



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 122 del 15.11.2010

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO.  
CODICE CUP: D16E10000290004  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE (I.E.)

L'anno duemiladieci e questo giorno quindici del mese di novembre alle ore 15.15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2010-2012, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010, esecutiva, e successivamente adeguato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 26.03.2010, esecutiva e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.09.2010;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 88/2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento, fino al 31.12.2010;

Con nota ID Documento n. 4972429 del 29.09.2010, è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva dei lavori di: "Patrimonio Comunale: manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro" da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici al Geom. Maria Iliaria Bonfanti del Settore Lavori Pubblici – Servizio Logistica e Sicurezza luoghi di lavoro, per una spesa complessiva di €. 250.000,00.=, Iva 20% compresa;

Con nota ID Documento n. 5097906 del 26.10.2010, è stato affidato l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori in oggetto al Geom. Carlo Dell'Oro del Settore Lavori Pubblici – Servizio Tecnico Lavori Pubblici;

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Servizio Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici del Settore Lavori Pubblici ;

Visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in data 01.10.2010 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, depositato agli atti del Comune, ed il progetto preliminare dei lavori di "Patrimonio Comunale: manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro" che, in base ai disposti dell'art. 18 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto da:

- Relazione tecnico illustrativa contenente anche le prime indicazioni e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza, calcolo sommario di spesa - Quadro Economico;
- Elaborati grafici

e che comporta un preventivo di spesa € 250.000,00.=, così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE</b>	
<b>PATRIMONIO COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO</b>	
OGGETTO	IMPORTI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	€ 49.000,00
a misura	€ 139.000,00
in economia	€ 2.000,00
totale	€ 190.000,00

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S. a corpo	€	-
O.S. a misura	€	10.000,00
<b>totale</b>	€	<b>10.000,00</b>
<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	€	<b>200.000,00</b>

c) SOMME A DISPOSIZIONE :

c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

€	-
---	---

c2) rilievo, accertamenti ed indagini

€	-
---	---

c3) allacciamenti a pubblici servizi

€	-
---	---

c4) imprevisti

€	4.040,83
---	----------

c5) acquisizione aree ed immobili

€	-
---	---

c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )

€	-
---	---

c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)

€	-
---	---

a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza

€	-
---	---

b) Supporto al RUP per validazione

€	-
---	---

c) Atti notarili

€	-
---	---

d) Assicurazione progettista interno

€	1.000,00
---	----------

e) somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006

€	4.000,00
---	----------

**totale c7**

€	<b>5.000,00</b>
---	-----------------

c8)

spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )

€	-
---	---

c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

€	-
---	---

c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti

a) spese per pubblicità

€	-
---	---

b) tassa appalti

€	151,00
---	--------

**totale c10**

€	<b>151,00</b>
---	---------------

c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)

€	-
---	---

*totale somme a disposizione*

€	<b>9.191,83</b>
---	-----------------

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€	-	€	-
10%	€	-	€	-
20%	€	204.040,83	€	40.808,17
	<i>totale I.V.A.</i>	€	<b>40.808,17</b>	
	<b>TOTALE</b>	€	<b>250.000,00</b>	

Considerato che - ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 554/1999 il presente progetto preliminare è stato sottoposto - a cura del Responsabile Unico del Procedimento e dei Progettisti formalmente incaricati - alla verifica, le cui risultanze sono riportate nel verbale redatto in data 28.10.2010, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni e dai progettisti Arch. Antonello Longoni e Geom. Maria Ilaria Bonfanti ed allegato alla presente deliberazione;

Visto lo schema di aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2010 - 2012 ed elenco annuale 2010, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010, successivamente adeguato con Deliberazione del Commissario Straordinario n 97 del 26.03.2010 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.09.2010;

Dato atto che il presente intervento è inserito nel programma triennale 2010 - 2012 e nell'elenco annuale 2010 dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;

Rilevato che la spesa pari a € 250.000,00.= troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2010 al Capitolo 20502 avente ad oggetto: "Interventi per sicurezza luoghi di lavoro", finanziato con mezzi propri;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto il D.M. 09.06.2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto il T.U. 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

## **DELIBERA**

1. di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
2. di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di "Patrimonio Comunale: manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro", – redatto in data 26.10.2010 dai progettisti Arch. Antonello Longoni e Geom. Maria Ilaria Bonfanti, formalmente incaricato con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 4972429 del 29.09.2010, che, in base ai disposti dell'art. 18 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto da:
  - Relazione tecnico illustrativa contenente anche le prime indicazioni e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza, calcolo sommario di spesa – Quadro Economico;
  - Elaborati grafici

e che comporta un preventivo di spesa € 250.000,00.= così suddiviso:

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

### PATRIMONIO COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

OGGETTO	IMPORTI
---------	---------

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	€	49.000,00
a misura	€	139.000,00
in economia	€	2.000,00
totale	€	190.000,00

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S. a corpo	€	-
O.S. a misura	€	10.000,00
totale	€	10.000,00
<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€</b>	<b>200.000,00</b>

c) SOMME A DISPOSIZIONE :

c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

	€	-
--	---	---

c2) rilievo, accertamenti ed indagini

	€	-
--	---	---

c3) allacciamenti a pubblici servizi

	€	-
--	---	---

c4) imprevisti

	€	4.040,83
--	---	----------

c5) acquisizione aree ed immobili

	€	-
--	---	---

c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )

	€	-
--	---	---

c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)

a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza

	€	-
--	---	---

b) Supporto al RUP per validazione

	€	-
--	---	---

c) Atti notarili

	€	-
--	---	---

d) Assicurazione progettista interno

	€	1.000,00
--	---	----------

e) somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006

	€	4.000,00
--	---	----------

totale c7 € 5.000,00

c8) spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )

	€	-
--	---	---

c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

	€	-
--	---	---

c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti

a) spese per pubblicità

	€	-
--	---	---

b) tassa appalti

	€	151,00
--	---	--------

totale c10 € 151,00

c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)

	€	-
--	---	---

*totale somme a disposizione* € 9.191,83

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€ -	€ -
10%	€ -	€ -
20%	€ 204.040,83	€ 40.808,17
	<i>totale I.V.A.</i>	€ 40.808,17
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 250.000,00</b>

3. di dare atto che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2010 al Capitolo 20502 avente ad oggetto: "Interventi per sicurezza luoghi di lavoro", finanziato con mezzi propri;
4. di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere da eseguire, completo del quadro economico necessario per il relativo impegno di spesa;
5. di dare all'approvazione del progetto preliminare valore ed effetti di atto di indirizzo ai fini dello sviluppo dei successivi due gradi di progettazione dell'opera e dell'adozione, rispettivamente da parte della Giunta comunale e del Direttore del Settore competente ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, della deliberazione di approvazione del progetto definitivo e della determinazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto strumenti di natura strettamente gestionale ed attuativa, fatta salva la facoltà di impartire al riguardo eventuali direttive al Direttore stesso da parte del Sindaco e dell'Assessore di riferimento al quale, comunque, il progetto esecutivo dovrà essere dato in visione ed illustrato prima dell'approvazione;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

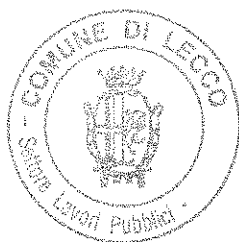
Allegati:

- Pareri di regolarità tecnica e contabile
- Copia Progetto Preliminare;
- Verbale di verifica in data 28.10.2010

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Patrimonio Comunale: manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro", ID Documento n. 5116222 del 04.11.2010.

Lecco, 04.11.2010



IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.  
5116222 DEL 04/11/2010

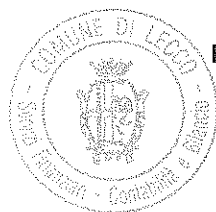
**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,  
BILANCIO, PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITÀ E BILANCIO**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco li, 08/11/2010



Per IL DIRETTORE DI SETTORE  
*Enrico Pecoroni*

*Enrico Pecoroni*

VISTO: IL FUNZIONARIO

Daniela Porta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniela Porta'.

Pratica trattata da: Laura Arrigoni Neri





# COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

Settore: Lavori Pubblici

Servizio: Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici

AL/mpc

N° 5109624 ID Documento del - 2 NOV. 2010

Il Responsabile dell'istruttoria: geom. Paola Cattaneo



COMUNE DI LECCO

Allegato alla Deliberazione G.C. n. 122 del 15/11/2010

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Lavori di : PATRIMONIO COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER  
ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

CODICE CUP: D16E10000290004

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

(art.46 DPR 554/1999)

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di ottobre (28/10/2010) il sottoscritto arch. *Antonello Longoni*, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e progettista, unitamente alla geom. *Ilaria Maria Bonfanti* in qualità di collaboratrice/progettista, esperiscono la seguente verifica sugli elaborati del progetto preliminare ai sensi dell'art. 46 del Regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n° 554.

### I PARTE: PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) L'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2010/2012, elenco annuale 2010; approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n 62 del 17/03/2010 e successivamente adeguato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 26/03/2010 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n 44 del 27/09/2010;
- 2) La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva è stata affidata alla progettista geom. *Ilaria Maria Bonfanti* con nota dirigenziale ID Documento n° 4972429 del 29/09/2010, al quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel documento preliminare alla progettazione;
- 3) L'incarico di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori in oggetto è stato affidato al geom. *Carlo Dell'oro* con nota dirigenziale ID Documento n° 5097906 del 26/10/2010, al quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel documento preliminare alla progettazione;
- 4) Il progetto preliminare è stato presentato dai progettisti con nota in data 26/10/2010 ID Documento n° 5099237 e si compone dei seguenti elaborati:

a) relazione tecnico/illustrativa, contenente anche le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, calcolo sommario di spesa - quadro economico.

b) elaborati grafici

- o Palazzo comunale
- o Palazzo di Via Sassi
- o Centro Sociale

Gli elaborati di seguito riportati, mancanti rispetto a quelli elencati nell'art. 18 del DPR 554/99,

a) studio di prefattibilità ambientale

b) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;

non sono stati prodotti a seguito di parere del RUP ai sensi dell'art. 93 comma 2 del D.Lgs 163/2006

## **II PARTE: VERIFICA**

Sulla scorta di quanto esaminato e con riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel documento preliminare all'avvio della progettazione, si esprimono le seguenti valutazioni finalizzate all'accertamento della qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta:

1. ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE O IMMOBILI DA UTILIZZARE, ALLE RELATIVE MODALITÀ DI ACQUISIZIONE, AI PREVEDIBILI ONERI E ALLA SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI;

(art. 19 comma 1 lett. d, DPR 554/1999 e art. 10 comma 3 lett. e, D.Lgs 163/2006)

**Verificato**

2. COERENZA ESTERNA TRA LA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA ED IL CONTESTO SOCIO ECONOMICO ED AMBIENTALE IN CUI L'INTERVENTO PROGETTATO SI INSERISCE (3° comma, art. 46, DPR 554/1999)

**Verificato**

3. COERENZA INTERNA TRA GLI ELEMENTI O COMPONENTI DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA E DEL RISPETTO DEI CRITERI DI PROGETTAZIONE INDICATI NEL REGOLAMENTO GENERALE SUI LAVORI PUBBLICI

(3° comma, art. 46, DPR 554/1999)

**Verificato**

4. EFFICACIA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA INTESA COME CAPACITÀ DI CONSEGUIRE GLI OBIETTIVI ATTESI

(3° comma, art. 46, DPR 554/1999)

**Verificato**

5. EFFICIENZA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA, INTESA COME CAPACITÀ DI OTTENERE IL RISULTATO ATTESO MINIMIZZANDO I COSTI DI REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE

(3° comma, art. 46, DPR 554/1999)

**Verificato**

**III PARTE: ESITO DELLA VERIFICA**

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il Responsabile Unico del Procedimento ESPRIME UN GIUDIZIO DI VERIFICA:

**FAVOREVOLE**

del progetto preliminare in oggetto.

I progettisti, nel prosieguo della progettazione (definitiva ed esecutiva) dovranno rispettare gli indirizzi e le prescrizioni seguenti:

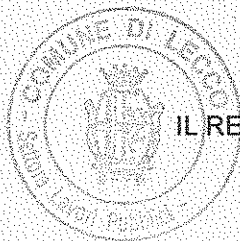
- Prescrizioni Enti (Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici – autorizzazione prot. n. 12979 CR del 18/10/2010)

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con i progettisti in data odierna.

Lecco, 28/10/2010

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(Ing. Giuseppe La Greca)



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Antonello Longoni)

I PROGETTISTI

(arch. Antonello Longoni)

(geom. Ilaria Maria Bonfanti)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 NOV. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 8 DIC. 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 NOV. 2010.

Li, 23 NOV. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Originale



# COMUNE DI LECCO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione G.C. n. 102 del 15/11/2010

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**PATRIMONIO COMUNALE: MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO -  
CODICE CUP - D16E10000290004**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA** contenente anche le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, calcolo sommario di spesa - Quadro economico

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
*arch. Antonello Longoni*



IL PROGETTISTA  
*Arch. Antonello Longoni*

*Geom. Ilaria M. Bonfanti*

# PATRIMONIO COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

## PROGETTO PRELIMINARE

### **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA CONTENENTE ANCHE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA, CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO**

\*\*\*\*\*

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Ai sensi del "Piano Regionale Amianto Lombardia" (PRAL), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 22.12.2005 n. VIII/1526, sono stati censiti gli immobili di proprietà comunale in cui vi è presenza di amianto in matrice compatta (materiali poco friabili, che possono rilasciare fibre solo se abrasati, segati, perforati o spazzolati, oppure se deteriorati) e si è provveduto a valutare lo stato di conservazione di tali materiali, al fine di pianificare gli interventi di messa in sicurezza che sono a carico dell'amministrazione comunale in quanto proprietaria degli immobili.

A seguito di accertamenti analitici eseguiti nel periodo ottobre-dicembre 2009, presso il Palazzo Comunale con sede in Piazza Diaz 1, nello stabile di proprietà comunale sito in Via Sassi n. 18, e presso il Centro Sociale sito in Via Dell'Eremo, 28, a Germanedo sono state individuate superfici interne che hanno evidenziato la presenza di pavimentazioni in vinil amianto.

Si intende quindi eseguire, tenuto conto che gli ambienti sono occupati stabilmente da lavoratori, un intervento di messa in sicurezza che prevede il confinamento degli stessi mediante la posa di altra pavimentazione sopra quella esistente.

Tale modalità di intervento è stata concordata ed autorizzata dall'ASL di Lecco, Dipartimento di Prevenzione Medica in data 07/09/2010 con prot. N. 43713.

L'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2010/2012, elenco annuale 2010; Approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17/03/2010 e successivamente adeguato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 26/03/2010 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27/09/2010;

L'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, relativo a quanto sopra è stato affidato con nota n. 4972429 ID Documento del 29/09/2010, dal Direttore di Settore competente, arch. Antonello Longoni, al geom. Ilaria Maria Bonfanti del Settore Lavori Pubblici. L'incarico di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione è stato invece affidato con nota n. 5097906 ID Documento del 26/10/2010, dal Direttore di Settore competente, arch. Antonello Longoni, al geom. Dell'Oro Carlo del Settore Lavori Pubblici.

## **INTERVENTI PREVISTI**

Il progetto prevede la realizzazione di opere, di forniture occorrenti per la provvista dei materiali, le somministrazioni dei mezzi d'opera, le prestazioni di mano d'opera e l'esecuzione dei lavori da effettuarsi negli edifici.

Le opere previste nel progetto possono, a titolo esemplificativo, così riassumersi:

- Rimozione di pavimentazione esistente (moquette) e zoccolini esistenti;
- Movimentazione di arredi;
- Formazione di nuova pavimentazione in pvc;
- Formazione di nuovo zoccolino;
- Opere di tinteggiatura e verniciatura;

## **PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA**

La vigente normativa sugli appalti pubblici prevede che nessun lavoro od opera pubblica possa essere eseguita in assenza di uno o più piani di sicurezza. Gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza vanno riportati nei bandi di gara e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Tra gli elaborati previsti nel progetto esecutivo, come più avanti elencato, dovrà essere redatto a cura del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del Titolo IV del Decreto Lgs n. 81/2008 (ex Decreto Lgs 494/96).

Tale piano verrà aggiornato e ampliato a cura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione prima e/o durante l'esecuzione dell'opera. La stazione appaltante dovrà richiedere all'appaltatore la presentazione del Piano Operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità sull'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come un piano complementare e di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento stesso.

Durante le successive fasi progettuali dovranno essere valutate le possibili soluzioni tecniche perseguibili, al fine di minimizzare l'impiego di risorse non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali; le scelte progettuali dovranno garantire la massima manutenibilità e durabilità dei materiali e dei componenti, garantendo la compatibilità degli stessi.

Il piano di sicurezza e di coordinamento dovrà prevedere nel dettaglio anche le misure di sicurezza che dovranno essere adottate a tutela del personale e degli utenti del Palazzo Comunale, di Via Sassi e del Centro Sociale durante l'esecuzione dei lavori, durante i quali l'attività non sarà sospesa. Dovrà essere, infatti, garantita la prosecuzione del servizio attualmente in atto limitando i disagi agli operatori, all'utenza, e all'impresa che avrà in incarico l'esecuzione dei lavori, nel più assoluto rispetto delle norme di sicurezza. Il piano di sicurezza e coordinamento dovrà pertanto essere predisposto nel rispetto delle esigenze operative del servizio attualmente prestato.

Nel quadro economico del progetto esecutivo, si dovrà avere cura di depurare dall'importo di progetto i costi della sicurezza, ottenendo due importi, uno dei quali soggetto a ribasso d'asta e l'altro non soggetto a ribasso d'asta. La stazione appaltante, inoltre, richiederà all'appaltatore la redazione di un piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità sull'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come un piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza. Il piano dovrà essere consegnato alla stazione appaltante entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori.

## **ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE**

Il presente progetto preliminare, alla luce di quanto sopra esposto è composto dai seguenti documenti:

1) Relazione tecnica contenente anche le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, calcolo sommario di spesa e quadro economico

2) Elaborati grafici:

### PALAZZO COMUNALE:

- TAV. 1: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano terra.
- TAV. 2: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano primo.
- TAV. 3: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano secondo.
- TAV. 4: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano soppalco.

### PALAZZO DI VIA SASSI:

- TAV. 01: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano terra.
- TAV. 02: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano primo.
- TAV. 03: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano secondo.

### CENTRO SOCIALE:

- TAV. 1: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano seminterrato.
- TAV. 2: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano rialzato.
- TAV. 3: Rilievo planimetrico edificio - Pianta piano primo.

## **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

Il calcolo sommario della spesa, ottenuto dai dati risultanti dal computo metrico estimativo di massima risulta così suddiviso:





## QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

**PATRIMONIO COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO**

OGGETTO	IMPORTI
---------	---------

a) Importo esecuzione delle lavorazioni			
	a corpo	€	49.000,00
	a misura	€	139.000,00
	in economia	€	2.000,00
	<b>totale</b>	€	<b>190.000,00</b>
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	O.S. a corpo	€	-
	O.S. a misura	€	10.000,00
	<b>totale</b>	€	<b>10.000,00</b>
	<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	€	<b>200.000,00</b>
c) <b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>			
c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	-
c2) rilievo, accertamenti ed indagini		€	-
c3) allacciamenti a pubblici servizi		€	-
c4) imprevisti		€	4.040,83
c5) acquisizione aree ed immobili		€	-
c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		€	-
c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)			
	a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	-
	b) Supporto al RUP per validazione	€	-
	c) Atti notarili	€	-
	d) Assicurazione progettista interno	€	1.000,00
	e) somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	4.000,00
	<b>totale c7</b>	€	<b>5.000,00</b>
c8) spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		€	-
c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€	-
c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti			
	a) spese per pubblicità	€	-
	b) tassa appalti	€	151,00
	<b>totale c10</b>	€	<b>151,00</b>
c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)		€	-
	<b>totale somme a disposizione</b>	€	<b>9.191,83</b>
c12) IVA ed eventuali altre imposte :			
	4%	€	-
	10%	€	-
	20%	€	204.040,83
	<b>totale I.V.A.</b>	€	<b>40.808,17</b>
	<b>TOTALE</b>	€	<b>250.000,00</b>

26 ottobre 2010

IL PROGETTISTA  
(arch. Antonello Longoni)

(geom. Ilaria Maria Bonfanti)



IL DIRETTORE DI SETTORE  
(arch. Antonello Longoni)