



# COMUNE DI LECCO

N. 65 R.D.  
N. 140 I.P.

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2008

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE, PRIMA DEI 5 ANNI, DEL 50% DELLE UNITÀ IMMOBILIARI IN EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE-CONVENZIONATA DI PROPRIETÀ DEL SIG. LUDRINI MAURO ALLA SIG.RA SIGNORELLI CATERINA – SISAD – VERIFICA REQUISITI ACQUIRENTE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno VENTINOVE del mese di MAGGIO alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	

Presenti	Assenti
	sì
sì	
sì	
sì	
	sì
sì	
sì	
sì	
	sì
sì	

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Presiede l'adunanza il sig. DANIELE NAVA - VICE SINDACO F.F. SINDACO il quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

### DELIBERA

1. di autorizzare, per gravi motivazioni, il Sig. LUDRINI MAURO ad alienare la quota del 50% delle unità immobiliari site in Via Rovinata n. 37, alla Sig.ra SIGNORELLI CATERINA, ai sensi dell'art. 10 della convenzione n. 72657/11871 di rep., del 21.12.1998, stipulata tra il Comune di Lecco e la Società SISAD S.r.l., a firma del notaio dott. Giulio Donegana;
2. di dare atto, sulla base della documentazione prodotta all'Ufficio, che la Sig.ra SIGNORELLI CATERINA, è in possesso dei requisiti per il subentro previsti dalla convenzione di cui al precedente punto 1);
3. di approvare il prezzo di cessione, determinato ai sensi della convenzione di cui al precedente punto 1), pari ad € 63.290,00;
4. di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede che "le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento".

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione N° 65  
in data 22/05/08 della G.C.

COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

23 MAG 2008

SEGRETERIA



COMUNE DI LECCO

SETTORE PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Spett.le Giunta Comunale  
S E D E

N. 2936429 I.D.  
N. 160 l.p.

Lecco, li 22 Maggio 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Autorizzazione alla cessione, prima dei 5 anni, del 50% delle unità immobiliari in edilizia economica e popolare-convenzionata di proprietà del sig. LUDRINI MAURO alla sig.ra SIGNORELLI CATERINA - SISAD - Verifica requisiti acquirente e determinazione prezzo di cessione.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso:

che i sig.ri LUDRINI MAURO e SIGNORELLI CATERINA, residenti a Lecco in via Rovinata n. 37, con atto del 20.12/23.122005, n. 49260-49283/13771 di rep., hanno acquistato unità immobiliari ubicate nel fabbricato sito in via Rovinata n. 37, costruito dalla Coop. "ACLI Montemedale" su terreno di proprietà, censite al N.C.E.U. Sezione GER, Foglio 1, mapp. 2451 sub. 820/777/855;

che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, tra il Comune di Lecco e la società SISAD s.r.l., in data 21.12.1998, n. 72657/11871 di rep., a firma del notaio dott. Giulio Donegana;

che la sopra citata convenzione, all'art. 10, prevede che per le alienazioni successive alla prima devono essere trascorsi almeno cinque anni dalla data del rogito. Inoltre prevede: "L'amministrazione Comunale potrà, a sua insindacabile discrezione, concedere deroghe a tali divieti in casi di documentata e straordinaria necessità previste dalla deliberazione della Giunta Regionale n. V/49344 del 15.03.1994;

Vista la nota del 13.05.2008, con la quale il sig. Ludrini, non essendo trascorsi i cinque anni previsti dalla convenzione, ha chiesto l'autorizzazione in deroga ad alienare la sua quota del 50%, a favore della sig.ra Signorelli, in quanto lo stato di convivenza è divenuto insostenibile e lo stesso intende lasciare l'abitazione, sospendendo il pagamento del mutuo che grava sulle unità immobiliari;

Dato atto che la deliberazione di Giunta Regionale di cui alla premessa, all'art. 4, comma 4, lettera f), quale grave motivazione, prevede: "cessione dell'alloggio, o di quota di diritto reale sull'alloggio tra coniugi, a seguito di sentenza di separazione legale o di divorzio, ....";

Considerata la difficoltà della coppia interessata (non coniugata ma solo convivente di fatto) nel dover regolamentare i propri stati patrimoniali in assenza di sentenza di separazione emessa dal Giudice. Sentenza che avrebbe altresì sollevato questa Amministrazione dal dover esprimere pareri nel merito;

Ritenuto di poter equiparare la situazione prevista dall'art. 4, comma 4, lettera f), della deliberazione di Giunta Regionale di cui sopra, con quella dei sig.ri Ludrini e Signorelli, seppur in assenza di atto di matrimonio e di successivi atti di separazione legale o divorzio;

Vista la documentazione prodotta dai sig.ri Ludrini e Signorelli, da cui risulta il possesso dei requisiti al momento dell'assegnazione delle unità immobiliari citate in premessa;

Dato atto che la sig.ra Signorelli è in possesso dei requisiti previsti per l'acquisto della quota del 50% delle unità immobiliari di proprietà del sig. Ludrini;

Considerato che la convenzione in argomento prevede che il prezzo delle unità immobiliari, per le cessioni successive alla prima, deve essere determinato ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare;

Vista la perizia con la quale è stato determinato il prezzo delle unità immobiliari oggetto di richiesta;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

per tutte le motivazioni di cui alle premesse:

1. Di autorizzare, per gravi motivazioni, il sig. LUDRINI MAURO ad alienare la quota del 50% delle unità immobiliari site in via Rovinata n. 37, alla sig.ra SIGNORELLI CATERINA, ai sensi dell'art. 10 della convenzione n. 72657/11871 di rep., del 21.12.1998, stipulata tra il Comune di Lecco e la società SISAD s.r.l., a firma del notaio dott. Giulio Donegana;
2. Di dare atto, sulla base della documentazione prodotta all'Ufficio, che la sig.ra SIGNORELLI CATERINA, è in possesso dei requisiti per il subentro previsti dalla convenzione di cui al precedente punto 1);
3. Di approvare il prezzo di cessione, determinato ai sensi della convenzione di cui al precedente punto 1), pari ad € 63.290,00\*;
4. Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede che "le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento";

**ed inoltre si propone**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~~IL DIRETTORE DI SETTORE~~  
~~Ing. Pierluigi Mascetti~~



IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Laura Castelmuro

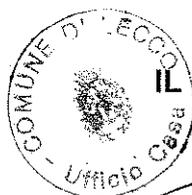
V.to: L'ASSESSORE DELEGATO  
Stefano Parolari

*Stefano Parolari*

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, li 22.05.2008



**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
Ing. Pierluigi Mascetti

IL PRESIDENTE  
F.to sig. Daniele Nava

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto

Segretario Generale

, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, ..... **15 GIU. 2008** .....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE