



COMUNE DI LECCO

N. 73 R.D.
N. 144 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 05 GIUGNO 2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIG.RA BURATTI LETIZIA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno CINQUE del mese di GIUGNO alle ore 09,00 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
	sì
sì	
	sì
	sì
sì	
	sì
sì	
sì	
	sì
sì	

Presenti n. 6

Assenti n. 5

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo alla Sig.ra BURATTI LETIZIA, residente a Lecco in Via Montebello n. 68, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società "Alberto Carsana Costruzioni S.p.a." in data 5.12.1996, n. 129325/30484 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera;
2. di dare atto che, a tal fine, la Sig.ra BURATTI LETIZIA dovrà corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 10.073,90, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1);
3. di introitare l'importo di € 10.073,90, alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008;
4. di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2).

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione N° 73

in data 05/06/08 della B.C.

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL

30 MAG 2008

SEGRETERIA

COMUNE DI LECCO

SETTORE PATRIMONIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

N. 2966329 I.D.
N. 144 I.P.

Lecco, li 30 Maggio 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Autorizzazione alla sig.ra BURATTI LETIZIA all'applicazione dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

la sig.ra BURATTI LETIZIA nata a Lecco il 30.07.1966 e residente a Lecco in via Montebello n. 68, è proprietaria di unità immobiliari, censite al N.C.E.U., Sez. Ran, Fg. 7, mapp. 1314, sub. 27 e 11, ubicate nel fabbricato sito in via Montebello, costruito dalla Società Alberto Carsana Costruzioni s.p.a. su terreno concesso in proprietà;

che l'unità immobiliare di cui sopra è soggetta alla convenzione del 5.12.1996, n. 129325/30484 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera, stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Alberto Carsana Costruzioni s.p.a., ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

che la sopra citata convenzione all'art. 9 cita:

“fino a 5 anni dalla data di cessione gli alloggi non possono essere alienati a nessun titolo, né su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento. [...] Si intende per data di cessione, la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, debitamente registrato. Nel caso in cui la sottoscrizione dell'atto notarile sia stata procrastinata a seguito di contenzioso giurisdizionale aperto da una delle parti, si intende come data certa la data di apertura del contenzioso sulla base del deposito degli atti a norma di legge. ...”;

Vista la nota del 1.02.2008, con la quale la sig.ra Buratti ha chiesto l'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 26, 2° comma del vigente “Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare”, al fine di poter alienare liberamente le stesse;

Dato atto che l'atto notarile di compravendita delle unità immobiliari in argomento, stipulato tra la sig.ra Buratti e “Fallimento della Società Alberto Carsana Costruzioni s.p.a.”, è stato sottoscritto in data 16.11.2007 e che, pertanto, non sono trascorsi i cinque anni previsti dall'art. 9 della convenzione in argomento;

Dato atto altresì, che ai sensi del predetto art. 9, la società “Alberto Carsana Costruzioni s.p.a.” è stata dichiarata fallita in data 9.02.2001, con provvedimento dell'Autorità Giudiziaria del Tribunale di Lecco n. 7/2001 e che quindi, nella fattispecie, risulta essere questa la data certa di decorrenza dei cinque anni previsti per l'inalienabilità delle unità immobiliari;

Considerato che l'art. 26, 2° comma del vigente Regolamento Comunale, così cita: “Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....”;

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dalla sig.ra Buratti, è stata effettuata, dal Settore Patrimonio, la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta ad € 10.065,04*;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

1. Di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo alla sig.ra BURATTI LETIZIA., residente a Lecco in via Montebello n. 68, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società "Alberto Carsana Costruzioni s.p.a." in data 5.12.1996, n. 129325/30484 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera;
2. Di dare atto che, a tal fine, la sig.ra BURATTI LETIZIA dovrà corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 10.073,90*, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1);
3. Di introitare l'importo di €. 10.073,90*, alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008;
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei bene immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2);

ed inoltre si propone

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza per introitare tale somma.

IL DIRETTORE DI SEZIONE
Laura Castelnovo



IL DIRETTORE DI SETTORE
Ing. Pierluigi Mascetti

V.to L'ASSESSORE DELEGATO
Stelano Parolari

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, lì 30.05.2008



IL DIRETTORE DI SETTORE

Ing. Pierluigi Mascetti

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

16 GIU. 2008

Lecco,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE