



COMUNE DI LECCO

N. 21 R.D.
N. 51 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 06 MARZO 2008

OGGETTO: RICHIESTA ALLA GIUNTA REGIONALE DI ESCLUSIONE DALLA DISCIPLINA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 3, LETTERA A), DEL R.R. N. 1/2004 DI DUE ALLOGGI SITI A LECCO IN VIA ROVINATA N. 41.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno SEI del mese di MARZO alle ore 10,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	

Presenti n. 11 Assenti n. =

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott. MARIO MOSCHETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

per tutte le motivazioni di cui alle premesse:

di chiedere alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 26 del R.R. n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni, l'autorizzazione all'esclusione di due alloggi siti a Lecco in Via Rovinata n. 41, dalla disciplina di cui all'art. 1, comma 3, lettera a) del predetto Regolamento Regionale.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL
26 FEB 2008
SEGRETERIA

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione N° 21
in data 06/03/08 della G.C.

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL
26 FEB 2008
SEGRETERIA

SETTORE PATRIMONIO
Servizi Abitativi

N. 2742400 I.D.
N. 511.P.

Lecco, li 22 Febbraio 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
~~CONSIGLIO COMUNALE~~

OGGETTO Richiesta alla Giunta Regionale di esclusione dalla disciplina di cui all'art 1, comma 3, lettera a), del R.R. n. 1/2004 di due alloggi siti a Lecco in Via Rovinata n. 41.

Spett.le GIUNTA COMUNALE
SEDE

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Comune di Lecco è proprietario di due alloggi ubicati in un fabbricato sito a Lecco in Via Rovinata n. 41, composti da due locali più servizi, soggetti alla disciplina di cui all'art. 1, comma 3, lettera a) del R.R. n. 1/2004;

Considerato che il fabbricato di Via Rovinata n. 41 è ubicato in posizione scomoda, non servita da mezzi pubblici, lontana da negozi e con una strada di accesso piuttosto difficoltosa da percorrere per chi non possiede un autonomo mezzo di trasporto, motivo per cui i richiedenti collocati in graduatoria (per lo più anziani ed invalidi), hanno dovuto rinunciare a tale soluzione abitativa;

Considerato altresì che, a causa delle problematiche di cui sopra, i due alloggi in premessa sono ormai da qualche tempo sfitti;

Visto che il Comune di Lecco è proprietario di n. 350 alloggi destinati alla locazione a canone sociale;

Dato atto che il Settore Politiche sociali e di sostegno alla famiglia ha manifestato l'esigenza di reperire due alloggi al fine di realizzare il progetto di housing sociale, nato dalla collaborazione tra il Consorzio Consolida ed il Comune di Lecco, di cui si allega una scheda sintetica dell'obiettivo prefissato, ed ha ritenuto idonei, ai fini del progetto, gli alloggi siti in via Rovinata n. 41 sopra identificati;

Considerata la necessità di provvedere all'esclusione di questi due alloggi dalla disciplina di cui all'art. 1, comma 3, lettera a) del R.R. n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni, per consentirne l'utilizzo ai fini del progetto di housing sociale di cui sopra;

Ritenuto pertanto opportuno, vista la "motivata destinazione a finalità pubbliche", inoltrare alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 26 del R.R. n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni, richiesta di autorizzazione all'esclusione dei due alloggi in argomento dalla disciplina di cui all'art. 1, comma 3, lettera a), del predetto Regolamento Regionale;

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48, comma 1, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000, qui allegato a farne parte integrante;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Viste le leggi vigenti in materia;

Si propone di deliberare quanto segue:

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse:

1°) di chiedere alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 26 del R.R. n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni, l'autorizzazione all'esclusione di due alloggi siti a Lecco in Via Rovinata n. 41, dalla disciplina di cui all'art. 1, comma 3, lettera a) del predetto Regolamento Regionale;

2°) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DI SEZIONE
Laura Castelnovo

V.TO:

~~IL DIRETTORE DI SETTORE
Ing. Pierluigi Mascetti~~



L'ASSESSORE
Stefano Parolari

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Parolari", written over a vertical line.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Lecco, 22 Febbraio 2008

 **IL DIRIGENTE**
Ing. Pierluigi Mascetti

SCHEMA SINTETICA PROGETTO HOUSING SOCIALE**NOME DEL PROGETTO**

“Casa con...”

ENTE TITOLARE

Consorzio Consolida

ENTI PARTNER

Cooperativa sociale L'arcobaleno
Comune di Lecco

BREVE DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto nasce nell'ambito della stretta collaborazione tra Consorzio Consolida e Comune di Lecco, sviluppatasi a partire dal gennaio 2006 e regolata da un rapporto di partnership denominato “coprogettazione”.

L'esperienza della coprogettazione di Lecco rappresenta oggi una delle forme più avanzate e sperimentali in tema di collaborazione tra pubblico e privato sociale e di applicazione concreta del principio di sussidiarietà.

Nel quadro della coprogettazione il Consorzio ha espresso i direttori del Servizio Disabili e del Servizio Adulti comunali. E' all'interno di questo ultimo servizio che è sorta l'esigenza di sviluppare interventi innovativi e ad ampio raggio in tema di housing sociale.

Il problema abitativo, insieme a quello lavorativo, costituisce uno dei principali aspetti di intervento nel lavoro sociale con l'adulto, perché casa e lavoro sono condizioni indispensabili per una reale integrazione sociale.

Lavoro e casa sono due elementi strettamente connessi, perché il desiderio della persona di 'emanciparsi' e di trovare lo spazio nel quale collocarsi e collocare la propria identità personale e sociale, dipende dalla capacità anzitutto di disporre di entrate economiche che consentano di soddisfare i bisogni primari, tra cui quello della casa.

I percorsi delle persone però non sono sempre lineari e spesso ci si trova di fronte a situazioni in cui la casa c'è perché 'ereditata' da familiari o perché assegnata attraverso i bandi ERP, ma insorge il limite del soggetto di farsi carico della sua gestione, sia per quanto riguarda le spese che per quanto attiene la cura della casa come luogo della propria intimità e affettività.

Con il progetto “Casa con...”, Consorzio Consolida, Comune di Lecco e cooperativa sociale L'Arcobaleno intendono incrementare la propria capacità di offrire risposte agli adulti in difficoltà, attraverso il miglioramento della rete di accoglienza già esistente nel territorio, in particolare:

1. con l'implementazione di strutture destinate ad housing sociale: si prevede un incremento pari a n. 6 appartamenti, per un totale di 20 posti;
2. con l'attivazione e sperimentazione di un modello di housing sociale che ha i suoi punti forti nell'azione integrata tra più soggetti del territorio e nella cura specifica dedicata all'accompagnamento educativo delle persone in percorsi verso l'autonomia, oltre che alla risoluzione del problema abitativo;
3. con azioni di diffusione del progetto nel territorio provinciale, finalizzate ad incrementare ulteriormente il numero di strutture destinate ad housing sociale e a coinvolgere altri soggetti (Comuni in particolare).

I sei appartamenti destinati al progetto sono così dislocati:

- ✚ n. 2 appartamenti a Calolziocorte, di proprietà della cooperativa L'arcobaleno;
- ✚ n. 4 appartamenti a Lecco di cui:
 - n. 1 appartamento nel quartiere di Laorca, di proprietà del Comune ed assegnato ai Servizi sociali;
 - n. 1 appartamento da ricercare in affitto da parte di Consolida;
 - n. 2 appartamenti da individuare da parte del Comune di Lecco.

Gli appartamenti saranno destinati al progetto per un tempo minimo pari a 10 anni.

Soggetti destinatari

Due sono le macro-categorie di persone cui il progetto intende dare risposte diversificate in base ai bisogni e alle risorse personali e/o familiari:

- 1) adulti (uomini, donne, nuclei familiari - mamma con figli minori) che non possono accedere ad una soluzione abitativa autonoma e che stanno avviando un percorso per il raggiungimento dell'autonomia economica, sociale, abitativa. Sono persone in carico ai servizi sociali territoriali, che possono già aver usufruito di percorsi di prima e seconda accoglienza (dormitorio, comunità...).

Hanno problemi specifici che richiedono un nuovo progetto di sostegno socio-educativo per il raggiungimento dell'autonomia (ricerca del lavoro, inserimento, ecc...);

- 2) adulti (uomini, donne, nuclei familiari – mamma con figli minori) che non possono accedere ad una soluzione abitativa autonoma, ma hanno già positivamente avviato un percorso per il raggiungimento di un'autonomia economica, sociale, lavorativa. Hanno un lavoro ma la necessità di verificarne la “tenuta” e consolidare la propria capacità di vivere autonomamente in un'abitazione.

Il progetto prevede per il Comune di Lecco il diritto esclusivo di inserimento di propri utenti fino ad un numero massimo di 10 persone.

Interazione con ALER

Se la messa in disponibilità dei 6 appartamenti rappresenta una risposta concreta e rapida all'aumento del bisogno abitativo nel territorio e alle sempre più numerose sollecitazioni e richieste che arrivano dai servizi sociali comunali, l'intento del progetto è di andare oltre, finalizzando una parte delle risorse disponibili a:

- stabilire contatti con i comuni del territorio provinciale e con le parrocchie, verificando l'interesse all'adesione al progetto e la disponibilità di proprie strutture, con le quali aumentare gradualmente la disponibilità della rete;
- diffondere il modello di housing sociale del progetto, orientato non solo a rispondere al bisogno abitativo ma anche a quello di sostegno e accompagnamento educativo proprio delle persone in situazione di disagio sociale.

Da questo punto di vista si individua l'ALER come interlocutore fondamentale per garantire un ulteriore sviluppo del progetto su tutto il territorio provinciale.

