



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 160 del 16.12.2010

OGGETTO: RICHIESTA DEL SIG. CORTI CLAUDIO DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI COMPARTO NORD

L'anno duemiladieci e questo giorno sedici del mese di dicembre alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	A
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VITTORIO CAMPIONE in qualità di VICE SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL VICE SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il sig. Corti Claudio con rogito in data 28/07/2005, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – lotto 4° comparto nord nei termini della procedura di assegnazione;
- con nota pervenuta in data 08/09/2010 prot. n. 42066 il Sig. Corti Claudio chiede, per una serie di eventi e motivi principalmente legati alla situazione economica e lavorativa come esposto nella comunicazione integrativa pervenuta in data 08/10/10, di poter vendere il proprio alloggio alla scadenza dei 5 anni in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;

Considerato che:

- la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni successive degli alloggi, era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetti alla stessa;
- nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni successive degli alloggi.

Dato atto che sono trascorsi i 5 anni dalla data dell'acquisto per poter inoltrare la richiesta di deroga.

Viste e valutate le motivazioni e le situazioni addotte a sostegno della richiesta di deroga per la vendita anticipata, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che riguardano la necessità prospettata, per motivi lavorativi e di ordine economico, di trasferire la propria residenza in prossimità della zona di Milano ed hinterland in cui attualmente il richiedente espleta la sua attività lavorativa;

Ritenuto per le motivazioni prodotte, riguardante l'aggravio della sostenibilità economica che si è venuta a determinare in capo al soggetto richiedente, di concedere la deroga consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio alla scadenza dei 5 anni;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 18/08/2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di concedere al sig. Corti Claudio, per le motivazioni esposte, e constatato che sono trascorsi 5 anni dall'acquisto, la deroga prevista nel bando consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio in argomento.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI COMPARTO NORD" I.D. n. 519494 del

7 dicembre 2010

Data, 7.12.2010

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. arch. Marco Cassin

CALUDIO CORTI
Corso Matteotti, 7/H
LECCO

COMUNE DI LECCO	
PROT. N. <u>42066</u>	
- 8 SET. 2010	
CAT. <u>6</u>	CL. <u>1</u> FASC.

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
- 7 SET. 2010
ASSEGNI. <u>URB</u>

Spett.le
Ufficio Urbanistica
Comune di Lecco,

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione G.C. n. 180 del 16/09/2010
VICE
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

Alla c.a. del Dr. Rusconi

Lecco, 03 settembre 2010

Oggetto: Richiesta annullamento vincoli su una abitazione in edilizia convenzionata

Io sottoscritto Corti Claudio nato a lecco il 24 luglio 1980, ho acquistato in data 28 luglio 2005 un immobile situato in Corso Giacomo Matteotti, 7/h a lecco, all'interno del complesso denominato "Parco del Broletto".

Il suddetto appartamento è stato acquistato a prezzo convenzionato, mediante l'aggiudicazione di una gara emanata dal comune di Lecco.

L'immobile in questione è soggetto al vincolo dell'inalienabilità a 10 anni dalla data del rogito.

Da gennaio 2010 io e la mia convivente ci siamo trasferiti in un'altra città a svolgere le nostre mansioni lavorative e ciò implica il fatto che viaggiamo quotidianamente per raggiungere il luogo di lavoro.

Per noi la situazione non è sostenibile, soprattutto dal punto di vista economico in quanto gli spostamenti sono estremamente onerosi.

I nostri redditi ci consentono attualmente di sostenere solo il mutuo e di fatto non possiamo affittare una casa vicino al nuovo luogo di lavoro.

Ciò premesso, vi chiediamo di prendere in considerazione la richiesta di togliere al nostro immobile le limitazioni relativi alla vendita.

In allegato il contratto preliminare di compravendita.

In attesa di una vostra comunicazione in merito, colgo l'occasione per porgervi cordiali saluti.

Claudio Corti
(3387964535)

SETTORE: AMBIENTE, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE / UFFICIO: URBANISTICA
PERVENUTA IN DATA 08/09/10

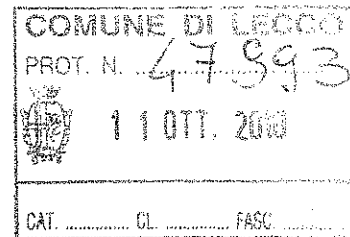
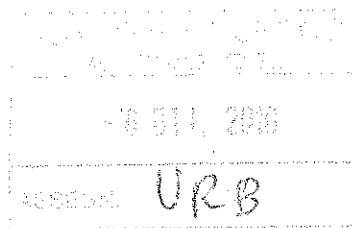
blu.it

SOLUZIONI INFORMATICHE INNOVATIVE

Blu.it srl

Via Mazzucconi,32

LECCO



Oggetto: Zona di intervento del Sig.Claudio Corti

La nostra società "BLU IT srl", nella cui struttura lavora il Sig.Claudio Corti come responsabile commerciale, opera nel campo della produzione e commercializzazione di software dal 2003, superata la fase di start-up la società si è specializzata nella commercializzazione di software informatico nel settore sanitario, case di riposo per anziani e strutture affini.

Alla data odierna i nostri principale clienti sono localizzati a Milano città e relativo interland, zona appunto nella quale il Sig.Claudio Corti sta operando, anche in funzione di allargamento del mercato e della clientela.

Alla luce dei motivi sopra esposti riteniamo che per migliorare la produttività del sig. Claudio Corti sia utile che lo stesso risieda in prossimità della zona in cui opera e pertanto lo invitiamo ed esortiamo in tal senso.

Cordiali saluti.

I soci di BLU IT s.r.l.

Alberto Parravicini

Paolo Corti

SETTORE: AMBIENTE, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE E SVILUPPO ECONOMICO
Pervenuta in data 11/10/2010

BLU.IT Srl

Sede Legale e Operativa :Via Mazzucconi, 32 – 23900 Lecco Tel.(0341) 49.60.70 – Fax (0341) 49.40.53
Cap.Soc. Euro 20.000,00 i.v. – R.E.A. 297383 Reg.Impr. 02750040137 – C.F. e P.Iva 02750040137

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
VITTORIO CAMPIONE



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 28 DIC. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 12 GEN. 2011 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 28 DIC. 2010.

Li, 28 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE