



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 94 del 6.10.2010

OGGETTO: PERIZIA ESTIMATIVA DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN CORSO PROMESSI SPOSI. DIRETTIVA.

L'anno duemiladieci e questo giorno sei del mese di ottobre alle ore 15.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

1. il Comune di Lecco è proprietario di un bene immobile sito in Corso Promessi Sposi, acquisito e strutturato per lo svolgimento di attività correlate alla ricerca scientifica ed alle sue dirette connessioni con l'attività produttiva locale;
2. a partire dal 1990 il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR, di seguito) esplica la propria attività di ricerca presso l'immobile suindicato, dapprima mediante una convenzione novennale con il Centro Innovazione Lecco (C.I.L.), e successivamente mediante una concessione d'uso; i locali sono infatti adibiti a sede della Sezione di Lecco dell'Istituto per la Tecnologia dei Materiali e dei Processi Energetici del CNR, oltre che ad uffici comunali e del Politecnico di Milano;
3. con nota protocollo n. 51501 del 07.07.2010, registrata in data 12.07.2010 al numero 33031 del protocollo generale del Comune, il CNR chiedeva al Comune di poter acquistare il compendio immobiliare attualmente occupato, per i seguenti presupposti e motivazioni:
 - Protocollo d'intesa stipulato in data 11.07.2010 con Provincia di Lecco, con il quale veniva concordato che il CNR reinvestisse il ricavato ottenuto della vendita di un immobile di proprietà (Villa Monastero) alla Provincia per il potenziamento delle proprie strutture scientifiche a Lecco, presso il costituendo Campus del Politecnico di Milano;
 - i ritardi nella realizzazione del suddetto Campus;

richiamati:

1. l'Accordo di Programma approvato con d.p.g.r. 29 gennaio 2003 numero 910 e il successivo atto integrativo, approvato con d.p.g.r. 29.04.2009 numero 4189, con particolare riferimento alla fase terza del cronoprogramma che prevede, a carico del Politecnico, la realizzazione (entro il 2015), nel comparto B3, di ulteriori laboratori destinati alla ricerca specialistica;
2. il comma 3 dell'articolo 7 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, secondo il quale l'Amministrazione Comunale può procedere, senza l'espletamento di procedure ad evidenza pubblica e ferma restando comunque l'osservanza dei principi di congruità e trasparenza, alla vendita di immobili di sua proprietà a favore di altri enti pubblici non economici, per ragioni di motivato interesse pubblico;

riconosciuto che la presenza di un'istituzione di ricerca altamente specializzata quale il CNR rappresenta per la città di Lecco un deciso contributo per il miglioramento e potenziamento della sede universitaria già esistente e che fornire una sede adeguata per consentire le ricerche scientifico-tecnologiche-applicative risulta di indubbia utilità per l'economia del territorio;

considerato che una struttura quale il CNR, operante nel settore di ricerca su materiali ferrosi ed innovativi, è una fonte di innovazione anche per le industrie presenti sia nella Città di Lecco sia nel territorio circostante;

valutato che una struttura quale il CNR possa incentivare, se non addirittura migliorare, la competitività tecnologica delle industrie e dunque, di riflesso, contribuire ad aumentare l'occupazione soprattutto in un periodo di forte ristagno economico come l'attuale;

ravvisato quindi l'interesse pubblico a che il CNR rimanga presso la sede attualmente utilizzata in Corso Promessi Sposi; interesse pubblico peraltro sotteso all'Accordo di Programma per il Polo Universitario, nel quale è prevista la realizzazione di laboratori specialistici per la ricerca;

ritenuto di acquisire una perizia estimativa del valore dell'immobile che potrà essere oggetto di successiva alienazione a favore del CNR;

rilevato che il presente provvedimento costituisce mero atto di indirizzo politico e che pertanto non è richiesto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 "Pareri dei responsabili dei servizi" del D.Lgs. 267/2000;

visto il vigente Statuto comunale;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1 Di incaricare il Servizio Patrimonio di redigere una perizia estimativa del bene di proprietà comunale sito in Corso Promessi Sposi n. 29, ai fini della alienazione diretta dello stesso al CNR, tenendo conto dei seguenti elementi ed apposizione di eventuali vincoli:
 - 1.1 Destinazione esclusiva del bene ad attività di ricerca scientifica e sue dirette connessioni con l'attività produttiva locale, da riportare anche nell'atto notarile di trasferimento;
 - 1.2 Alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - 1.3 Utilizzo diretto del bene da parte del CNR per le finalità a cui quest'ultimo risulta vincolato;
 - 1.4 Mantenimento della disponibilità a favore del Comune degli spazi, attualmente occupati, del primo piano dello stabile per cinque anni;
 - 1.5 Asservimento ad uso pubblico del parcheggio sovrastante il laboratorio.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 12 OTT. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 27 OTT. 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 12 OTT. 2010.

Li, 12 OTT. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE