



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 del 17.06.2010

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER LOCAZIONE ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI - BLOCCO NORD LOTTO 3

L'anno duemiladieci e questo giorno diciassette del mese di giugno alle ore 9.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. ANGELO FALBO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il sig. Maffoni Michele con rogito in data 23/07/2004, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – Blocco Nord - lotto 3 nei termini della prima procedura di assegnazione;
- Con nota pervenuta in data 27/10/2009 prot. n. 49752 ed integrata in data 10/05/2010, il Sig. Maffoni Michele chiede, per motivi legati principalmente alla mancanza di spazi a seguito della nascita del figlio nato il 11/12/2009, evento sopraggiunto successivamente all'acquisto dell'immobile, come esposto nella comunicazione allegata alla presente richiesta, di poter locare a terzi il proprio alloggio in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;
- Considerato che la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni/locazioni successive degli alloggi, era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetti alla stessa;
- Dato atto che sono trascorsi 5 anni dalla data dell'acquisto dell'immobile, termine entro il quale non era prevista la possibilità di richiedere eventuali deroghe;
- Viste e valutate le motivazioni e le situazioni addotte a sostegno della richiesta di deroga per la locazione a terzi, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che riguardano principalmente la mancanza di spazi (superficie e conformazione dell'alloggio) a seguito dell'allargamento dei componenti del nucleo familiare determinatosi successivamente alla data di acquisto dell'immobile in edilizia convenzionata, situazione che ha già comportato di fatto il trasferimento del nucleo familiare in altro alloggio;
- Considerato che nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni/locazioni successive degli alloggi;
- Ritenuto per le motivazioni prodotte, di concedere la deroga per la locazione a terzi dell'alloggio convenzionato;
- Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 18/08/2000 n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

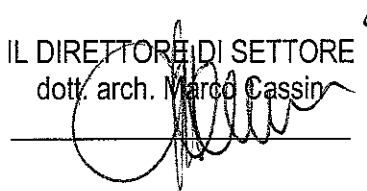
- 1) Di concedere al sig. Maffoni Michele, per le motivazioni esposte e constatato che sono trascorsi 5 anni dall'acquisto dell'immobile, la deroga prevista nel bando consentendo la libera locazione a terzi dell'alloggio in argomento.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Richiesta di deroga per locazione anticipata di alloggio acquisito in edilizia convenzionata nell'ambito del P.R. 3.2 ex area Badoni - Blocco nord Lotto 3", ID n. 474515 del 11.06.2010

Data, 11 giugno 2010

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. arch. Marco Cassin




COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
10 MAG. 2010
ASSEGN. URB

ALL' UFFICIO URBANISTICA
LECCO

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione N° 25
In data 17/6/2010 della G.C.

Si TRASMETTE PER CONOSCENZA
CERTIFICAZIONE DI STATO DI FAMIGLIA e
PLANIMETRIA CATASTALE APP.TO SITO
IN LECCO IN C. CO MATTEOTTI 9/D -

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 22306
 13 MAG. 2010
CAT. 6 CL. I FASC.

MAFFONI MICHAEL


COMUNE DI LECCO
UFFICIO URBANISTICA
17/6/10

Dichiarazione sostitutiva della
CERTIFICAZIONE DI STATO DI FAMIGLIA

(Art. 46 - lettera f - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
10 MAG. 2010
ASSEGN.

Il Sottoscritto **Maffoni Michele**
nato a **Lecco (Lc)** il **28/5/1977**,
residente a **Lecco (Lc)** in **Corso matteotti n° 9/d**

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

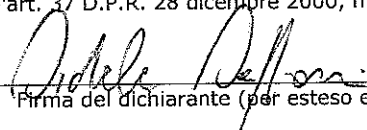
DICHIARA

CHE LA FAMIGLIA CONVIVENTE SI COMPONE DI:

- 1) **Il dichiarante**
- 2) **Cattaneo Sofia nata a Lecco (Lc) il 1/8/1977 residente a Lecco (Lc) in Viale montegrappa n° 8 - CONIUGE**
- 3) **Maffoni Leonardo nato a Lecco (Lc) il 11/12/2009 residente a Lecco (Lc) in Viale montegrappa n° 8 - FIGLIO**

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455

19 Aprile 2010


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)*

* La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato.

Servizio di certificazione telematica - <http://www.comuni.it>

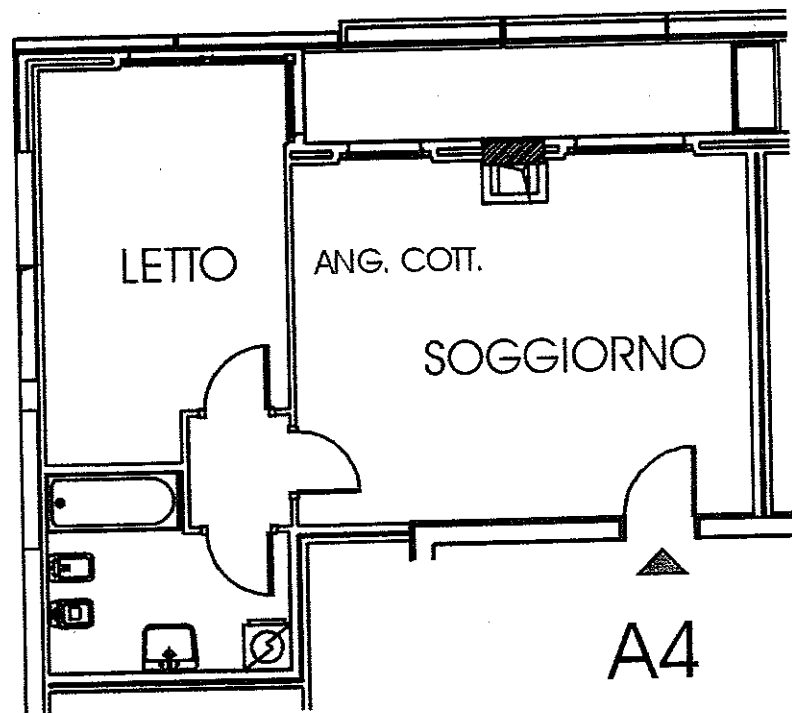
LECCO - BLOCCO NORD - LOTTO 3 - FAB

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
10 MAG. 2010
ASSEGN.

APPARTAMENTO L3 F4 A4

Scala A - Piano Primo - Int. 4

Appartamento in convenzione



Handwritten signature

€ 98.492,56



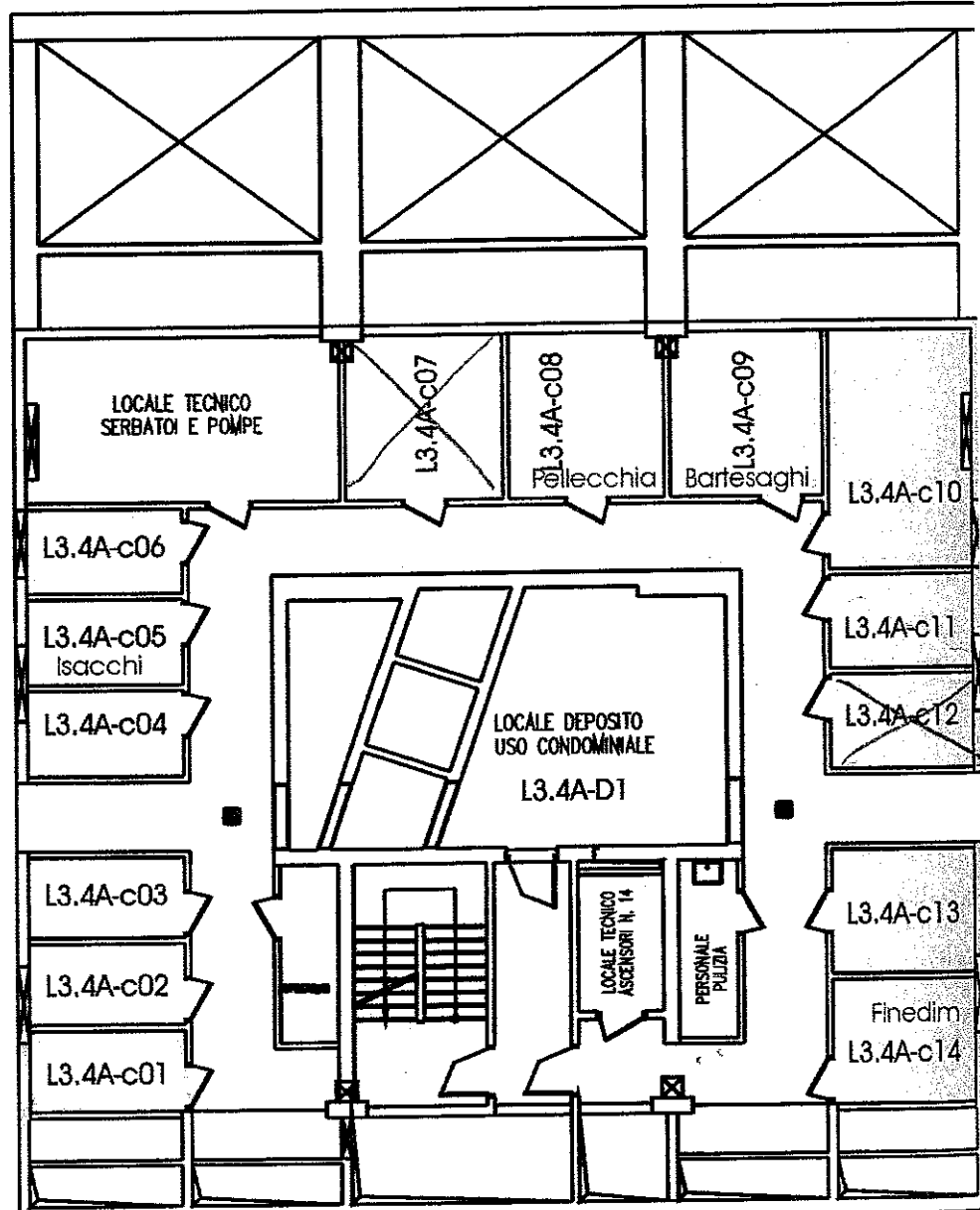
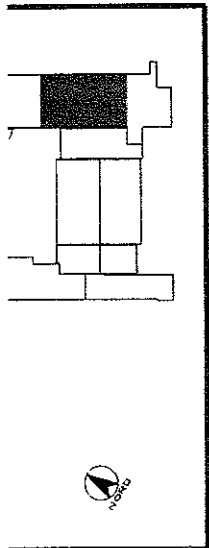
AGENZIA
IMMOBILIARE

LECCO - BLOCCO NORI

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
10 MAG. 2010
ASSEGN.

CA
Sca
Piano P

LE DELL'INTERVENTO
O NORD



Handwritten signature

CHIEDERSI INT.
19/09/10
Chierbas in

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 49752
29 OTT. 2009
CAT. 6 CL. 2 FASC.

Spett.le
COMUNE di LECCO
Ufficio Urbanistico
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco

Lecco, 27/10/2009

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
27 OTT. 2009
ASSEGN. URB

Io sottoscritto MAFFONI MICHELE nato a Lecco il 28/05/1977 residente in Lecco in Corso Matteotti n. 9/D,

DICHIARO

di essere proprietario dell' appartamento sito in Corso Matteotti n. 9/D appartenente al complesso "Parco del Broletto" acquistato con atto di compravendita il giorno 23/07/2004, rientrante tra gli alloggi a destinazione "residenziale convenzionata" e pertanto, ai sensi e per gli effetti del "bando contenente i criteri e le modalità per l' assegnazione/vendita degli alloggi di edilizia convenzionata presenti nel P.R. n. 3.2" come dallo stesso atto di compravendita al punto 4.A.2), non può essere alienato o locato per un periodo di dieci anni dalla data dell' atto di acquisto; con la presente

CHIEDO

al Comune di Lecco di concedere una deroga dei termini per la locazione del suddetto appartamento essendo trascorsi più di cinque anni dalla data dell' acquisto, per la seguente motivazione:

Essendo la mia composizione familiare (residenti solo io e mia moglie) in fase di variazione (per la nascita a fine anno di un figlio), l' alloggio in oggetto, trattasi di un bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio, diventa stretto per le esigenze che si proporranno. Avendo dunque optato obbligatoriamente per il trasferimento presso un altro appartamento con una camera da letto in più, l' alloggio di Corso Matteotti al 9/D diviene disponibile per la concessione in locazione a terzi, usufruendo così dell' entrata economica dell' affitto per la copertura del mutuo acceso per l' acquisto a suo tempo avvenuto.

RingraziandoVi anticipatamente e nella speranza di una risposta positiva in merito alla mia umile richiesta, cordialmente Vi saluto,

Michele Maffoni
Michele Maffoni

Recapito telefonico : 335/77.95.846

Indirizzo di spedizione eventuale documentazione : Viale Montegrappa n. 8 - Lecco

RECESSIONE 27/10/09

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ANGELO FALBO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ^{VICE} Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 GIU. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 8 LUG. 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 GIU. 2010.

Li, 23 GIU. 2010

^{VICE}
IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Dr. Angelo Falbo



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE