



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 44 del 15.07.2010**

OGGETTO: R.U. 20 DI MALAVEDO – SOCIETÀ BASTIONI – DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ACQUISIZIONE DI N. 15 BOX – RICHIESTA DI DIRETTIVA.

L'anno duemiladieci e questo giorno quindici del mese di luglio alle ore 14.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. ANGELO FALBO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

In data 30.10.2001 il Comune di Lecco ha sottoscritto con la Società Bastioni l'atto di integrazione della Convenzione per l'esecuzione di un intervento di edilizia economica e popolare nel Comprensorio R.U. 20 di Malavedo (ex Cartiera);

Detto atto, al punto 3), stabilisce l'impegno, da parte della Società Bastioni, a far esercitare al Comune di Lecco il diritto di prelazione sull'acquisizione di un numero minimo di 15 box, tra quelli eccedenti la dotazione delle unità abitative previste nel Comparto individuando, quale termine di scadenza per l'esercizio del diritto di prelazione, la data del 30 aprile 2002.

Considerato che:

Con nota del 24.04.2002, l'Assessore a suo tempo delegato, ha trasmesso alla Società Bastioni una lettera con la quale si manifestava la volontà da parte di questa Amministrazione di esercitare il diritto di prelazione di cui sopra, a cui non è però seguito alcun atto di formalizzazione.

La Società Bastioni è ormai in fase di fine lavori. Con nota del 28.05.2010, prot. n. 25895., fra le altre cose, la società chiede, nonostante siano ampiamente scaduti i termini, quali siano gli intendimenti di questa Amministrazione nel merito, rendendosi quindi al contempo disponibile a mantenere aperti i termini previsti nell'atto di integrazione alla convenzione di cui sopra.

Riconosciuto che:

Il Comune di Lecco è proprietario di un fabbricato, composto da n. 15 alloggi, sito in via Campanella (attualmente in gestione all'ALER) sprovvisto di box e posti auto. La via Campanella si trova fra i quartieri di Malavedo e Laorca, zona particolarmente critica sotto l'aspetto dei parcheggi disponibili.

L'acquisto di box avrebbe consentito di mettere a disposizione degli assegnatari interessati, un'adeguata soluzione di posteggio ad un canone altrettanto adeguato alle loro capacità economiche.

Questa Amministrazione ovviamente, al di là delle intenzioni, qualora sia interessata ad esercitare la prelazione in argomento, dovrà valutare l'aspetto dell'onere economico che si troverebbe a sostenere. Il prezzo medio di ogni singolo box è di € 17.087,07 pari ad € 256.306,05 per tutti e 15 i box.

Sarà inoltre necessario valutare anche il tipo di canone da applicare (gli assegnatari di via Campanella versano in condizioni economiche piuttosto disagiate) e, qualora qualche assegnatario non fosse invece interessato alla locazione del box, le modalità di locazione dei box che resterebbero sfitti.

Rilevato che:

l'ALER non è proprietaria degli alloggi di via Campanella e ne detiene solo la gestione.

Il prezzo di vendita dei box è fissato dalla Convenzione. Pertanto la società Bastioni dovrà vendere i 15 box in argomento al prezzo medio agevolato di €. 17.087,07, allo stesso prezzo quindi di tutti gli altri box dell'intero intervento.

Visto il vigente Statuto comunale ;

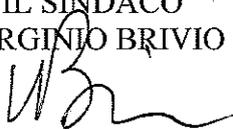
- Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

### **DELIBERA**

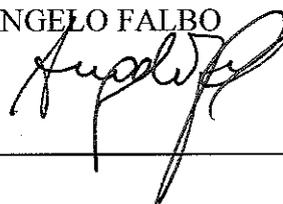
Di non esercitare il diritto di prelazione sull'acquisizione di un numero minimo di 15 box, tra quelli eccedenti la dotazione delle unità abitative previste nel Comparto così come individuato dall'art 3 dell'atto di integrazione della convenzione sottoscritta in data 30.10.2001 con la Società Bastioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ANGELO FALBO



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20 LUG, 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 04 AGO, 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 20 LUG, 2010.

Li, 20 LUG, 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE