



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 del 4.08.2010

OGGETTO: CONVENZIONE CON PROVINCIA DI LECCO AI SENSI DELL'ART. 9 N.T.A.
DEL VIGENTE PRG

L'anno duemiladieci e questo giorno quattro del mese di agosto alle ore 16.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. la Provincia di Lecco è proprietaria dell'immobile sede della caserma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sita in Piazza Bione n° 1, identificato catastalmente al NCEU come segue: foglio 5 mappale 1966 sub 1 Cat. B/1 cons. 3990,00 mc sezione urbana LEC;
2. presso detto immobile è presente una pensilina per il ricovero degli automezzi realizzata in virtù della DIA protocollo n° 30584 del 26/11/2006;
3. detta pensilina è posta a confine tra proprietà di Enti pubblici: Provincia di Lecco (caserma) da un lato e Comune di Lecco (sede stradale comunale che termina su area demaniale - riva lago) dall'altro;
4. la Provincia di Lecco, su espressa esigenza manifestata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in data 14.07.2010 ha presentato istanza - registrata al numero 33727 del protocollo generale in data 15.07.2010- per sopraelevare la suddetta pensilina per consentire il ricovero di nuovi mezzi;

Atteso che ai sensi dell'articolo 9 delle Norme Tecniche di Attuazione - del il vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale in data 07.04.2000 con provvedimento n. 49486, e ss.mm.ii. - "sopralzi e costruzioni in aderenza" è necessario procedere alla stipulazione di una convenzione tra le parti;

Richiamate al riguardo le norme del Codice Civile, libro terzo, sezione VI "delle distanze nelle costruzioni, piantagioni e scavi, e dei muri, fossi e siepi interposti tra i fondi";

Considerato che la Provincia, contestualmente alla suddetta DIA, ha depositato anche la relativa documentazione grafica e uno schema di convenzione che è stato oggetto di modifiche ed integrazioni a favore del Comune, modifiche accettate dalla Provincia di Lecco;

Visto lo schema definitivo di convenzione (allegato 1) e la relativa documentazione grafica (allegato 2);

Atteso che:

1. la realizzazione dell'intervento di sopralzo è subordinata all'esito positivo dell'istruttoria della DIA suddetta;
2. l'autorizzazione a sopraelevare non comporta onere o gravame significativo sul bene confinante di proprietà comunale, stante la vigente destinazione a sede stradale che termina su area demaniale-riva lago;
3. la convenzione non costituisce titolo autorizzativo ai fini edilizi per la realizzazione delle opere;

Ritenuto di procedere alla stipulazione della convenzione con la Provincia, secondo lo schema, allegato 1 e la relativa documentazione grafica, allegato 2;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) gli allegati 1) e 2) formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di convenzione – allegato 1) – e la relativa documentazione grafica – allegato 2) – di cui al precedente punto;
- 3) di dare mandato al Direttore del Settore Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio di sottoscrivere la convenzione di cui al precedente punto, al fine di consentire il sopralzo del muro a confine delle proprietà per la realizzazione della pensilina per il ricovero degli automezzi dei Vigili del Fuoco;
- 4) di dare atto che la presente convenzione non costituisce titolo autorizzativo ai fini edilizi per la realizzazione delle opere.

Stante l'urgenza, con separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "CONVENZIONE CON PROVINCIA DI LECCO AI SENSI DELL'ART. 9 N.T.A. DEL VIGENTE PRG", ID n. 4842477 del 26.07.2010.

Lecco, 26.07.2010

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Michele Brivio



CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI LECCO E IL COMUNE DI LECCO PER IL SOPRALZO DELLA PENSILINA PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO POSTA A CONFINE. ARTICOLO 9 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____,



COMUNE DI LECCO

PREMESSO CHE

Allegato alla deliberazione G.C. n. 55 del 4/8/2010

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

- La Provincia di Lecco è proprietaria dell'immobile sede ~~della caserma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco~~ sita in Piazza Bione n° 1, identificato catastalmente al NCEU come segue: foglio 5 mappale 1966 sub 1 Cat. B/1 cons. 3990,00 mc sezione urbana LEC;
- Presso detto immobile è presente una pensilina per il ricovero degli automezzi realizzata in virtù della DIA protocollo n° 30584 del 26/11/2006;
- Detta pensilina è posta a confine tra proprietà di Enti pubblici: Provincia di Lecco (caserma) da un lato e Comune di Lecco (sede stradale comunale che termina su area demaniale-riva lago) dall'altro;
- A seguito dell'acquisto di nuovi mezzi con fondi del Ministero, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha chiesto di poter rialzare la pensilina esistente, al fine di consentire il ricovero dei nuovi mezzi che hanno una altezza tale da non consentirne il parcheggio al di sotto della stessa;
- Detti mezzi sono equipaggiati con sofisticate attrezzature per le quali è necessario garantire costantemente l'efficienza in quanto utilizzati per lo svolgimento di servizi di pronto intervento a favore della collettività;
- Il sopralzo di detta pensilina risponde quindi all'esigenza di proteggere dalle intemperie gli automezzi e le relative attrezzature;
- Trattandosi di sopralzo a confine con area a destinazione sede stradale e viste le caratteristiche e le finalità della costruzione, nessun corrispettivo è convenuto tra le parti;
- Ai sensi dell'articolo 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del il vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale in data 07.04.2000 con provvedimento n. 49486, e ss.mm.ii. e richiamate al riguardo le norme del Codice Civile, è necessario procedere a stipulare una convenzione di assenso tra le parti;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Provincia di Lecco C.F.92013170136 in esecuzione della deliberazione _____ e rappresentata dal Dirigente del Settore _____;

E

Il Comune di Lecco C.F.00623530136 in esecuzione della deliberazione _____ e rappresentato dal Direttore del Settore Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione G.C. n. 55 del 4/8/2010

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

PROPRIETA' COMUNE DI LECCO

PROPRIETA' PROVINCIA DI LECCO

CONFINE INTERESSATO DAL SOPRALZO

DEMOLIZIONI

NUOVE OPERE

PIANTA PIANO TERRA

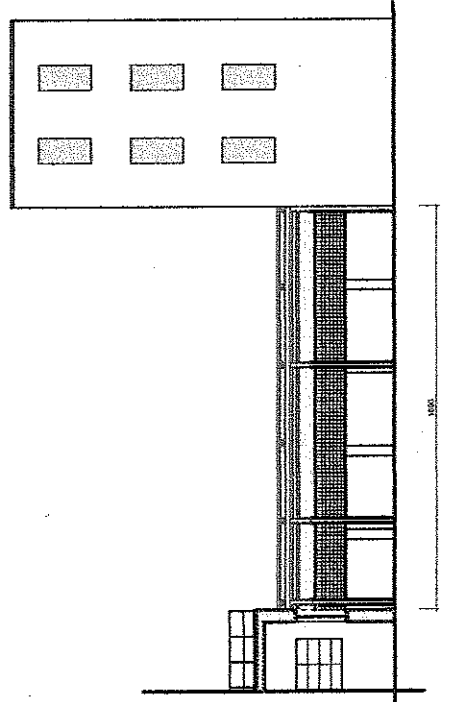


area 4.00 m

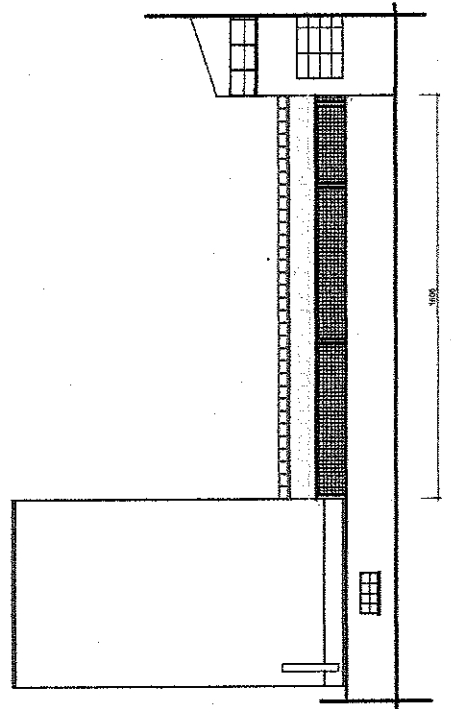
Castello di Manovra

Deposito

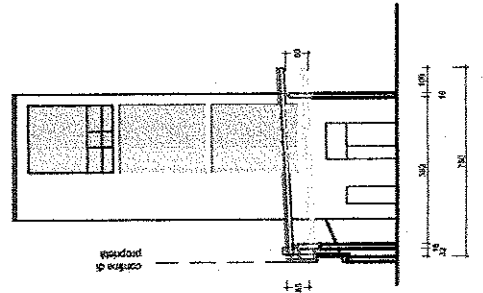
PROSPETTO INTERNO



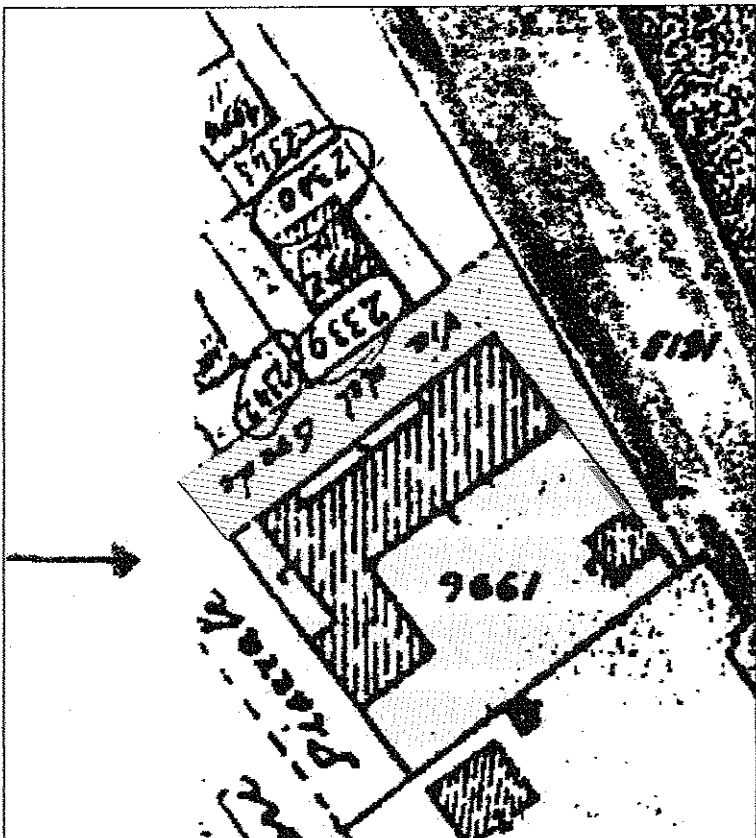
PROSPETTO ESTERNO



SEZIONE A-A

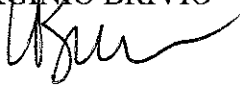


ALLEGATO 2



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11 AGO. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 26 AGO. 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11 AGO. 2010.

Li, 11 AGO. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE