



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 145 del 2.12.2010**

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE DEL 28.08.1996, N. 67873/9292 DI REP., NOTAIO DOTT. GIULIO DONEGANA E DEL 30.10.2001, N. 6830/3274 DI REP., NOTAIO DOTT. MASSIMO SOTTOCORNOLA, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEL COMPARTO RU 20 DI MALAVEDO.

L'anno duemiladieci e questo giorno due del mese di dicembre alle ore 14,30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto n. rep. 67873/9292 del 28.08.1996, notaio Giulio Donegana, è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Lecco e la società Bastioni per la realizzazione di edifici residenziali e relativi servizi all'interno del Piano di Zona – R.U. 20 di Malavedo;

Dato atto che in data 30.10.2001 è stato sottoscritto l'atto di integrazione della Convenzione in premessa, n. 6830/3274 di rep., a firma del notaio Massimo Sottocornola;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28.07.2010, con la quale sono state approvate le modifiche planimetriche ed il nuovo Piano Finanziario dell'intervento;

Considerato che con la medesima deliberazione di cui sopra sono stati approvati i prezzi medi di prima cessione delle varie unità immobiliari soggette alle convenzioni citate in premessa;

Considerato altresì che l'atto di integrazione alla convenzione originaria, stipulato in data 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., rimanda ad una successiva regolamentazione degli spazi assoggettati a servitù perpetua di uso pubblico;

Dato atto che, nel frattempo, si sono inoltre definite le scelte relative all'esercizio di prelazione sull'acquisto di box e posti auto, di cui ai punti 3 e 4 del citato atto di integrazione alla convenzione del 30.10.2001;

Ritenuto pertanto necessario integrare le convenzioni a suo tempo stipulate con la definizione di dette problematiche;

Viste la convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la società Bastioni in data 28.08.1996, n. rep. 67873/9292, notaio Giulio Donegana, e la successiva integrazione stipulata in data 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., a firma del notaio Massimo Sottocornola;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28.07.2010;

Visto il vigente Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economico e popolare;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, qui allegato a farne parte integrante;

Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale,

Con voti unanimi resi nei modi di legge

## **DELIBERA**

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

- 1) di approvare in ogni sua parte la “bozza di integrazione alla convenzione del 28.08.1996, n. 67873/9292 di rep., notaio dott. Giulio Donegana e del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., notaio dott. Massimo Sottocornola, per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare nel Comparto RU 20 di Malavedo”, che allegata al presente atto ne diviene parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la spesa di €. 39.448,22, quale quota a carico del comune per la realizzazione di un ponte sulla via credè, di cui al punto 4) della sopra citata bozza di convenzione, trova copertura sul cap. 23026 “Trasferimenti per convenzioni di edilizia economico popolare” del Bilancio 2010 e sarà corrisposta alla società BASTIONI srl - P.I./C.F.: 10621620151;
- 3) di incamerare l'importo di €. 6.163,01 sul cap. 1490 “Proventi alienazioni immobili e corresponsione oneri urbanizz. Comparti P.d.Z.”, del Bilancio 2011 che sarà versato dalla società BASTIONI srl - P.I./C.F.:10621620151;
- 4) di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica notarile;
- 5) di dare atto che:

- in forza dell'art.107 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 32 terzo comma lett. d) del vigente Statuto del Comune di Lecco, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia-serie straordinaria inserzioni, 08/05/2006;

- richiamato al riguardo il “Regolamento per la disciplina dei contratti” nonché il vigente Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

è demandata ai Dirigenti la stipulazione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno e che le fonti normative citate attribuiscono al responsabile del Settore competente all'alienazione, la stipulazione dell'atto formale di convenzione

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

## **DELIBERA**

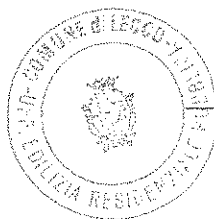
l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Approvazione Bozza di integrazione alla convenzione del 28.08.1996, n. 67873/9292 di rep., notaio dott. Giulio Donegana e del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., notaio dott. Massimo Sottocornola, per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare nel Comparto RU 20 di Malavedo”*, ID n. 5152199 del 18.10.2010;

Lecco, 18 Novembre 2010

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Antonello Longoni



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "A. Longoni".

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.  
5152199 DEL 18/11/2010

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,  
BILANCIO, PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI**

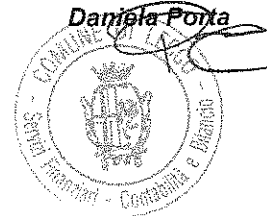
**SERVIZIO: CONTABILITÀ E BILANCIO**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

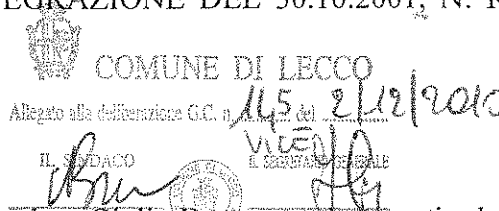
Lecco li, 25/11/2010

per IL DIRETTORE DI SETTORE



Pratica trattata da: Fausto Nani

INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA CONVENZIONE STIPULATA TRA LA SOC. BASTIONI ED IL COMUNE DI LECCO IN DATA 28.08.1996, N. REP. 67873/92929, NOTAIO GIULIO DONEGANA E DELLA SUCCESSIVA INTEGRAZIONE DEL 30.10.2001, N. REP. 6830/3274, NOTAIO SOTTOCORNOLA.



Premesso che:

con atto in data 28.08.1996, n. 67873/9292 di rep., Notaio dott. Giulio Donegana, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Lecco e la società Bastioni s.r.l. (ora Bastioni s.p.a.) per l'esecuzione di un intervento di edilizia popolare nel comparto RU20 di Malavedo;

che con successivo atto del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio dott. Massimo Sottocornola, è stata stipulata l'integrazione della convenzione di cui sopra;

che, a conclusione dell'intervento, si sono riscontrate delle variazioni in aumento delle superfici esterne non residenziali, che hanno modificato la Superficie Complessiva (Sc) di cui alle tabelle allegate al sopra citato atto di integrazione della convenzione - variazione che non ha modificato la volumetria complessiva prevista nel progetto planivolumetrico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 R.D. del 18.09.2001 - e che pertanto si è reso necessario approvare le stesse con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28.07.2010;

che in conseguenza di ciò viene modificato il Piano Finanziario dell'intervento ed i prezzi di prima cessione delle varie unità immobiliari, così come riportati nelle tabelle allegate alla deliberazione di Giunta Comunale n. 50 R.D. del 28.07.2010, allegata sotto la lettera "a" alla "Bozza di integrazione alla convenzione del 28.08.1996, n. 67873/9292 di rep., Notaio dott. Giulio Donegana e del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio dott. Massimo Sottocornola, per la realizzazione di interventi di edilizia popolare nel comparto RU20 di Malavedo" che, a sua volta, si trova allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (delibera di approvazione bozza da fare), allegata al presente atto sotto la lettera "A";

che l'atto di integrazione della convenzione del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., rimanda ad una successiva regolamentazione degli spazi assoggettati a servitù perpetua di uso pubblico per una superficie di mq. 3.908;

che con nota del 28.05.2010, n. 25895 di prot., la società Bastioni s.p.a. ha comunicato di avvalersi dell'autorizzazione compresa nella citata integrazione alla convenzione stipulata in data 30.10.2001, monetizzando la parte dell'area a standard in diminuzione e pari a mq. 159,11;

che, per effetto di quanto al punto sopra, la superficie effettiva da assoggettare ad uso pubblico è di mq. 3.748,89, come risulta dalla planimetria che trovasi allegata sotto la lettera "b" alla "Bozza di integrazione alla convenzione del 28.08.1996, n. 67873/9292 di rep., Notaio dott. Giulio Donegana e del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio dott. Massimo Sottocornola, per la realizzazione di interventi di edilizia popolare nel comparto RU20 di Malavedo", che, a sua volta, trovasi allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (delibera di approvazione bozza da fare), allegata al presente atto sotto la lettera "A";

che si sono nel frattempo definite le scelte relative all'esercizio di prelazione che il Comune di Lecco avrebbe potuto esercitare sull'acquisto di box, di cui al punto 3 dell'atto d'integrazione alla convenzione del 30.10.2001 già citato;

che le parti ritengono pertanto opportuno integrare definitivamente le convenzioni già stipulate con la definizione di dette problematiche;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

ritenendo la parte narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto,

la società BASTIONI spa come rappresentato da una parte  
e il Comune di Lecco come rappresentato dall'altra parte,

#### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1) le varianti della Superficie Complessiva, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 R.D. del 28.07.2010, sopra citata, comportano le seguenti modifiche alle convenzioni stipulate il 28.08.1996 n. 67873/9292 di rep., Notaio dott. Giulio Donegana, e il 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio Massimo Sottocornola:

- Art. 3 – paragrafo D – “con la sottoscrizione della presente integrazione alle citate convenzioni, la società Bastioni s.p.a. costituisce servitù perpetua di uso pubblico sull'area di mq. 3.748,89 individuata in tinta azzurra nella planimetria che trovasi allegata sotto la lettera “b” alla “Bozza di integrazione alla convenzione del 28.08.1996, n. 67873/9292 di rep., Notaio dott. Giulio Donegana e del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio dott. Massimo Sottocornola, per la realizzazione di interventi di edilizia popolare nel comparto RU20 di Malavedo”, che, a sua volta, trovasi allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (*delibera di approvazione bozza da fare*), allegata al presente atto sotto la lettera “A”;

La società Bastioni si assume ogni onere tecnico e finanziario della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi asserviti.

Tale impegno dovrà essere inserito negli atti di trasferimento delle unità immobiliari ai singoli assegnatari.

- Art. 6 – “La nuova consistenza delle unità immobiliari costituenti l'intervento è individuata nelle planimetrie allegate al presente atto sotto la lettera “B”;

- Art. 7 – “Il prezzo di prima assegnazione, aggiornato al 31.03.2010, è quello definito nei prospetti allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 50 R.D. del 28.07.2010 a sua volta allegata sotto la lettera “a” alla “Bozza di integrazione alla convenzione del 28.08.1996, n. 67873/9292 di rep., Notaio dott. Giulio Donegana e del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio dott. Massimo Sottocornola, per la realizzazione di interventi di edilizia popolare nel comparto RU20 di Malavedo”, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (*delibera di approvazione bozza da fare*) ed allegata al presente atto sotto la lettera “A”;

2) in ordine alla possibilità di esercizio di prelazione sull'acquisizione di un numero massimo di 15 box tra quelli eccedenti la dotazione delle unità abitative previste nel Comparto, di cui al punto 3) dell'atto di integrazione alla convenzione del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio Massimo

Sottocornola, il Comune di Lecco, con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15.07.2010, ha deciso di non esercitare il diritto di prelazione in argomento;

Detti box dovranno essere alienati rispettando i termini convenzionali analoghi agli altri box realizzati.

3) in ordine alla possibilità di acquisizione, da parte del Comune di Lecco, di posti macchina d'uso pubblico eccedenti quelli previsti per norma di competenza agli insediamenti da realizzare, di cui al punto 4) dell'atto di integrazione alla convenzione del. 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio Massimo Sottocornola, si fa riferimento alla nota del 28.05.2010, n. 25895 di prot., con la quale la società Bastioni comunica di avvalersi dell'autorizzazione compresa nell'integrazione alla convenzione di cui sopra, monetizzando la parte dell'area standard in diminuzione, pari a mq. 159,11, per un importo di € 6.163,01

$159,11 \times L. 75.000 = L. 11.933.250$       pari ad euro    6.163,01

Si dà atto che l'importo di € 6.163,01 sarà corrisposto contestualmente al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Settore Opere Pubbliche;

4) Alla luce dei conteggi presentati dalla società Bastioni per l'esecuzione del ponte sulla via Credè, di cui al punto 5) dell'atto di integrazione alla convenzione del. 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio Massimo Sottocornola, il Comune di Lecco verserà alla società stessa, contestualmente all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Settore Opere Pubbliche, la propria quota dell'importo massimo previsto di € 32.873,51 + iva per un totale di € 39.448, 22 (ex L. 63.652.000 + iva 20%), dando atto che l'effettivo costo sostenuto dalla Soc. Bastioni per la realizzazione del ponte stesso è risultato pari ad euro 83.323,40\*;

5) Per tutto quanto non modificato e/o specificato si rimanda alle precedenti convenzioni del 28.08.1996, n. 67873/9292 di rep., Notaio dott. Giulio Donegana e del 30.10.2001, n. 6830/3274 di rep., Notaio dott. Massimo Sottocornola, ed al vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL VICESEGRETARIO GENERALE  
FLAVIO POLANO



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

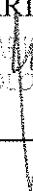
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17 DIC. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 1 GEN. 2011, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17 DIC. 2010.

Li, 17 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. PAOLO CODARRI



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE