



# COMUNE DI LECCO

N. 22 R.D.  
N. 56 I.P.

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 06 MARZO 2008

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno SEI del mese di MARZO alle ore 10,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	

Presenti n. 11                      Assenti n. =

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste                      il Segretario Generale del Comune                      dott. MARIO MOSCHETTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

### DELIBERA

- 1°) di dare atto che non esistono aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori nel settore dell'Edilizia Economica e Popolare;
- 2°) di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree di cui alla Legge 1.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, di conseguenti cessioni o concessioni, verranno seguiti i criteri di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 così come definito al punto 2) delle premesse.

# COMUNE DI LECCO

## SETTORE PATRIMONIO

Sezione Edilizia Residenziale Pubblica

Spett.le Giunta Comunale  
S E D E

N. 2767084 ID

Lecco, li 04 marzo 2008

N. 56 I.P.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive o terziarie e determinazione del relativo prezzo.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- Il D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 131, prevede che i Comuni debbano provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la medesima deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;
- Questa norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e deve pertanto integrarsi al dettato dell'art. 35 della medesima legge;
- Il dettato del D.L. 55/83 chiarisce che l'entità di detto corrispettivo va considerato al momento della loro assegnazione agli operatori, perciò sulla base dell'attuale situazione degli interventi di edilizia residenziale nel territorio comunale è possibile fare le seguenti considerazioni:
  1. non esistono aree già di proprietà comunale già acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni ed inserite in zone soggette al regime della Legge 167/72 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali non sia già stato identificato il prezzo di cessione o concessione;
  2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla L. 167/72 e non ancora acquisite dal comune saranno soggette allo specifico dettato dell'art. 35 della Legge 865/71, nel caso siano acquisiti dal comune e concessi o ceduti nel corrente anno;

Dato atto, che non è possibile definire esattamente la quantità di aree ed immobili che nel corrente anno potrebbero essere cedute o concesse ad operatori nel settore dell'edilizia economica e popolare, poiché sono in formazione diversi piani esecutivi che potrebbero modificare essenzialmente eventuali individuazioni quantitative e qualitative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Dato atto che non occorre il parere in linea contabile, poiché il presente provvedimento non comporta né oneri né entrate all'Amministrazione Comunale

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

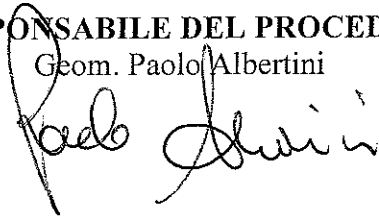
**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

1°) di dare atto che non esistono aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori nel settore dell'Edilizia Economica e Popolare.

2°) di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree di cui alla Legge 1.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, di conseguenti cessioni o concessioni, verranno seguiti i criteri di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 così come definito al punto 2) delle premesse.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Paolo Albertini



**IL DIRETTORE DI SETTORE**

~~Ing. Pierluigi Mascetti~~

**V.to L'ASSESSORE DELEGATO**

Stefano Parolari



## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 04.03.2008

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Ing. Pierluigi Mascetti



IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Mario Moschetti

.....  
-----  
Il sottoscritto                      Segretario Generale                      , visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, ..... 19 MAR. 2008 .....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
.....

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
.....  
-----