



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 50 del 28.07.2010

OGGETTO: COMPENSORIO R.U. 20 DI MALAVEDO – APPROVAZIONE MODIFICA PREZZO MEDIO DI PRIMA CESSIONE E SUPERFICIE COMPLESSIVA.

L'anno duemiladieci e questo giorno ventotto del mese di luglio alle ore 14.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Dato atto che, nella fattispecie, la superficie dell'intero organismo è stata variata di mq. 244,338, per cui risulta necessaria l'approvazione da parte di questa Giunta Comunale delle variazioni tecniche ed economiche, ai sensi del dettato dell'art. 7 del vigente Regolamento per gli interventi di edilizia economica e popolare;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario formalizzare le variazioni intervenute, segnalate dalla Società Bastioni con nota del 26.05.2010, n. 25897 di prot.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, qui allegato a farne parte integrante;

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al piano tecnico/economico segnalate con l'allegata nota trasmessa dalla società Bastioni in data 26.05.2010, n. 25897 di prot, dando atto:
 - che i prezzi medi di prima cessione delle unità immobiliari del Comprensorio R.U. 20 di Malavedo, a seguito della revisione dei prezzi effettuata ai sensi della relativa Convenzione, nonché del vigente Regolamento per gli interventi di edilizia economica e popolare, sono, alla data del 31.03.2010, pari a:
 - € 1.880,14/mq. per la parte residenziale
 - € 17.087,07/cad. per box e posti macchina
 - € 1.801,77/mq. per la parte commerciale
 - € 1.505,11 il prezzo medio complessivo al mq. di Sc;
 - che la Superficie Complessiva (Sc) dell'intero intervento risulta essere pari a mq. 11.398,308;
- 2) di dare atto che le suddette variazioni troveranno formalizzazione nell'Atto pubblico da sottoscrivere tra questa Amministrazione Comunale e la società. Bastioni, con il quale saranno inoltre regolamentati gli spazi assoggettati a servitù perpetua di uso pubblico, così come previsto nell'atto di integrazione della Convenzione del 30.10.2001;

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto n. 67873/9292 del 28.08.1996, notaio Giulio Donegana, è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Lecco e la società Bastioni per la realizzazione di edifici residenziali e relativi servizi all'interno del Piano di Zona – R.U. 20 di Malavedo;

Dato atto che in data 30.10.2001 è stato sottoscritto l'atto di integrazione della Convenzione in premessa, n. 6830/3274 di rep., a firma del notaio Massimo Sottocornola;

Considerato che l'integrazione della Convenzione di cui sopra, al punto 2, stabiliva il nuovo prezzo medio di prima cessione delle varie unità immobiliari costituenti il complesso; prezzo dedotto dal piano economico/finanziario approvato, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento per gli interventi di edilizia economica e popolare, con deliberazione della G.C. n. 136 del 18.09.2001;

Vista l'allegata nota del 26.05.2010, n. 25897 di prot., con la quale la società Bastioni ha presentato una proposta di revisione dei prezzi effettuata ai sensi dell'art. 8 della Convenzione in argomento, segnalando che, a seguito dell'aggiornamento dei dati tecnico/finanziari, si è riscontrato un aumento della Superficie Complessiva dell'intervento (Sc) di mq. 244,338 che ha comportato la modifica del piano economico, così come segue:

€ 223.987,33 maggior Costo di costruzione per maggiore superficie realizzata (mq. 244, 338)
 € 19.717,19 maggiori oneri complementari per incidenza maggiore superficie realizzata
 € 18.697,11 variazioni opere di urbanizzazione primaria e secondaria e monetizzazione posti auto

TOTALE VARIAZIONE ECONOMICA	€
262.401,63	
SUPERFICIE COMPLESSIVA INIZIALE:	mq.
11.153,970	
VARIAZIONE SUPERFICIE COMPLESSIVA (+ mq. 244,338)	mq.
11.398,308	

Considerato che, conseguentemente a dette variazioni, dalla revisione dei prezzi di prima cessione, scaturisce un prezzo medio di prima cessione aggiornato al 31.03.2010:

per la parte residenziale di € 1.880,14/mq.
 per box e posti macchina di € 17.087,07/cad.
 per la parte commerciale di €. 1.801,77/mq.

nonché di € 1.505,11 il prezzo medio complessivo al mq. di Superficie Complessiva;

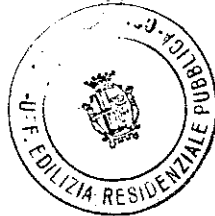
Dato atto che, in forza della variazione della Sc, il prezzo medio complessivo al mq. di Superficie Complessiva di € 1.505,11 è diminuito rispetto al costo di € 1.509,53 che sarebbe scaturito qualora non si fossero verificate le modifiche tecniche di cui sopra;

Visto che l'art. 6 della Convenzione di cui trattasi cita: "Dette unità potranno subire varianti planimetriche, purché le stesse risultino nel rispetto della superficie dell'intero organismo abitativo e delle norme sull'Edilizia Economica e Popolare";

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Comprensorio R.U. 20 di Malavedo – Approvazione modifica prezzo di prima cessione e Superficie Complessiva*", ID n. 4833555 del 22.07.2010;

Lecco, 22 luglio 2010



IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonello Longoni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 3 AGO. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 18 AGO. 2010, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 3 AGO. 2010

Li, 3 AGO. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE