



COMUNE DI LECCO

N. 79 R.D.

N. 159 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 12 GIUGNO 2008

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL "PROGRAMMA DI SVILUPPO TURISTICO DELLA LOCALITÀ PIANI D'ERNA".

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno DODICI del mese di GIUGNO alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

| | |
|------------------|-----------|
| FAGGI ANTONELLA | Sindaco |
| NAVA DANIELE | Assessore |
| GROSSI GAETANO | Assessore |
| INVERNIZZI MAURO | Assessore |
| BETTEGA CINZIA | Assessore |
| FORTINO ANGELA | Assessore |
| TENTORI VIRGINIA | Assessore |
| REDAELLI WALTER | Assessore |
| PAROLARI STEFANO | Assessore |
| PESENTI DARIO | Assessore |
| TETI LUCA | Assessore |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| | sì |
| sì | |

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Presiede l'adunanza il sig. DANIELE NAVA - VICE SINDACO F.F. SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del “programma di realizzazione di interventi, opere e attrezzature per il miglioramento dell’efficienza e per lo sviluppo delle potenzialità turistiche del comprensorio contenente tutti gli elementi prescritti dall’art. 3 del capitolato di concessione” Busta B - Documento B - allegato all’offerta per “La gara informale per la concessione della gestione della funivia e dell’annessa teleferica Malnago - Piani d’Erna, della progettazione ed esecuzione degli interventi di revisione e ammodernamento nonché per la gestione dei beni messi a disposizione dal Comune di Lecco per la promozione turistica della località Piani d’Erna” (**Allegato A**);
3. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo al Programma di realizzazione di interventi, opere e attrezzature per il miglioramento dell’efficienza e per lo sviluppo delle potenziali turistiche del comprensorio, redatto dalla Società Imprese Turistiche Barziesi Spa (ITB) con sede legale in Valtorta (BG) località Ceresola e sede operativa a Barzio - località La Piazza, 1 – capogruppo della costituita ATI con la Società Doppelmayr Italia Srl, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal capitolato e conformemente all’offerta presentata (**Allegato B**).

Stante l’urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI LECCO

SETTORE: PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio: Trasporti

N. 29905211.D.
N. 158 I.P.

Lecco, li 09 giugno 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo del "Programma di sviluppo turistico della località Piani d'Erna".

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 18 del 05.06.2007 è stato approvato il capitolato, l'avviso ed indetta la gara informale per la concessione della gestione della funivia e dell'annessa teleferica Malnago - Piani d'Erna, della progettazione ed esecuzione degli interventi di revisione e ammodernamento nonché per la gestione dei beni messi a disposizione dal Comune di Lecco per la promozione turistica della località Piani d'Erna.
- che con Determina Dirigenziale n. 33 del 31.10.2007 è stata effettuata l'aggiudicazione alla società Imprese turistiche Barziesi spa (ITB) con sede legale in Valtorta (BG) località Ceresola e sede operativa a Barzio Località La Piazza, 1 - capogruppo della costituenda ATI con la società Doppelmayr Italia srl.
- con Contratto n. 31528 rep. - reg. serie 1 n. 4 del 2.01.2008, è stata affidata, alla società Imprese Turistiche Barziesi spa (ITB) con sede legale in Valtorta (BG) località Ceresola e sede operativa a Barzio Località La Piazza, 1 - capogruppo della costituita ATI con la società Doppelmayr Italia srl la "concessione della gestione della funivia e dell'annessa teleferica Malnago - Piani d'Erna, della progettazione ed esecuzione degli interventi di revisione e ammodernamento nonché per la gestione dei beni messi a disposizione dal Comune di Lecco per la promozione turistica della località Piani d'Erna".

Visto la lettera b), del comma 1, dell'art. 1 del capitolato che prevedeva: "la redazione di un programma di interventi, opere e attrezzature per lo sviluppo turistico della località Piani d'Erna e la realizzazione degli stessi nonché la gestione funzionale ed economica, per tutta la durata della concessione e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria";

Visto che l'art. 3 del capitolato prevedeva:

1. Il Concorrente che sarà invitato alla procedura dovrà redigere un programma di realizzazione di interventi, opere e attrezzature per il miglioramento dell'efficienza e per lo sviluppo delle potenzialità turistiche del comprensorio dei Piani d'Erna, la loro realizzazione e la gestione degli stessi per l'intera durata della concessione.

2. Il programma dovrà prevedere, attraverso l'utilizzo delle aree messe a disposizione dal Comune di Lecco, un sistema organico di interventi, attrezzature e servizi con il seguente contenuto minimo:
 - a. realizzazione di un percorso vita, di un sentiero natura e di una struttura ricreativa per bambini di attrazione turistica ecocompatibili;
 - b. un piano di riattivazione e/o smantellamento dei quattro impianti di risalita esistenti;
 - c. un piano di promozione pubblicitaria della località turistica estesa all'ambito almeno regionale, verrà considerato il piano in ragione del bacino di utenza da raggiungere e della campagna pubblicitaria.
3. Il programma dovrà definire le caratteristiche analitiche, metodologiche, qualitative e funzionali degli interventi, delle opere, delle attrezzature, dei servizi, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, degli obiettivi generali da perseguire e delle strategie per raggiungerli, delle funzioni che gli interventi programmati dovranno svolgere. Il documento dovrà consistere in una relazione illustrativa che dia conto:
 - delle ragioni della scelta delle soluzioni prospettate in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali;
 - della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione;
 - dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti;
 nonché rappresentare schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche degli interventi da realizzare. In particolare la relazione illustrativa dovrà contenere:
 - la analisi degli impatti degli interventi sulle componenti ambientali;
 - le fasi del programma da sviluppare e della loro sequenza logica nonché il cronoprogramma della realizzazione dei singoli interventi;
 - i livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
 - la stima dei costi e il piano economico - finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto il periodo della concessione.
4. Il programma dovrà contenere il piano di manutenzione ordinaria dell' area, dei sentieri e delle strutture della località Piani d'Erna oggetto dello stesso.

Visto il comma 1 dell'art. 9 del capitolato che prevedeva:

(...)

C. Il programma di realizzazione di interventi, opere e attrezzature per il miglioramento dell'efficienza e per lo sviluppo delle potenzialità turistiche del comprensorio dei Piani d'Erna contenente gli elementi prescritti dall'art. 3.

(...)

E. Il piano economico-finanziario, dimostrativo dell'evoluzione dei costi e dei ricavi della gestione e dei tempi di rientro dell'investimento nonché descrittivo dei criteri gestionali, riferito a quanto oggetto della concessione ai sensi dell'art. 1 lett. b). Il piano dovrà essere munito della asseverazione di un istituto di credito abilitato.

Vista la lettera E) del comma 2 dell'art. 11 del capitolato che prevedeva:

(...)

E. un contributo in conto capitale in misura non superiore al 50% (diconsi cinquanta per cento) dell'importo complessivo degli investimenti da attivarsi dal Concessionario per la attuazione del programma di sviluppo turistico della località Piani d'Erna di cui all'art. 3. Tale contributo non potrà comunque essere superiore all'importo di € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila). Si precisa che il fatturato medio annuo per la gestione dell'impianto in oggetto è pari ad € 300.000,00 circa.

Visto il "programma di realizzazione di interventi, opere e attrezzature per il miglioramento dell'efficienza e per lo sviluppo delle potenzialità turistiche del comprensorio contenente tutti gli elementi prescritti dall'art. 3 del capitolato di concessione" Busta B – Documento B – allegato all'offerta per "La gara informale per la concessione della gestione della funivia e dell'annessa teleferica Malnago – Piani d'Erna, della progettazione ed esecuzione degli interventi di revisione e ammodernamento nonché per la gestione dei beni messi a disposizione dal Comune di Lecco per la promozione turistica della località Piani d'Erna." (Allegato A)

Visto il PROGETTO ESECUTIVO relativo al Programma di realizzazione di interventi, opere e attrezzature per il miglioramento dell'efficienza e per lo sviluppo delle potenzialità turistiche del comprensorio, redatto dalla società Imprese Turistiche Barziesi spa (ITB) con sede legale in Valtorta (BG) località Ceresola e sede operativa a Barzio - località La Piazza, 1 - capogruppo della costituita ATI con la società Doppelmayr Italia srl, redatto in ottemperanza a quanto

previsto dal capitolato e conformemente all'offerta presentata (Allegato B)

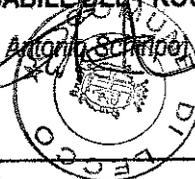
Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI PRENDERE atto del "programma di realizzazione di interenti, opere e attrezzature per il miglioramento dell'efficienza e per lo sviluppo delle potenzialità turistiche del comprensorio contenente tutti gli elementi prescritti dall'art. 3 del capitolato di concessione" Busta B - Documento B - allegato all'offerta per "La gara informale per la concessione della gestione della funivia e dell'annessa teleferica Malnago - Piani d'Erna, della progettazione ed esecuzione degli interventi di revisione e ammodernamento nonché per la gestione dei beni messi a disposizione dal Comune di Lecco per la promozione turistica della località Piani d'Erna." (Allegato A)
3. DI APPROVARE, in linea tecnica, il PROGETTO ESECUTIVO relativo al Programma di realizzazione di interenti, opere e attrezzature per il miglioramento dell'efficienza e per lo sviluppo delle potenzialità turistiche del comprensorio, redatto dalla società Imprese Turistiche Barziesi spa (ITB) con sede legale in Valtorta (BG) località Ceresola e sede operativa a Barzio - località La Piazza, 1 - capogruppo della costituita ATI con la società Doppelmayr Italia srl, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal capitolato e conformemente all'offerta presentata (Allegato B)
4. DI DICHIARARE, con separata votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 - comma quarto - del D. Lgs. N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Antonio Schipani)



Visto:

IL DIRETTORE DI SETTORE

(dott. arch. Marco Cassin)



L'ASSESSORE

(Walter Redaelli)



Walter

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Al sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 9 giugno 2008

IL DIRETTORE DI SETTORE

(dott. arch. Marco Cassin)



IL PRESIDENTE
F.to sig. Daniele Nava

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, 23 GIU. 2008.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE