



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 46 del 28.07.2010**

OGGETTO: USO DELL'AREA DEMANIALE SITUATA IN LOCALITA' RIVABELLA OGGETTO DI DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI – ESPRESSIONE DI PARERE.

L'anno duemiladieci e questo giorno ventotto del mese di luglio alle ore 14.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alle aree demaniali situate in località Rivabella in Comune di Lecco, perimetrali rispetto a Piazza delle Nazioni, che per omogeneità di destinazione d'uso e al fine di semplificarne l'istruttoria, verranno esaminate congiuntamente.

Premesso che:

- il sig. Rigamonti Giordano ha presentato domanda di concessione demaniale in data 7 ottobre 2009 con prot. n. 57434 relativa all'area antistante all'edificio in cui esercita la propria attività e alla propria abitazione.

Tenuto conto che:

- lo stesso ha occupato tale area nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e costruzione di un nuovo capannone autorizzati dal Comune di Lecco con Concessione edilizia n. 20707/79 del 30 dicembre 1980;
- la stessa autorizzazione prevedeva anche la sistemazione dell'area esterna vincolandola al rispetto delle condizioni allegate alla C.E., nelle quali veniva richiesto di osservare "...l'allineamento stradale";
- al fine di ottemperare alla suddetta, i sigg. Rigamonti realizzavano la recinzione in ferro presente ad oggi, includendo nell'area esterna alla proprietà parte del mappale ex 198 (ora mappale n. 1903 di proprietà demaniale);
- a tale indicazione presente nella C.E. non seguiva, però, alcuna pratica finalizzata alla regolarizzazione dell'occupazione dell'area demaniale in questione che ammonta a 836,82 mq.

Dato atto che il sig. Rigamonti Giordano ha provveduto al pagamento di € 38.788 quali indennizzi pregressi per l'occupazione dell'area de qua nel periodo 2004 - 2008 e di € 8.267 quale corrispettivo per il canone dell'anno in corso.

Premesso altresì che:

- il sig. Micheletti Lino ha presentato domanda in data 4 novembre 2008 con prot. n. 63612, volta ad ottenere la concessione dell'area demaniale di 138,12 mq complessivi, situata in P.zza delle Nazioni al n. 2 e costituente parte del piazzale di pertinenza del fabbricato industriale di proprietà;
- lo stesso ha versato € 4.892 a titolo di indennizzo per l'occupazione dell'area negli anni 2004 - 2008.

Tenuto conto inoltre della domanda presentata dal sig. Galli Giorgio in data 18/03/2009, acquisita dal Comune di Lecco al prot. n. 13222 del 20/03/2009 per l'occupazione dell'area demaniale che si estende per 174,39 mq ad uso cortile in terra battuta di pertinenza al fabbricato residenziale ed industriale di proprietà.

Dato atto che il sig. Galli ha versato € 6.290 a titolo di indennizzo per l'occupazione dell'area negli anni 2004 - 2008.

Preso atto della richiesta di concessione di area demaniale lacuale prot. n. 46210 del 8 ottobre 2010 presentata dalla ditta Omra s.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo, nella persona del suo legale rappresentante, il sig. Efrem Panzeri;

Visto che:

- la superficie richiesta risulta circoscritta da una recinzione esistente che delimita l'attuale proprietà degli eredi legittimi della sig.ra Giuseppina Zannol, ex titolare di concessione di

un'area demaniale di maggior consistenza che comprendeva anche la porzione oggetto di domanda;

- la ditta Omra s.r.l. risulta direttamente interessata alla concessione demaniale in oggetto in quanto promissaria acquirente dei beni immobili della sig.ra Giuseppina Zannol, che risultano confinanti con l'area demaniale in oggetto;

Rilevato che l'area oggetto della domanda di concessione consiste in una superficie di 58 mq adibiti a piazzale asfaltato, delimitato da recinzione e cancello scorrevole che viene utilizzato per l'accesso alla proprietà retrostante.

Considerata infine la richiesta di concessione demaniale presentata dalla società Immobiliare F.P. in data 4 novembre 2008 con prot. n. 63614 relativa ad una porzione di piazzale di estensione 472.84 mq di pertinenza al fabbricato industriale di proprietà, da utilizzarsi come deposito e area di manovra.

Atteso che le aree in oggetto:

- sono identificate catastalmente ai mappali n. 196 (parte), 1903, 1910, 1929 e 1932 del foglio n. 1 del Comune Censuario di Maggianico e che le stesse costituiscono un'unica fascia di terreno che si affaccia su Piazza delle Nazioni in Comune di Lecco, ad eccezione dei mappali n. 1929 e 1932, derivati da un recente frazionamento redatto per conto dell'amministrazione Provinciale di Lecco, al fine di realizzare la strada di superamento del passaggio a livello sito in loc. rivabella di Chiuso, che si attestano sul lato Sud di Piazza delle Nazioni, come si evince dagli estratti cartografici allegati alla presente;
- ricadono nelle aree classificate dal P.R.G. vigente in zona "II" – Industriale (attività industriali specifiche, per i mappali n. 196, 1903 e 1910) e in zona "IA" – Attività Produttive Industriali e Artigianali in genere (mappali n. 1929 e 1932); le stesse possono dunque ritenersi omogenee o assimilabili dal punto di vista della morfologia, della classe di appartenenza ai sensi delle N.T.A. del PRG vigente e quindi dell'uso che ne viene fatto;
- costituiscono di fatto, la naturale prosecuzione dell'area di proprietà retrostante, alla quale sono unite senza soluzione di continuità.

Tenuto conto che, dal punto di vista idraulico non sussistono motivi ostativi all'utilizzo richiesto, in quanto le aree sono situate ad una distanza tale dalla sponda del lago e a quote tali per cui non risulterebbe nemmeno interessate dalle piene ordinarie, come si evince dalla documentazione presente agli atti.

Considerato che le superfici richieste in concessione risultano strettamente funzionali ai soggetti richiedenti al fine di accedere alle proprietà medesime;

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 giugno 2008 "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002" che prevede l'espressione, da parte del Comune interessato, del parere sull'uso dell'area demaniale, sulla base della compatibilità dell'iniziativa con gli interessi pubblici;

Vista la Legge n. 11 del 14 luglio 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti";

Vista la Legge n. 24 del 9 novembre 2009 "Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 11 (Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti) – Disposizioni in materia di demanio della navigazione e servizi lacuali";

- Visto il vigente Statuto comunale ;

- Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;
- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di esprimere parere favorevole in merito all'uso delle aree demaniali richieste in concessione dai soggetti di cui alle premesse, per la durata di 9 (nove) anni;
- 2) di demandare al Direttore del Settore Pianificazione e Territorio i conseguenti provvedimenti.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione,

**DELIBERA**

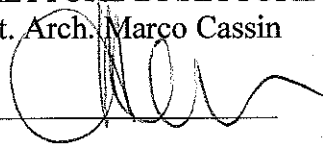
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "USO DELL'AREA DEMANIALE IN LOCALITA' RIVABELLA OGGETTO DI DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI - ESPRESSIONE DI PARERE.", ID n. ~~4835501~~... del ~~23/07/2010~~





Lecco, ~~23/07/2010~~

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Dott. Arch. Marco Cassin

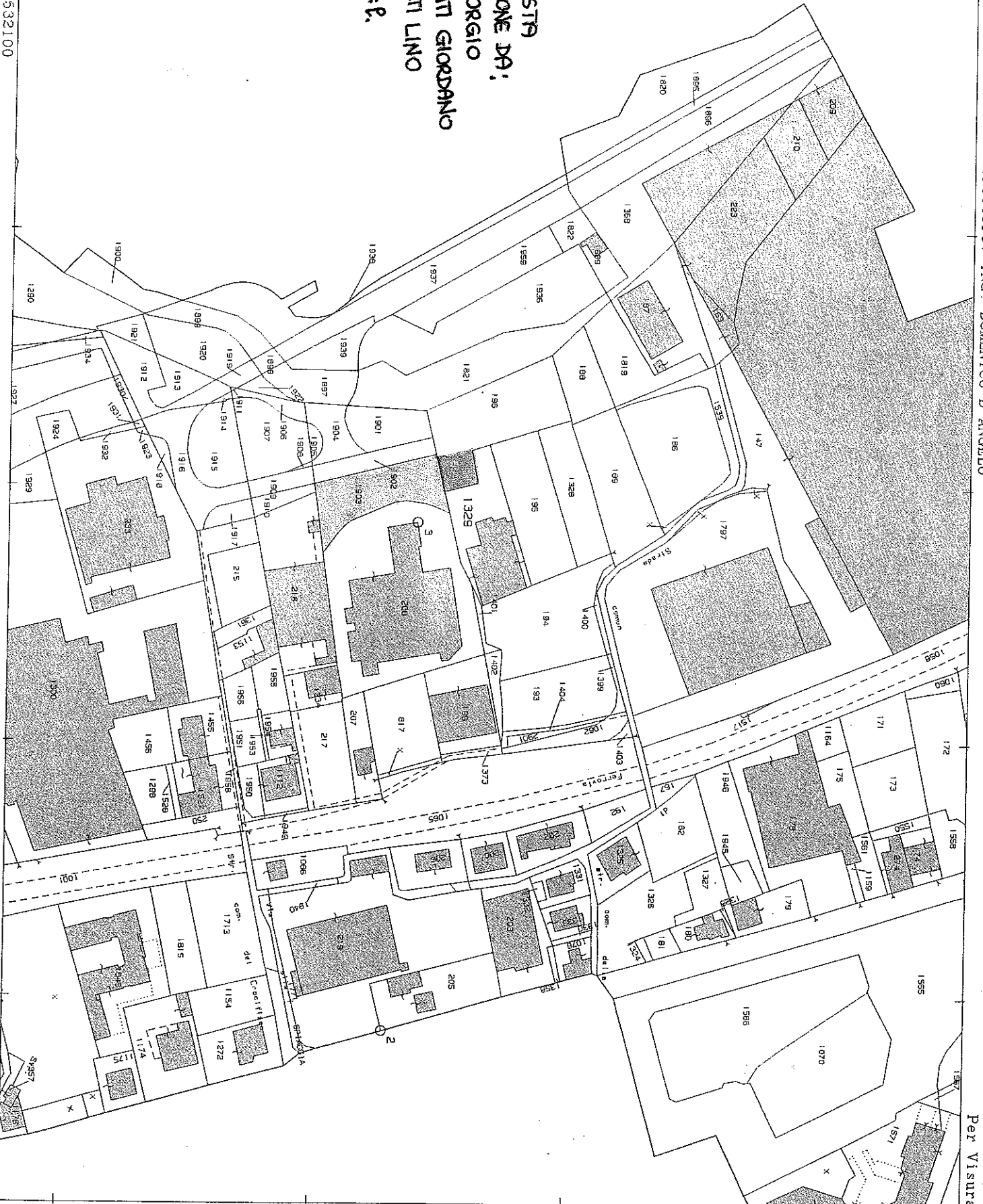


---

COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione n° 46  
in data 28/7/2010 dalla G.C.

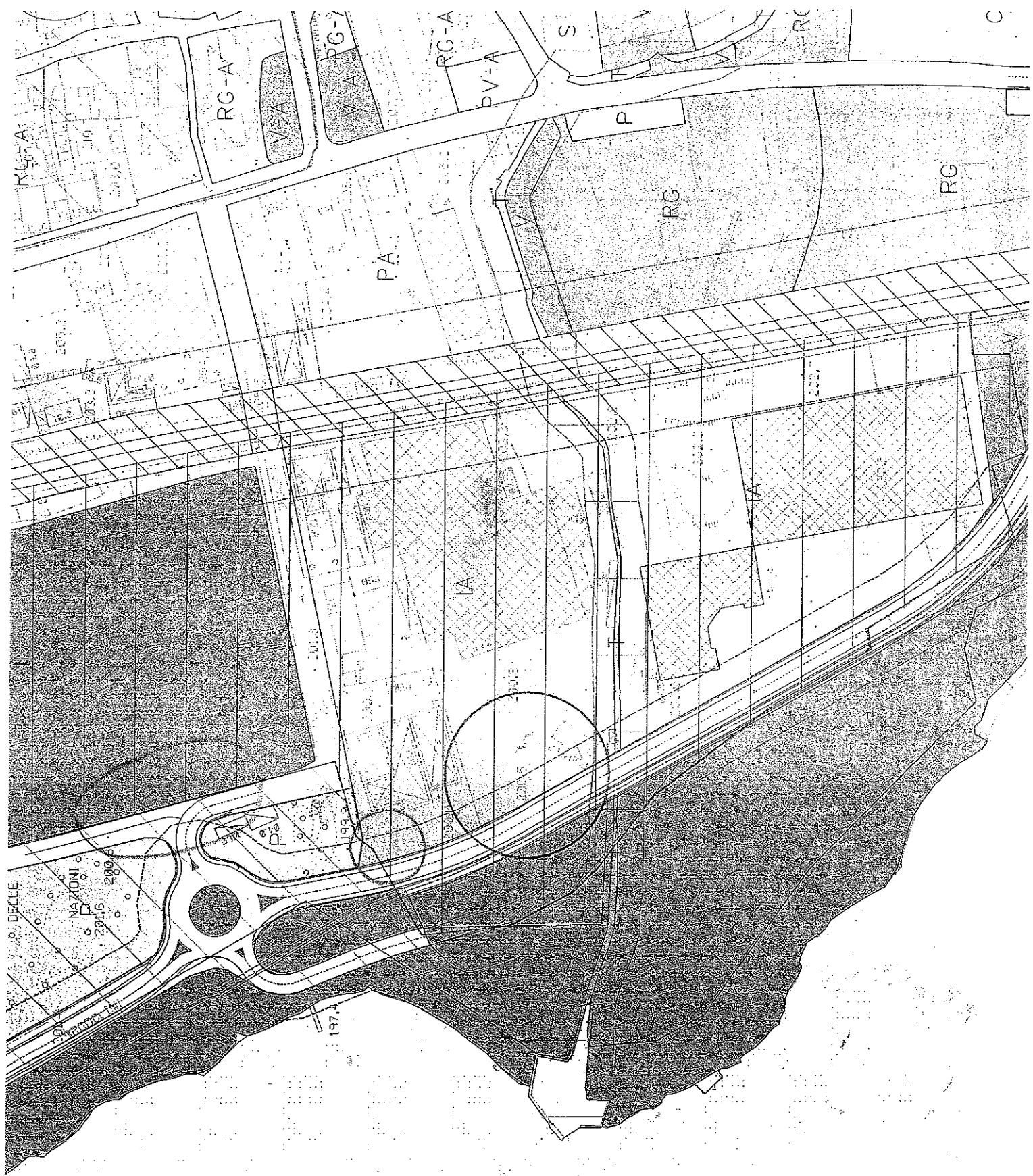
- AREA RICHIESTA  
IN CONCESSIONE DA:
-  GALLI GIORGIO
  -  RIGAMONTI GIORDANO
  -  MICHELETTI LINO
  -  OHRA S.r.l.

E=1532100



Per VISURA





RLATE

ESTRATTO DI P.R.G. - scala 1:2000



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 3 AGO. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 18 AGO. 2010, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 3 AGO. 2010.

Lì, 3 AGO. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE