



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 22 del 17.06.2010**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SIGNORI JUDICA GAETANO E RONCI FRANCA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno duemiladieci e questo giorno diciassette del mese di giugno alle ore 9.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. ANGELO FALBO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

i Signori Judica Gaetano e Ronci Franca, sono proprietari di unità immobiliari, censite al N.C.E.U., Sez. LAO , Fg. 9, mapp. 1219, sub. 51 e 22, ubicate nel fabbricato sito in via Paolo VI 33, costruito dalla Cooperativa Valcalolden, su terreno concesso in diritto di superficie;

che l'unità immobiliare di cui sopra è soggetta alla convenzione del 08.03.1982, n. 2126/494 di rep. e successivo atto di integrazione del 12.07.1989 n. 12727/1603 di rep., a firma del notaio dott. Alessandro Santagata , stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Valcalolden";

Vista la nota del 24.05.2010, con la quale i Signori Judica Gaetano e Ronci Franca hanno chiesto l'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 26, 2° comma del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", al fine di poter alienare liberamente le stesse;

Considerato che l'art. 26, 2° comma del vigente Regolamento Comunale, così cita: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....";

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dai Signori Judica Gaetano e Ronci Franca, è stata effettuata, dal Settore Lavori Pubblici, la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta ad € 38.827,00/=;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare;

Visto il vigente Statuto comunale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000;

Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale,

### DELIBERA

1. Di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo ai sig.ri Judica Gaetano e Ronci Franca di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa Valcalolden in data 08.03.1982, n. 2126/494 di rep. e successivo atto di

integrazione del 12.07.1989 n. 12727/1603 di rep., a firma del notaio dott. Alessandro Santagata

2. Di dare atto che, a tal fine, i Signori Judica Gaetano e Ronci Franca dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 38.827,00/=, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1);

**C.F. JDCGTN45E27G267I  
RNCFNC45H48H274F**

3. Di introitare l'importo di € 38.827,00/= al cap. 1512, del Bilancio 2010;
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2);

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Autorizzazione ai Signori Judica Gaetano e Ronci Franca all'applicazione dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare”*, ID n. 4724586 del 3 giugno 2010;

Lecco, 3 giugno 2010



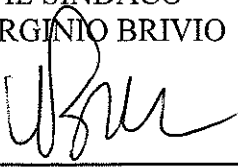
IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Antonello Longoni

\_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "A. Longoni".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ANGELO FALBO



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

<sup>VICE</sup>

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 GIU. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 6 LUG. 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

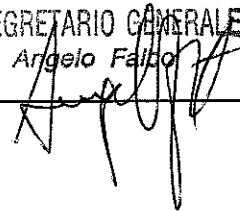
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 GIU. 2010

Li, 23 GIU. 2010



<sup>VICE</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Dr. Angelo Falbo



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE