



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 25 del 17.06.2010**

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI LOTTO 2

L'anno duemiladieci e questo giorno diciassette del mese di giugno alle ore 9.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. ANGELO FALBO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il sig. De Giorgio Alessandro con rogito in data 15/04/2004, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – lotto 2° nei termini della prima procedura di assegnazione;
- Con nota pervenuta in data 08/01/10 prot. n. 855 ed integrata in data 27/04/2010, il Sig. De Giorgio Alessandro chiede, per motivi legati principalmente alla mancanza di spazi a seguito della nascita della figlia nata il 10/11/2005, evento sopraggiunto successivamente all'acquisto dell'immobile, come esposto nella comunicazione allegata alla presente richiesta, di poter vendere il proprio alloggio in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;
- Considerato che la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni successive degli alloggi, era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetti alla stessa;
- Dato atto che sono trascorsi 5 anni dalla data dell'acquisto dell'immobile, termine entro il quale non era prevista la possibilità di richiedere eventuali deroghe;
- Viste e valutate le motivazioni e le situazioni addotte a sostegno della richiesta di deroga per la vendita anticipata, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che riguardano principalmente la mancanza di spazi (superficie e conformazione dell'alloggio) a seguito dell'allargamento dei componenti del nucleo familiare determinatosi successivamente alla data di acquisto dell'immobile in edilizia convenzionata;
- Considerato che nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni successive degli alloggi;
- Ritenuto per le motivazioni prodotte, di concedere la deroga consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio alla scadenza dei 5 anni;
- Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 18/08/2000 n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Di concedere al sig. De Giorgio Alessandro, per le motivazioni esposte e considerato che sono trascorsi cinque anni, la deroga prevista nel bando consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio in argomento.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Richiesta di deroga per vendita anticipata di alloggio acquisito in edilizia convenzionata nell'ambito del P.R. 3.2 ex area Badoni Lotto 2.", ID n. 44877 del 11.06.2010

Data, 11 giugno 2010

IL DIRETTORE DI SETTORE  
dott. arch. Marco Cassin



Cabelloni Lecco, 27/04/10

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
27 APR. 2010
ASSEGN. <del>LRB</del> LRURB

COMUNE DI LECCO
PROT. N. ....
- 4 MAG. 2010
CAT. .... CL. .... FASC. ....

Il sottoscritto ALESSANDRO DE GIORGIO, nato a Taranto il 20-11-1970 C.F. DGRLSN70S20L049W residente in CORSO STAFFEOTTI, 9/C integro, come da Voi richiesto, la domanda di vendita dell'immobile acquistato il 15 aprile 2004 in edilizia convenzionata con:

COMUNE DI LECCO  
 Allegato alla deliberazione N° 25  
 in data 17/6/2010 della G.C.

- MAPPA CATASTALE DELL'IMMOBILE
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLA CERTIFICAZIONE DI STATO DI FAMIGLIA
- N° 3 FOTOCOPIE CARTA D'IDENTITA'

LA DOMANDA DI VENDITA E' STATA CONSEGNATA L'08/04/10

Alessandro De Giorgo

Carlo Locca Comune;  
 impegnate ad urbanistica

SETTORE: AMBIENTE, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE / SEZIONE URBANISTICA  
 PERVENUTA IN DATA 06/05/10

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 21022
- 4 MAG. 2010
CAT. 6 CL. 4 FASC. ....

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco

Corso Giacomo Matteotti

civ. 9/C

Identificativi Catastali:

Sezione: CAS

Foglio: 3

Particella: 2484

Subalterno: 118

Compilata da:  
Urso Marcello

Iscritto all'albo:  
Geometri

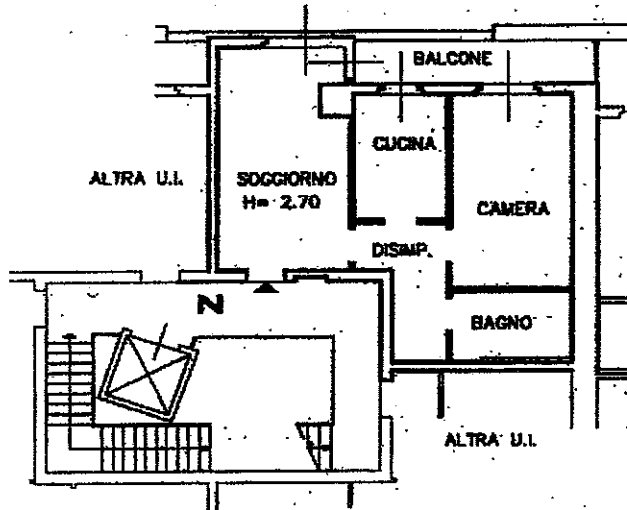
Prov. Lecco

N. 69

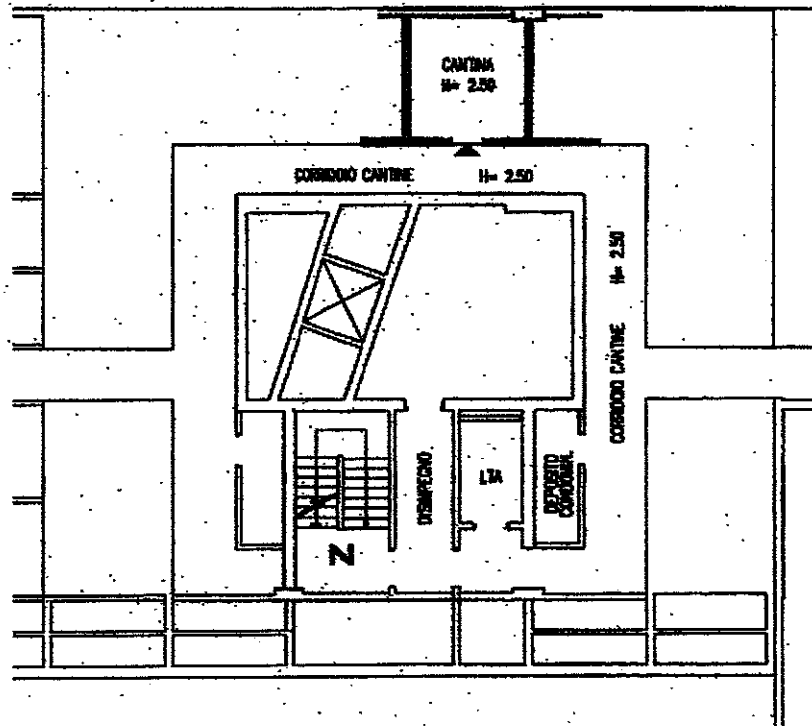
Scheda n. 1

Scala 1:200

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
27 APR. 2010
ASSEGN.



**PIANO PRIMO (P1)**



**PIANO PRIMO  
LIVELLO INTERRATO (PS 1)**



*Urso Marcello*

Dichiarazione sostitutiva della  
**CERTIFICAZIONE DI STATO DI FAMIGLIA**

(Art. 46 - lettera f - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
27 APR. 2010
ASSEGN.

La Sottoscritta **CANDELLI ESTHER**  
nata a **TARANTO (TA)** il **06-10-1971**,  
residente a **LECCO (LC)** in **CORSO MATTEOTTI n° 9/C**

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

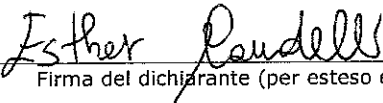
**DICHIARA**

CHE LA FAMIGLIA CONVIVENTE SI COMPONE DI:

- 1) Il dichiarante
- 2) **DE GIORGIO ALESSANDRO** nato a **TARANTO (TA)** il **20-11-1970**  
residente a **LECCO (LC)** in **CORSO MATTEOTTI n° 9/C - CONIUGE**
- 3) **DE GIORGIO CLAUDIA** nata a **LECCO (LC)** il **10-11-2005** residente a  
**LECCO (LC)** in **CORSO MATTEOTTI n° 9/C - FIGLIA**

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455

20 Aprile 2010

  
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)\*

\* La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato.

Servizio di certificazione telematica - <http://www.comuni.it>

COMUNE DI LECCO  
ARRIVO DEL

27 APR. 2010

ASSEGN.

SI CERTIFICA CHE

COMUNE DI LECCO

**DE GIORGIO CLAUDIA**

è Nata a LECCO (LC) il 10/11/2005  
Atto N. 299 - 1 - A - 2005 - LECCO - LC  
CORSO G. MATTEOTTI N. 9/C  
LECCO (LC)

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE  
*Prime*



Lecco, il ..... 24/03/2007



Cognome **DE GIORGIO**  
 Nome **ALESSANDRO**  
 nato il **20-11-1970**  
 (atto n. **2658** **1** s. **A**)  
 a **TARANTO (TA)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **LECCO (LC)**  
 Via **CORSO G. MATTEOTTI N.8/C**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **IMPIEGATO/IA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,76**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **VERDI**  
 Segni particolari



Firma del titolare *Alessandro De Giorgio*  
**LECCO** **06-07-2005**

Impronta del dito  
 indice sinistro

L. SINDACO



COMUNE DI LECCO  
 ARRIVO DEL  
**27 APR. 2010**  
 ASSEGN.

Scadenza **06-07-2010**

**AK 3621081**

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**LECCO**

CARTA D'IDENTITA

**N° AK 3621081**

DI  
**DE GIORGIO  
 ALESSANDRO**



COMUNE DI LECCO  
 ARRIVO DEL  
 27 APR. 2010  
 ASSEGN.

Cognome.....CANDELLI.....  
 Nome.....ESTHER.....  
 nato il.....06-10-1971.....  
 (atto n.....1323 P.....1 S.....A.....)  
 a.....TARANTO (TA).....  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....LECCO (LC).....  
 Via.....CORSO G.MATTEOTTI N.9/C.....  
 Stato civile.....CG. DE GIORGIO.....  
 Professione.....IMPIEGATO/A.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,65.....  
 Capelli.....CASTANI.....  
 Occhi.....CASTANI.....  
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....Candelli Esther.....  
 LECCO.....ii.....06-10-2006.....


Impronta del dito  
 indice sinistro

SINDACO  
 [Signature]



CHIEDERS INT.

19/09/10 chiesto int.

COMUNE DI LECCO	
PROT. N. 855	
 11 GEN. 2010	
CAT. 6 CL. 4	FASC. ....

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
- 8 GEN. 2010
ASSEGN. UR 13

COMUNE DI LECCO  
Ufficio Urbanistica  
Piazza Diaz, 1  
23900 Lecco

Lecco, 08 gennaio 2010

I sottoscritti Alessandro De Giorgio, nato a Taranto il 20 novembre 1970 – C.F. DGRLSN70S20L049W e Esther Candelli, nata a Taranto il 06 ottobre 1971 – CNDSHR71R46L049D residenti in Corso Matteotti, 9/C - 23900 Lecco

### CHIEDONO

di poter vendere l'immobile acquistato il 15 aprile 2004 in edilizia convenzionata.

L'immobile è sito in Lecco nel complesso immobiliare "PARCO DEL BROLETTO" fabbricato L3F4B4 – L34BC07 ed ha i seguenti dati catastali:

**SEZ. URB: CAS - FOGLIO: 3 - PARTICELLA: 2484 - SUB. : 118.**

Questa richiesta scaturisce dalla necessità dei richiedenti di abitare in una casa più grande considerato che l'immobile in oggetto è dotato di una sola camera da letto mentre la famiglia è composta anche da una bambina di 4 anni e i richiedenti intendono in un futuro prossimo avere altri figli.

I sottoscritti chiedono altresì di sapere se una eventuale vendita dell'immobile in oggetto è soggetta a vincoli e, in caso affermativo, a quali.

(Alessandro De Giorgio)

*Alessandro De Giorgio*

(Esther Candelli)

*Esther Candelli*

RECAPITI TELEFONICI:

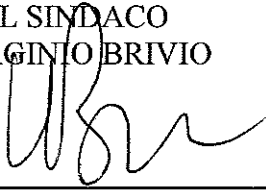
347/7838311

333/5953684

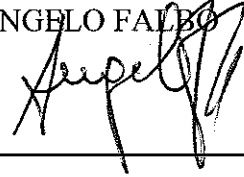
SETTORE: AMBIENTE, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE / SEZIONE URBANISTICA  
PERVENUTA IN DATA 12/01/10

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ANGELO FALBO



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

<sup>VICE</sup>

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

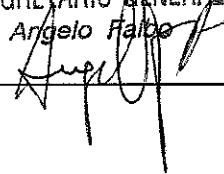
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 GIU. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 8 LUG. 2010, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 GIU. 2010.

Li, 23 GIU. 2010



<sup>VICE</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICESEGRETARIO GENERALE

Dr. Angelo Falbo



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE