



# COMUNE DI LECCO

N. 57 R.D.  
N. 117 I.P.

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLE SIG.RE AIROLDI LORELLA E MELES SARA ALL'APPLICAZIONE DEL 2°COMMA DELL'ART. 26 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE IN DATA 16.10.1998 ATTO N.115.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	

Presenti	Assenti
	sì
	sì
sì	
sì	
sì	
sì	
	sì
sì	
sì	
	sì
	sì

Presenti n. 6

Assenti n. 5

Presiede l'adunanza il dott. GAETANO GROSSI - VICE SINDACO F.F. il quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

### DELIBERA

1. di dare seguito al disposto dell'art. 26 - 2° comma - "NORMA TRANSITORIA" del "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", approvato con deliberazione consiliare in data 16.10.1998 atto n. 115, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari già citate in oggetto, consentendo alle Sig.re AIROLDI LORELLA nata a Lecco il 15.10.1961 (c.f. RLD LLL 61R55 E507Y) e MELES SARA nata a Lecco il 12.10.1985 (c.f. MLS SRA 85R52 E507N) residenti a Lecco, Via Paolo VI, 33, di applicare tale NORMA TRANSITORIA relativamente alle unità immobiliari già citate in premessa di cui alla convenzione tra il Comune di Lecco e la Cooperativa "La Tenda" di Lecco del 23.12.1991 avente n. 50185/5482 di repertorio a firma del notaio dott. Giulio Donegana;
2. di dare atto che a tal fine, le Sig.re AIROLDI LORELLA e MELES SARA dovranno corrispondere al Comune di Lecco la somma di € 41.553,91.=;
3. di introitare l'entrata prevista di € 41.553,91.=, alla risorsa 4011510 - capitolo 1510 del Bilancio di previsione per il 2008;
4. di dare atto che il trasferimento di proprietà del bene immobiliare di cui trattasi potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 1.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione N° 57  
In data 15/05/08 della G.C.

## COMUNE DI LECCO

COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

29 APR 2008

SEGRETERIA

SETTORE PATRIMONIO

Spett.le Giunta Comunale  
S E D E

N. 2870162 I.D.  
N. 117 I.P.

Lecco, li 23 aprile 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Autorizzazione alle sig.re AIROLDI LORELLA e MELES SARA all'applicazione del 2° comma dell'art. 26 del Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione consiliare in data 16.10.1998 atto n. 115.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

Le sig.re **AIROLDI LORELLA** nata a Lecco il 15.10.1961 (c.f. RLD LLL 61R55 E507Y) e **MELES SARA** nata a Lecco il 12.10.1985 (c.f. MLS SRA 85R52 E507N) residenti a Lecco, via Paolo VI, 33, sono proprietarie di Unità Immobiliari, censite al N.C.E.U. Sezione LAO Foglio 9 mappale 434 sub. 12 (appartamento e cantina), sub. 28 (box ad uso autorimessa), ubicate nel fabbricato sito in via Paolo VI su terreno concesso in diritto di superficie, costruito dalla Cooperativa "La Tenda" di Lecco, ai sensi dell'art. 35 legge 22.10.1971 n. 865;

in data 28.04.1983 ed avente n. 265407/4162 di repertorio, a firma del notaio Dott. Orlando Cornelio è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Lecco e la Cooperativa "LA TENDA" di Lecco, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, che all'art. 9 cita:  
"Gli alloggi assegnati non possono essere alienati a nessun titolo, ne su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di 10 anni dalla data di assegnazione.  
Il Comune potrà concedere deroghe a tali divieti in casi di documentata straordinaria....."

con richiesta in data 15.01.2008 avente n.ro 1669 di protocollo le summenzionate sig.re Airolodi e Meles, hanno chiesto l'applicazione dell'art. 26 - 2° comma - "NORMA TRANSITORIA" del "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", approvato con deliberazione consiliare in data 16.10.1998 atto n. 115, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari già citate;

il sopraccitato Regolamento Comunale all'art. 26 - 2° comma così cita: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....";

sulla base della documentazione presentata dalle sig.re AIROLDI LORELLA e MELES SARA, è stata effettuata dal Settore Patrimonio, la valutazione prevista dal già menzionato Regolamento Comunale;

da tale valutazione l'importo da corrispondere al Comune di Lecco per le Unità Immobiliari di cui trattasi è di €. 41.553,91=;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

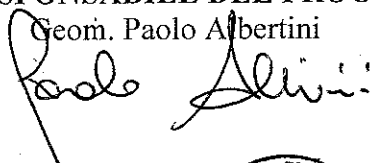
1. Di dare seguito al disposto dell'art. 26 – 2° comma – “NORMA TRANSITORIA” del “Regolamento Comunale per l’attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare”, approvato con deliberazione consiliare in data 16.10.1998 atto n. 115, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari già citate in oggetto, consentendo alle sig.re **AIROLDI LORELLA** nata a Lecco il 15.10.1961 (c.f: RLD LLL 61R55 E507Y) e **MELES SARA** nata a Lecco il 12.10.1985 (c.f. MLS SRA 85R52 E507N) residenti a Lecco, via Paolo VI, 33, di applicare tale NORMA TRANSITORIA relativamente alle unità immobiliari già citate in premessa di cui alla convenzione tra il Comune di Lecco e Cooperativa “La Tenda” di Lecco del 23.12.1991 avente n. 50185/5482 di repertorio a firma del notaio dott. Giulio Donegana;
2. Di dare atto che a tal fine, le sig.re **AIROLDI LORELLA e MELES SARA** dovranno corrispondere al Comune di Lecco la somma di €. 41.553,91.=
3. Di introitare l’entrata prevista di €. **41.553,91.=**, alla risorsa 4011510 – capitolo 1510 del Bilancio di previsione per il 2008;
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà del bene immobiliare di cui trattasi potrà avvenire solo con l’attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 1;

**ed inoltre si propone**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – quarto comma – del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l’urgenza per introitare tale somma.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Paolo Albertini



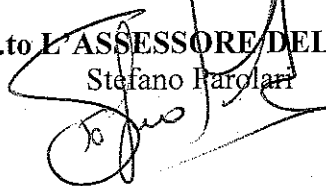
**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Ing. Pierluigi Mascetti



**V.to L' ASSESSORE DELEGATO**

Stefano Parolari



## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, li 23.04.2008

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Ing. Pierluigi Mascetti



IL PRESIDENTE  
F.to dott. Gaetano Grossi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto

Segretario Generale

, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, ..... **22 MAG. 2008** .....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE