



# COMUNE DI LECCO

N. 85 R.D.  
N. 166 I.P.

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 20 GIUGNO 2008

OGGETTO: LOCAZIONE DI TERRENO DEL DEMANIO STATALE IN LOCALITÀ BIONE DESTINATO AL DEPURATORE CITTADINO – AUTORIZZAZIONE AL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ALL’IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE DEL RELATIVO CANONE DI LOCAZIONE.

L’anno DUEMILAOTTO e questo giorno VENTI del mese di GIUGNO alle ore 09,45 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell’adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all’ordine del giorno.

Risultano presenti, per l’esame dell’argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
	sì
sì	
sì	
	sì
sì	
	sì
sì	
sì	
sì	

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Presiede l’adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l’argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto della necessità di regolarizzare l'utilizzo del terreno del demanio statale in località Bione, destinato al depuratore cittadino, così come richiesto dall'Agenzia del Demanio, filiale della Lombardia, e come descritto nelle premesse, procedendo quindi alla stipula del contratto di locazione al canone annuo di € 13.563,00, salvo aggiornamento annuale in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT, per un periodo di anni sei, a decorrere dall'1.8.2008 ed a tutte le condizioni della bozza di contratto;
- 2) di autorizzare quindi il Direttore del Settore Patrimonio a voler procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa per il canone di locazione di cui al punto 1) afferenti a stanziamenti di spesa degli esercizi 2009 e 2010 all'intervento 1.09.04.04 cap. 6145 bil. 2008-2009-2010, nonché per gli anni seguenti fino alla scadenza contrattuale.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione N° 85  
in data 20/06/08 della G.C.



COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

16 GIU 2008

DIVISIONE SERVIZI FINANZIARI

## COMUNE DI LECCO

SETTORE: PATRIMONIO-LOGISTICA-ESPROPRI-SERVIZI ABITATIVI-AMBIENTE-  
AGENDA 21-PROTEZIONE CIVILE-SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO  
Servizio Beni Patrimoniali

I.D.n. 3006543  
PROPOSTA N. 166

Lecco, li 13.06.08

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO

**LOCAZIONE DI TERRENO DEL DEMANIO STATALE IN LOCALITA' BIONE DESTINATO AL DEPURATORE CITTADINO - AUTORIZZAZIONE AL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ALL'IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE DEL RELATIVO CANONE DI LOCAZIONE.**

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

##### Premesso che:

Il Comune sta occupando in località Bione un terreno ( mapp. 1438 della sezione censuaria del Bione fg. 9) del Demanio statale con l'impianto di depurazione cittadino;

L'Agenzia del Demanio ha richiesto la regolarizzazione del rapporto concessorio evidenziando che devono essere corrisposti dal Comune allo Stato Euro 67.431,00 per l'occupazione di tali beni dall'01/10/2002 al 31/12/2007 nonché € 7.911,75 per il periodo 01/01/2008-31/07/2008 e che dovrà essere stipulato un contratto di locazione del terreno in argomento per un canone annuo di Euro 13.563,00 con decorrenza 01/08/2008;

Con propria determinazione n. 250 del 4/12/2007 si è proceduto a versare al Demanio l'importo di € 25.000,00 a titolo di acconto indennizzo occupazione senza titolo;

Preso atto della nota in data 22/05/2008 con la quale l'Agenzia del Demanio, filiale della Lombardia, ha richiesto al Comune di Lecco di formalizzare l'occupazione dell'area suddetta nei termini sottoindicati:

- corresponsione di un indennizzo per occupazione senza titolo, decurtato dall'acconto già versato, di € 50.342,75 per il periodo 01/10/2002 - 31/07/2008 , tramite mod. F24;
- stipula di un contratto di locazione di sei anni per il canone annuo di € 13.563,00, salvo aggiornamento in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT, da versarsi in rate trimestrali anticipate;
- deposito cauzionale di € 3.390,75 presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- corresponsione di complessivi € 1.618,51 per spese contrattuali

Ritenuto di dover dar corso alla regolare formalizzazione dell'occupazione dell'area demaniale sulla quale insiste il depuratore cittadino, così come richiesto dall'Agenzia del Demanio, filiale della Lombardia, dando atto che, a partire dalla stipula della convenzione di affidamento dell'adeguamento, potenziamento e gestione del depuratore (che avverrà probabilmente entro fine anno) tutti gli oneri di locazione saranno rimborsati al Comune dal Concessionario dell'impianto per 20 anni;

Preso atto che la locazione del terreno in argomento ha la durata di anni sei e che pertanto è necessario prevedere l'impegno di spesa del relativo canone per gli anni 2008 e seguenti, fino alla scadenza contrattuale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 26/05/2008 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2008;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal responsabile del settore competente;

Considerata altresì l'urgenza di dar corso alla locazione in argomento;

### SI PROPONE, PERTANTO, DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) Di prendere atto della necessità di regolarizzare l'utilizzo del terreno del demanio statale in località Bione, destinato al depuratore cittadino, così come richiesto dall'Agenzia del Demanio, filiale della Lombardia, e come descritto nelle premesse, procedendo quindi alla stipula del contratto di locazione al canone annuo di € 13.563,00, salvo aggiornamento annuale in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT, per un periodo di anni sei, a decorrere dall'1/08/2008 ed a tutte le condizioni della bozza di contratto;
- 2) Di autorizzare quindi il Direttore del Settore Patrimonio a voler procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa per il canone di locazione di cui al punto 1) afferenti a stanziamenti di spesa degli esercizi 2009 e 2010 all'intervento 1.09.04.04 cap. 6145 bil. 2008-2009-2010, nonché per gli anni seguenti fino alla scadenza contrattuale;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SANDRA ZANICHELLI

Visto :

IL DIRETTORE DI SETTORE

ING. PIERLUIGI MASCETTI



L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Luca Teti

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ING. PIERLUIGI MASCETTI

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.  
ID N. 3006543 DEL 13.06.2008

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, provveditorato, gare e contratti**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.vo 18/08/2000, n. 267, attesta la regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in esame.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Daniela Porta



IL DIRETTORE DEL SETTORE

Michele Brivio



Lecco li, 19/06/2008

**VISTO:** Effettuata prenotazione impegno all' INTERVENTO 1090404  
CAP 6145 sulle annualità 2008, 2009 e 2010 del Bilancio Pluriennale 2008/2010  
(€ 13.563,00 annui)

Pratica trattata da: Laura Arrigoni Neri

SETTORE PATRIMONIO  
- 3 GIU. 2008



RACCOMANDATA RICEVUTO  
COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione N° 85  
in data 20/06/08 della G.C.

AGENZIA DEL DEMANIO

COMUNE DI LECCO  
PROT. N. 26137  
- 3 GIU. 2008  
CAT. 4 CL. 8 FASC.

Filiale Lombardia  
Sede di Milano

COMUNE DI LECCO  
ARRIVO DEL  
28 MAR. 2008  
ASSEGNA PAT

Milano, 22 MAG. 2008

Al Comune di Lecco  
Settore Patrimonio-Ambiente  
Piazza Diaz, 1  
23900 LECCO  
C.A. Ing. Mascetti

Prot. n. 2008/15070/15072  
Cod. Doc. 146  
Cod. Doc. 147  
Cod. Utenza: 2008SRP00720  
Cod. Utenza: 2008PRP02632  
All.: 3

Oggetto: Comune di Lecco, Scheda n. 12/p – Area demaniale ubicata nel Comune di Lecco, località Bione, identificata al N.C.T. sezione censuaria di Bione al foglio logico 9 mappali 1438- Richiesta indennizzi e invito alla stipula.

**SECONDA RICHIESTA DI PAGAMENTO periodo 01.10.2002-31.12.2007**

**PRIMA RICHIESTA DI PAGAMENTO periodo 01.01.2008-30.09.2008.**

Facendo seguito alla nota prot. n. 35026 del 28.12.2007 e con riferimento alla conversazione telefonica avvenuta con l'Ing. Mascetti, si rinnova la richiesta degli indennizzi relativi al periodo dal 01.10.2002 al 31.12.2007 così come sottospecificati:

- Indennizzi 01.10.2002- 30.09.2003 € 12.226,50
- Indennizzi 01.10.2003- 30.09.2004 € 12.604,00
- Indennizzi 01.10.2004- 30.09.2005 € 12.856,00
- Indennizzi 01.10.2005- 30.09.2006 € 13.074,50
- Indennizzi 01.10.2006- 30.09.2007 € 13.336,00
- Indennizzi 01.10.2007- 31.12.2007 € 3.334,00

per un importo totale di € 42.431,00, poiché € 25.000 sono stati già versati da codesto Comune.

Inoltre, con la presente si comunica che la somma che codesto Comune è tenuto a corrispondere a titolo di indennizzi di occupazione per il periodo dal 01.01.2008 al 31.07.2008 è la seguente:

- 01.01.2008 – 31.07.2008 € 7.911,75.



Corso Monforte, 32 - 20122 Milano - Tel. 02/7626181 - Fax. 02/762618292  
e-mail: Filiale.lombardia@agenziademanio.it



Con la presente, pertanto, si intima il pagamento della somma complessiva di € 50.342,75, che dovrà essere versata entro e non oltre il 30.06.2008 a mezzo n.2 mod. F24, che codesto Comune riceverà direttamente dal servizio Postel, completi di codici di versamento e del relativo codice atto.

**In caso di smarrimento o non ricezione del modello F24 in tempo utile per effettuare il pagamento, una copia del modello stesso potrà essere richiesto allo scrivente Ufficio, esclusivamente a mezzo telefax al n. 02 762618292 o via e-mail all'indirizzo Filiale.lombardia@agenziademanio.it.**

Si resta in attesa di ricevere l'originale della ricevuta di avvenuto versamento, con l'avvertenza che, in mancanza si procederà alla riscossione coattiva mediante iscrizione a ruolo, ai sensi dell'art. 1, comma 274, della legge n. 311/2004, che verrà maggiorato di rivalutazione ed interessi legali, oltre alle ulteriori spese del procedimento, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Detto ciò, codesto Comune medesimo è convocato il 03.07.2008, presso la sede della scrivente Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – Corso Monforte n. 32, Milano (2° piano), per la sottoscrizione dell'atto di locazione, stipulato ai sensi del D.P.R. 13.09.2005 n. 296, avente la durata di anni sei a decorrere dal 01.08.2008, ad un canone annuo di € 13.563,00, salvo aggiornamento in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT, da versarsi in rate trimestrali anticipate.

Al fine della predisposizione del suddetto contratto, si prega di trasmettere a mezzo telefax, al numero 02/762618292, entro il 30.06.2008, i sotto indicati documenti, che dovranno essere consegnati in originale in sede di stipula:

1. Originale delle quietanze di pagamento degli indennizzi pregressi per il periodo dal 01.10.2002 al 31.07.2008 pari ad € 50.342,75 da corrispondersi come da n. 2 mod. F24 che codesto Comune riceverà direttamente dal servizio Postel, completi di codici di versamento e del relativo numero di riferimento;
2. Originale della ricevuta del canone di locazione, pari ad € 3.390,75, che equivalgono alla prima trimestralità anticipata, da corrispondersi come da mod. F24 allegato-all.1; ✓
3. Originale della quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato – Cassa Depositi e prestiti comprovante l'avvenuto deposito cauzionale di € 3.390,75, che risultano pari ad una trimestralità del canone, ovvero polizza fidejussoria bancaria/assicurativa a

favore dell'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia di pari importo valida fino alla restituzione dell'originale alla Banca/Assicurazione concedente;

4. Ricevuta originale del versamento dell'imposta di registro di € 1.481,50 (per l'intero periodo) ed € 7,44 quali tributi speciali da corrispondersi come da allegato mod. F23-all. 2; ✓
5. Ricevuta originale del versamento di € 41,85, che costituiscono le spese di copia e stampa, da corrispondersi come da allegato mod. F24-all. 3; ✓
6. N. 6 marche da bollo da € 14,62; ✓
7. Codice fiscale e delega del rappresentante del Comune alla stipula dell'atto;
8. Delibera autorizzativa dell'impegno di spesa;

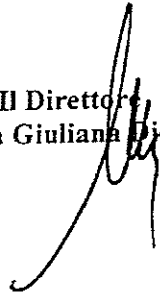
Si fa fin d'ora presente che, in caso di mancato pagamento degli indennizzi pregressi e mancata regolarizzazione, il terreno in questione dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente, fermo restando il recupero coattivo degli importi dovuti.

Distinti saluti.

Istruttore della pratica:  
Daniela Lunello (tel. 02/762618313)  
Cod. Funz. 136

V.to Il Responsabile dei Servizi al Territorio  
(Dott.ssa Antonella Caputo)

Il Direttore  
(Dott.ssa Giuliana Dionisio)







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia  
Sede di Milano

ATTO DI LOCAZIONE DI AREA ADIBITA AD IMPIANTO DI DEPURAZIONE

SITA IN COMUNE DI

LECCO

SCHEDA MOD.199

N.12/P

DI PROPRIETA' DELLO STATO

Rep. n.        /Atti Privati del 03.07.2008

Prot. n.                    del 03.07.2008

Cod. Doc. 65

Rep. n.            del 03.07.2008    Prot. n.            del 03.07.2008

Premesso che:

- il Demanio dello Stato è proprietario in Comune di Lecco di un'area situata in località Bione, estesa per mq. 4.023, identificata al Catasto Terreni del Comune di Lecco, sez. Belleo, al Fg. 9, particella 1438, ed allibrata alla scheda patrimoniale n. 12/p;
- il Comune di Lecco, con sede in Lecco, Piazza Diaz n. 1, C.F. 00623530136, occupa senza titolo la suddetta area avendo realizzato sulla stessa un impianto di depurazione;
- con nota prot. n. 2008/15070 del 22.05.2008 l'Agenzia del Demanio - Filiale Lombardia Sede di Milano ha invitato il Comune di Lecco a regolarizzare l'utilizzo dell'area in questione;

Tutto quanto sopra premesso e tenuto conto che le premesse fanno parte integrante del contratto, l'anno duemilaotto, addì tre del mese di luglio, presso l'Agenzia del Demanio - Filiale Lombardia - Sede di Milano, sita in Corso Monforte n. 32, con la presente scrittura privata la Dott.ssa Antonella Caputo, in servizio presso la Filiale Lombardia, Sede di Milano dell'Agenzia del Demanio, la quale interviene e stipula in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 in virtù di delega conferita in data 24 gennaio 2008 dal Direttore della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2008/7818 del 18 marzo 2008, dà in locazione al Comune di Lecco, con sede in Lecco, Piazza Diaz n. 1, C.F. 00623530136, in persona dell'Ing. Pierluigi Mascetti, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio, domiciliato per la carica presso il Comune stesso, in forza dei poteri a lui conferiti con delibera n. ... del ..., un'area situata in località Bione, estesa per mq. 4.023 ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Lecco, sez. Belleo, al Fg. 9, particella

1438, ed allibrata alla scheda patrimoniale n. 12/p.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

#### Art. 1

La locazione avrà la durata di anni sei a decorrere dal 01.08.2008 al 31.07.2014 e potrà essere rinnovata per un periodo di pari durata, previa rideterminazione del canone, qualora sussistano le condizioni previste dall'articolo 2 del DPR 296/2005.

La domanda di rinnovo è presentata all'Agenzia del Demanio non oltre il termine di otto mesi prima della cessazione del rapporto locativo.

Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, ha facoltà di recedere dal contratto con preavviso da recapitarsi a mezzo di lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima.

L'Agenzia del Demanio può procedere, con il rispetto del termine di preavviso di sei mesi, al recesso del contratto di locazione in caso di sopravvenienza di esigenze di carattere governativo e finalità di pubblico interesse.

#### Art. 2

Non si procederà alla formale consegna dell'area locata in quanto il locatario è già detentore dell'area medesima.

Il bene viene locato nello stato in cui si trova attualmente. Sono a carico del conduttore gli oneri della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile. Le eventuali opere di manutenzione dovranno essere eseguite con la responsabilità da parte del conduttore per eventuali danni che, nel corso dei lavori, dovessero derivare all'immobile, a persone e cose.

Le migliorie o innovazioni di qualsiasi natura, in ogni caso, rimangono di diritto acquisite all'Agenzia del Demanio, senza che il conduttore possa asportarle o pretendere compensi alla fine della locazione.

Resta salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio di chiedere, ove lo creda, che il conduttore rimetta le cose in pristino a proprie spese. In caso di inadempimento vi provvederà direttamente l'Agenzia del Demanio, addebitando la spesa al conduttore.

### Art. 3

L'area oggetto del presente contratto dovrà essere adibita esclusivamente ad impianto di depurazione.

L'inadempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto e l'inosservanza delle prescrizioni stabilite in ordine alle modalità di utilizzazione del bene costituiscono causa di risoluzione, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

Il conduttore non potrà apportarvi innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo permesso scritto dell'Agenzia del Demanio, il quale consenso si intenderà sempre concesso alle seguenti condizioni:

- che il conduttore rinunci ad ogni pretesa di rivalsa per le opere stesse, quando l'Agenzia del Demanio credesse di ritenerle;
- che il conduttore si obblighi alla riduzione in pristino dello stato prima della fine della locazione, ed a sue spese, ove ne sia richiesto dall'Agenzia del Demanio.

Nel caso che le opere siano state eseguite senza il predetto consenso, esse si intendono acquisite senza compenso alcuno da parte dell'Agenzia del Demanio se la medesima dichiara di ritenerle. In caso contrario il conduttore è tenuto a rimuoverle a propria cura e spese.

L'Agenzia del Demanio dispone accertamenti periodici in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti dal locatario nonché all'osservanza delle prescrizioni concernenti le modalità di utilizzazione del bene, secondo le procedure

previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 13.07.1998, n. 367.

#### Art. 4

Il canone annuo di locazione è convenuto in 13.563,00, che il conduttore deve versare, mediante delega bancaria utilizzando il modello F24, in rate trimestrali anticipate di € 3.390,75, ciascuna, scadenti il giorno 1 di ogni trimestre.

Il canone annuo verrà aggiornato in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT.

L'eventuale mancata tempestiva richiesta dell'aggiornamento del canone, relativamente alle variazioni dell'indice ISTAT, non esonera il conduttore dal corrispondere i relativi importi pregressi.

La prima trimestralità dal 01.08.2008 al 31.10.2008 di € 3.390,75 è stata già corrisposta, giusta quietanza del ... della Banca ....

#### Art. 5

Rimangono a carico del conduttore le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza, nonché quelle inerenti alla manutenzione, giusta il disposto del Codice Civile.

#### Art. 6

In caso di incendio, le spese per le riparazioni, le indennità e quant'altro dovuto, saranno a totale carico del locatario, il quale ne sarà, inoltre, responsabile in tutta l'estensione stabilita dal vigente Codice Civile.

#### Art. 7

Il conduttore sarà, infine, responsabile in proprio per l'osservanza degli ordini di polizia urbana che lo riguardano.

#### Art. 8

E' fatto divieto al conduttore di cedere il contratto di locazione o di sublocare in

tutto o in parte l'area locata.

In caso di inadempimento per violazione del divieto di cui al comma precedente, il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, e il conduttore è tenuto al pagamento di una penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., pari all'ammontare del deposito cauzionale, salvo il diritto per l'Agenzia del Demanio al risarcimento del maggior danno.

#### Art. 9

Il conduttore è tenuto a consentire, senza nulla pretendere, l'accesso al bene da parte degli Ispettori Demaniali dell'Agenzia del Demanio in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni, ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367.

In caso di nuova locazione, o di vendita, il conduttore è tenuto a lasciar visitare l'immobile alle persone autorizzate dall'Agenzia del Demanio.

#### Art. 10

Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite nell'art. 4 del presente contratto e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo.

#### Art. 11

Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, costituisce in mora il conduttore.

#### Art. 12

Il conduttore si impegna a riconsegnare l'area locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, pena il risarcimento del danno.

A tal riguardo nel caso che il conduttore non si prestasse a tale riconsegna, l'Agenzia del Demanio è autorizzata a far rilevare la condizione della stessa cosa

locata a mezzo di un perito di sua scelta, a rischio e spese di esso conduttore cessante, che dovrà sottostare alle conseguenze di detta operazione, rimossa ogni eccezione.

#### Art. 13

Il conduttore esonera l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente dall'utilizzazione del bene dato in locazione.

#### Art. 14

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il conduttore ha costituito deposito cauzionale per la somma di € 3.390,75 (tremilatrecentonovanta/75), corrispondente ad una trimestralità del canone, con quietanza n. ... del ... della Tesoreria Provinciale dello Stato di .... L'Agenzia del Demanio darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Agenzia stessa ed il conduttore i rapporti di qualsiasi specie dipendenti dal presente contratto e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al locatario, oppure a terzi per il fatto dei quali il locatario debba risponderne.

L'Agenzia del Demanio ha diritto di valersi dell'accennata cauzione per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

#### , Art. 15

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del conduttore.

#### Art. 16

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme

vigenti previste sia nel Codice Civile che in materia di locazione di immobili urbani.

Art. 17

Il presente atto di locazione è fin d'ora vincolante per il conduttore, mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione per l'esecuzione.

Art. 18

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio come segue:

- il conduttore presso: Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1 - 23900 - Lecco;
- l'Agenzia del Demanio presso: Filiale Lombardia - Sede di Milano, Corso Monforte n. 32 - 20122 - Milano.

Letto, approvato, sottoscritto.

Per l'Agenzia del Demanio

Il Conduttore

Il conduttore dichiara di approvare specificatamente, ad ogni effetto di legge, le disposizioni contenute negli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 del presente atto.

Il Conduttore



IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto

Segretario Generale

, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, **2 LUG. 2008**

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE