLO	CORSO MATTEOTTI		
32 ist	PARCHEGGIO INTERRATO EX OASA	VIA OSLAVIA	76	
STRUTTURE CULTURALI				
1 cult	BIBLIOTECA U. POZZOLI	VIA BOVARA n°58	28	
2 cult	TORRE VISCONTEA	P.zza XX SETTEMBRE n°5	30	
3 cult	PALAZZO BELGIOIOSO	CORSO MATTEOTTI n°2	31	
4 cult	PLANETARIO	CORSO MATTEOTTI n°2	32	
5 cult	VILLA MANZONI	VIA GUANELLA n°1	33	
6 cult	TEATRO DELLA SOCIETA'	PIAZZA GARIBALDI n°1	41	
7 cult	SCUOLA CIVICA DI MUSICA	VIA GOMES n°8	26	
8 cult	VILLA PONCHIELLI	CORSO E. FILIBERTO		
9 cult	VILLA GUZZI	VIA ALLO ZUCCO		
10 cult				
IMPIANTI SPORTIVI				
1 sport	STADIO COMUNALE RIGAMONTI CEPPI	VIA DON POZZI N°6	56	
2 sport	BOCCIODROMO	VIA CANTARELLI n°7	57	
3 sport	TENNIS CLUB LECCO ASD	VIA MARONCELLI		
4 sport	CENTRO SPORTIVO DEL BIONE	VIA BUOZZI		
5 sport	CAMPO DI CALCIO BONACINA	VIA MOVEDO		
6 sport	FABBRICATO USO UFFICI E CAMPI TENNIS	PIANI RESINELLI		
7 sport	CAMPO SPORTIVO E SPOGLIATOI	GERMANEDO		
8 sport				
9 sport				
10 sport				
STRUTTURE SOCIALI				
1 soc	CENTRO SOCIALE DI GERMANEDO	VIA DELL' EREMO n°28	29	
2 soc				
3 soc	C.S.F.	VIA A. GRANDI n° 28	46	
4 soc	C.D.D. ex C.S.E.	VIA TAGLIAMENTO n° 6	47	
5 soc	CCOPERATIVA AGRICOLA HANDICAPPATI	VIA MONTESSORI n° 20	48	
6 soc	CENTRO DI AGGRAGAZIONE GIOVANILE	VIA GOMEZ n° 8	49	
7 soc	C.S.F ARTIMEDIA	VIA RAFFAELLO n° 8	50	
8 soc	OSTELLO DELLA GIOVENTU'	CORSO MATTEOTTI	51	
9 soc	SERVIZIO MINORI	VIA SOLFERINO	45	
10 soc	FABBRICATO VIA LEGNANO	VIA LEGNANO n° 6	75	
11 soc	AREA MERCATO PUBBLICO	VIA AMENDOLA	73	
FABBRICATI RESIDENZIALI E A DESTINAZIONE MISTA				
1 res	ALLOGGI VIA PARINI	VIA PARINI		
2 res				
3 res	ALLOGGI VIA PAPA GIOVANNI XXIII	VIA PAPA GIOVANNI n° 3		
4 res	MENSA SCOLASTICA VIA LABIRINTO	VIA LABIRINTO n°5		
5 res	FARMACIA COMUNALE DI CHIUSO	CORSO BERGAMO n° 85A		
6 res	SEDI ASSOCIAZIONI	PIAZZA STOPPANI		
7 res	SALA CIVICA	VIA MENTANA n° 77		
8 res	CROCE SAN NICOLO'	CORSO CARLO ALBERTO n° 116		
9 res	ASS. A.N.D.O.S.	CORSO E. FILIBERTO n° 40		
10 res				
11 res	EDIFICIO EX AMBULATORIO CASTELLO			
12 res	EX LAVATOIO RANCIO	VIA FRITSH		
13 res	EX LAVATOIO SAN GIOVANNI	VIA DON INVERNIZZI		
14 res	EX LAVATOIO SAN GIOVANNI	VIA LUERA		
15 res	EX LAVATOIO BONACINA	VIA SANT' EGIDIO		
16 res	EX LAVATOIO ACQUATE	VIA RESEGONE		
17 res	EX LAVATOIO ACQUATE	VIA LAMARMORA		
18 res	EX LAVATOIO MALAVEDO	VIA BASSIGNANA		
19 res	SALA BONACINA	VIA PILONI		
20 res				
21 res	COOP. BELFIORE SAN GIOVANNI	CORSO SAN MICHELE DEL CARSO		
22 res	C.N.R.	CORSO P. SPOSI		
CIMITERI				
1 cim.	CIMITERO DI CASTELLO E MONUMENTALE		68	