



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 106 del 21.10.2010

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI LOTTO 2.

L'anno duemiladieci e questo giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 14.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il sig. Rusconi Fabio con atto in data 03/12/2003 a rogito del Notaio Sottocornola, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – lotto 2° comparto nord nei termini della prima procedura di assegnazione;
- con nota pervenuta in data 23/06/10 prot. n. 30620 il Sig. Rusconi Fabio chiede di poter vendere ai propri genitori conviventi l'immobile a Lui intestato, alla scadenza dei 5 anni in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;
- la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni successive degli alloggi era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetti alla stessa;
- nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni successive degli alloggi.

Dato atto che sono trascorsi 5 anni dalla data di acquisto dell'immobile avvenuta in data 03.12.2003.

Vista e valutata la richiesta di vendita dell'immobile, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per motivi legati principalmente all'insufficienza di spazi in quanto il sig. Rusconi Fabio dichiara di essere prossimo a contrarre matrimonio con la formazione di un proprio nucleo familiare e conseguentemente l'alloggio in questione non risulterebbe più idoneo a soddisfare le esigenze di due nuclei familiari.

Considerato che dalla documentazione presentata l'alienazione dell'alloggio è prevista in favore dei genitori del soggetto richiedente, già residenti nell'appartamento in oggetto.

Ritenuto per le motivazioni prodotte, di concedere l'autorizzazione alla vendita dell'immobile acquistato in edilizia convenzionata, vincolando la deroga all'alienazione a condizione che avvenga a favore dei genitori conviventi come dalle motivazioni presentate dell'acquirente;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 18/08/2000 n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di concedere al sig. Rusconi Fabio, per le motivazioni esposte, la deroga prevista nel bando consentendo la libera vendita dell'alloggio in argomento ai propri genitori conviventi;

- 2) Di far pervenire copia dell'atto di vendita effettuata a favore dei genitori conviventi al Comune.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI LOTTO 2 ". ID n. **5072576** del 14/10/2010.

Data, 14/10/2010

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. arch. Marco Cassin



COMUNE DI LECCO
 PLOT. N. 30620
 23 GIU. 2010
 6 U

Spettabile

COMUNE DI LECCO

Settore Ambiente, Pianificazione

e Sviluppo Territoriale

SEZIONE URBANISTICA

23900 LECCO LC

COMUNE DI LECCO
 ARRIVO DEL
 23 GIU. 2010
 ASSEGN. URB

COMUNE DI LECCO
 Allegato alla deliberazione C.C. n. 106 del 21/06/2010

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Lecco, 18/06/2010

OGGETTO: richiesta di concessione della deroga prevista nel "Bando contenente i criteri e le modalità per l'assegnazione/vendita degli alloggi di edilizia convenzionata presenti nel P.R. N. 3.2".

Il sottoscritto signor **RUSCONI FABIO**, nato a Lecco (LC) il giorno 8 maggio 1979, residente a Lecco (LC), via Palestro n. 16/A, Codice Fiscale: RSC FBA 79E08 E507U

premessi:

1) che con atto in data 3 dicembre 2003 n. 8556/4395 di rep. Notaio dott. Massimo Sottocornola, registrato a Lecco in data 12 dicembre 2003 al n. 2933 serie 1T, trascritto a Lecco in data 13 dicembre 2003 ai nn. 19425/12858, esso signor RUSCONI FABIO si rendeva proprietario, per il prezzo di euro 149.898,03 (centoquarantanovemilaottocentonovantotto virgola zero tre), della seguente unità immobiliare facente parte del complesso residenziale-direzionale-commerciale denominato "LOTTO 2", costituito da due corpi di fabbrica rispettivamente denominati "LOTTO 2 - Edificio 2" - "LOTTO 2 - Edificio 3", entrambi di sette piani fuori terra con destinazione ad abitazioni, negozi, uffici e relativi accessori, nonché costituito da tre livelli interrati adibiti a boxes, cantine, depositi e locali tecnici, e con annessa area di pertinenza destinata a camminamenti (anche di uso pubblico), posto in Comune amministrativo di LECCO, censuario di CASTELLO, corrispondente ai civici numeri 16 - 16/A - 16/B - 16/C - 18 - 18/A - 18/B - 18/C (quest'ultimo per quanto riguarda l'accesso carraio) di via Palestro nonché corrispondente

SETTORE: AMBIENTE, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE / SEZIONE URBANISTICA

PERVENUTA IN DATA 28/06/2010

te ai civici numeri 9/F - 9/G di corso Giacomo Matteotti, eretto sull'area contraddistinta alla Partita 1 di Catasto Terreni - fg. 1 con il mappale 2367 (Ente urbano di ett. 0.50.17); "LOTTO 2" a sua volta costituente, unitamente al "LOTTO 3", il "Supercondominio "LOTTO 2 - Edificio 2" - LOTTO 2 - Edificio 3" - "LOTTO 3 - Edificio 3", quest'ultimo, a sua volta ancora, ricompreso nel "Supercondominio COMPARTO NORD" nell'ambito del complesso residenziale-direzionale-commerciale denominato PARCO DEL BROLETTO e di cui al Piano di Recupero n. 3.2 o "Area Badoni", e precisamente:

* si rendeva proprietario dell'unità immobiliare contraddistinta a Catasto Fabbricati Sezione Castello - fg. 3 con il mappale 2367/98 (duemilatrecentosessantasette sub. novantotto);

2) che l'abitazione, in oggetto, rientrava fra quelle aventi destinazione "residenziale convenzionata" e quindi da vendersi a prezzo convenzionato e a soggetti aventi determinati requisiti; il tutto così come previsto nella convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero n. 3.2 o "Area Badoni", sottoscritta in data 21 maggio 1993 n. 34709/4294 di rep. Notaio dott. Alberto Cuocolo, registrata a Lecco in data 28 maggio 1993 al n. 1055 Mod. 1, trascritta a Lecco in data 11 giugno 1993 ai nn. 5432/3989, successivamente modificata con atto in data 8 novembre 2002 n. 7614/3780 di rep. Notaio dott. Massimo Sottocornola, registrato a Lecco in data 26 novembre 2002 al n. 2001 serie 1-V, trascritto a Lecco in data 21 novembre 2002 ai nn. 17903/12800, e relativo "Bando contenente i criteri e le modalità per l'assegnazione/vendita degli alloggi di edilizia convenzionata presenti nel P.R. N. 3.2";

3) che, in particolare, il "Bando" da ultimo citato, relativamente alle alienazioni successive di dette abitazioni, prevede la possibilità di concedere deroghe consentendo l'alienazione a libera vendita degli alloggi sempre che siano trascorsi almeno cinque anni dall'acquisto;

4) che è intenzione di esso signor RUSCONI FABIO con-

trarrè matrimonio e l'alloggio, in oggetto, non risulta idoneo a soddisfare le esigenze oggettive e logistiche del costituendo nucleo familiare;

5) che è inoltre intenzione di esso signor RUSCONI FABIO cedere l'alloggio, in oggetto, ai propri genitori signori RUSCONI GIANCARLO, nato a Lecco (LC) il giorno 10 settembre 1946, e ANIMALI LAURA, nata a Ostra (AN) il giorno 29 marzo 1953, per il prezzo di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zerozero) e quindi senza alcuna finalità speculativa;

ciò premesso

il signor RUSCONI FABIO

RICHIEDE

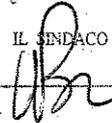
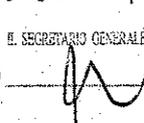
a Codesto Spettabile Ufficio **che venga concessa la derog**a prevista nel "Bando contenente i criteri e le modalità per l'assegnazione/vendita degli alloggi di edilizia convenzionata presenti nel P.R. N. 3.2" **consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio**, in oggetto, essendo trascorsi cinque anni dall'acquisto.

In Fede

Rusconi Fabio

0341 367110

RUSCONI FABIO
VIA PALESTRO 16/A
23900 L E C C O


COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione G.C. n. 106 del 21/10/2010
IL SINDACO  IL SEGRETARIO GENERALE 


COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
- 8 SET. 2010
ASSEGN. ARST

Lecco, 7 settembre 2010

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 62351
 10 SET. 2010
CAT. 6 CL. 3 FASC.

Spettabile
COMUNE DI LECCO
Settore Pianificazione e
Sviluppo Territoriale
Piazza Diaz 1
23900 L E C C O

Oggetto : Richiesta deroga vendita immobile a prezzo convenzionato
Condominio Parco del Broletto – Appartamento Map.2367 – Sub 98
Vostra Prot.n. 35587 del 28/07/2010

A seguito della richiesta presentata in data 23 giugno 2010 – Prot.n.30620 – e della Vostra comunicazione Prot.n. 35587 del 28 luglio 2010, alleghiamo alla presente dichiarazione dell'Amministratore del Condominio per quanto riguarda la superficie dell'appartamento.

Vi facciamo notare che due nuclei famigliari non possono convivere, visto anche le dimensioni della seconda cameretta – che dovrebbe diventare matrimoniale - e di tutto l'appartamento.

Si ribadisce che la cessione dell'appartamento in questione non avverrebbe a fini di speculazione, ma solo ed esclusivamente per permettere a due nuclei famigliari - pur trattandosi di padre e figlio - la giusta privacy e spazi adeguati.

Il Signor Rusconi Giancarlo – padre - al quale verrebbe ceduto l'appartamento, non possiede altro immobile e gode di sola pensione come da Cud allegato.

Per tutto quanto esposto si chiede a codesto spettabile Ufficio la deroga per la cessione dell'appartamento.

Ringraziando per una benevole accoglienza della presente istanza, si porgono distinti saluti

Rusconi Giancarlo
X Rusconi Fabio

0324 367470

SETTORE: AMMINISTR. PIANIFICAZIONE E SVI-
LUPPO TERRITORIALE/SEZIONE: LECCO - TIGA
DATA: 13/09/10

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 28 OTT. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 12 NOV. 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 28 OTT. 2010.

Li, 28 OTT. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE