



COMUNE DI LECCO

N. 200 R.D.
N. 396 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2008

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2009 E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 18,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Vice Sindaco
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
MAMBRETTI GIUSEPPE	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
	sì

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. VINCENZO DEL REGNO

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. gli allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante;
2. di approvare l'unito schema di bilancio di previsione per l'anno 2009 che pareggia nelle risultanze finali, di entrata e di spesa, in euro 65.731.438,00;
3. di approvare gli schemi di relazione previsionale e programmatica e di bilancio pluriennale 2009-2010-2011, uniti al progetto di bilancio;
4. di dare atto che, con riferimento al patto di stabilità interno, viene disatteso quanto previsto dall'art. 77 bis, comma 12 del D.L. 112/2008 e che il bilancio pluriennale è stato formulato tenendo conto delle relative sanzioni previste, come meglio specificato nell'apposita sezione della relazione previsionale e programmatica, a cui si rimanda per maggior dettaglio;
5. di destinare i proventi delle sanzioni alle violazioni al Codice della strada, D.Lgs. 285/1992, nella misura del 50%, alle spese elencate nel prospetto allegato;
6. di dare atto che allo schema del bilancio di previsione sono allegati:
 - l'aggiornamento del piano triennale delle opere pubbliche e del relativo elenco annuale dei lavori, modificati per renderli coerenti con le previsioni di bilancio;
 - il piano delle alienazioni redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008;
7. di dare altresì atto che il programma degli incarichi di collaborazione autonoma da conferirsi nel triennio 2009-2010-2011 corrisponde, per le annualità 2009 e 2010, a quello modificato ed approvato, da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 28/11/2008, mentre per l'anno 2011 non è previsto l'affidamento di ulteriori incarichi;
8. di depositare i predetti documenti, unitamente agli altri allegati previsti dalla legge e di presentarli al Consiglio Comunale, alla Commissione Consiliare competente, ai Consigli di Zona e all'Organo di revisione economico-finanziaria, secondo le modalità previste dal vigente regolamento di contabilità.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI LECCO

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 200

in data 22/12/08 della G.C.

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE, BILANCIO,
PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI**

SERVIZIO: SEGRETERIA DI SETTORE

id n. 3532771/MB/nc

Lecco, 19 dicembre 2008

N. 396 I.P.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE
PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2009 E RELATIVI ALLEGATI.**

Spettabile Giunta Comunale
- Sede -

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 151, comma 1, del d.lgs. 267/2000 i Comuni deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo. La Conferenza Stato - Città ha dato il via libera al differimento, al 31 marzo 2009, del termine per l'approvazione dei bilanci preventivi 2009.

Entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione, gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

L'art. 77 bis, comma 30 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, con legge 133/2008, ha disposto la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU).

I regolamenti comunali relativi alle entrate tributarie, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f) e dell'art. 48, d.lgs. 267/2000, con riferimento all'esercizio 2009, la Giunta Comunale ha provveduto:

1. alla determinazione delle tariffe 2009 della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani confermando quelle dell'anno 2008. In particolare, risulta essere in fase di emanazione un decreto governativo in materia ambientale che prorogherà i regimi di prelievo in vigore nel 2008 anche al 2009;

2009_gc_bil_prev.doc

2. alla determinazione delle tariffe dei servizi a domanda individuale e dei relativi tassi di copertura, nonché delle altre tariffe dei servizi locali;
3. alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
4. all'approvazione dell'aggiornamento del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici del triennio 2009/2011, adottato in data 05/11/2008, con deliberazione n. 152 e pubblicato per sessanta giorni consecutivi dal 14/11/2008. L'approvazione definitiva del piano triennale delle opere pubbliche e del relativo elenco annuale dei lavori avverrà contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio Comunale.

Vengono confermati, per l'anno 2009, i valori venali delle aree fabbricabili ai fini ICI determinati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 10/12/2003, nonché le aliquote e le detrazioni d'imposta vigenti nel 2009.

In osservanza dell'art. 61 del vigente regolamento di contabilità, la Giunta Comunale delibera gli schemi del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale e della relazione previsionale e programmatica da sottoporre, nei termini di legge, all'esame del Consiglio Comunale per la conseguente approvazione.

Gli schemi di bilancio annuale 2009 e pluriennale 2009-2010-2011 e la relazione previsionale e programmatica, allegati alla presente proposta di deliberazione, sono redatti secondo i modelli approvati con il D.P.R. n. 194/1996 e D.P.R. n. 326/1998 ed in osservanza ai principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario, pubblicità e in condizioni di pareggio complessivo previsti dall'art. 162, d.lgs. 267/2000.

Vengono inoltre allegati al presente provvedimento, quali parti integranti:

1. la tabella che espone la destinazione dei proventi delle sanzioni per le violazioni al codice della strada nella misura del 50% alle finalità previste dall'art. 208 del d.lgs. 285/1992;
2. l'aggiornamento del piano triennale delle opere pubbliche e del relativo elenco annuale dei lavori, modificati per renderli coerenti con le previsioni di bilancio;
3. il piano delle alienazioni redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008.

Il programma degli incarichi di collaborazione autonoma da conferirsi nel triennio 2009-2010-2011 corrisponde, per le annualità 2009 e 2010, a quello modificato ed approvato, da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 28/11/2008. Non è previsto l'affidamento di incarichi per l'anno 2011; pertanto il piano approvato con la deliberazione consiliare anzidetta risulta valido anche per il triennio 2009-2010-2011.

Le spese annuali per il personale degli esercizi 2009, 2010 e 2011 fanno riferimento ai dipendenti attualmente in servizio, non essendo previsti stanziamenti per ulteriori assunzioni. Non sono stati pertanto approvati il piano relativo alla programmazione triennale del fabbisogno di personale ed il piano delle assunzioni.

I trasferimenti erariali per l'anno 2009 sono determinati in base alle disposizioni del D.L. 112/2008, così come convertito con legge 133/2008. Gli stanziamenti sono determinati sulla base di quelli assegnati nell'anno 2008, ad eccezione del fondo ordinario che è stato decurtato come previsto dall' art. 61 comma 11 del D.L. 112, come meglio dettagliato nella relazione previsionale e programmatica.

I proventi delle concessioni edilizie finanziano, ai sensi dell'art. 2, co, 8 della legge finanziaria 2008, per il 49,02% dell'importo previsto a bilancio le spese correnti e per un'ulteriore quota del 24,51% le spese di manutenzione ordinaria (i limiti massimi stabiliti dalla vigente normativa sono rispettivamente del 50% e del 25%).

L'assunzione di mutui a finanziamento delle spese di investimento rientra nei limiti fissati dall'art. 204, d.lgs. 267/2000. Il rapporto tra le spese annue per interessi e le entrate correnti rilevate dal conto del bilancio del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui è pari al 4,59%, a fronte di un limite massimo del 15%.

È prevista l'assunzione di mutui con la Cassa Depositi e Prestiti per euro 3.642.250,00 a finanziamento di investimenti. Si procederà inoltre a richiedere il diverso utilizzo del mutuo di euro 1.935.250,00, concesso sempre dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 31/10/2007 per euro 873.750,00, a finanziamento degli interventi di conservazione immobili ed impianti comunali. La devoluzione si è resa possibile grazie alla sopravvenuta assegnazione di un contributo regionale per la realizzazione dell'opera per la quale il mutuo fu inizialmente assunto.

Sono iscritti a bilancio 2009 il fondo di riserva per euro 156.497,00, rientrante nei limiti stabiliti dall'art. 166 del d.lgs. 267/2000 ed il fondo svalutazione crediti per euro 300.000,00.

Circa il patto di stabilità interno, per il triennio 2009-2010-2011 gli obiettivi programmatici sono costituiti da saldi calcolati con il criterio della competenza mista: per la parte corrente si fa riferimento alla differenza tra accertamenti e impegni mentre per la parte in conto capitale la differenza è tra incassi e pagamenti. L'anno di riferimento è il 2007. Sulla base degli stanziamenti di bilancio e delle previsioni di cassa formulate, il Comune non sarà verosimilmente in grado di rispettare il patto per l'anno 2009. Di conseguenza, è disatteso quanto previsto dall'art. 77 bis, comma 12, del D.L. 112/2008. Conseguentemente, il bilancio pluriennale è stato formulato considerando le sanzioni previste dal citato articolo di legge applicabili in caso di mancato rispetto del patto. Si rimanda all'apposita sezione della relazione previsionale e programmatica per ulteriori approfondimenti.

Visto l'art. 48, comma 1, d.lgs. 267/2000 – "Competenze delle giunte",

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

gli allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante;

di approvare l'unito schema di bilancio di previsione per l'anno 2009 che pareggia nelle risultanze finali, di entrata e di spesa, in euro 65.731.438,00;

di approvare gli schemi di relazione previsionale e programmatica e di bilancio pluriennale 2009-2010-2011, uniti al progetto di bilancio;

di dare atto che, con riferimento al patto di stabilità interno, viene disatteso quanto previsto dall'art. 77 bis, comma 12 del D.L. 112/2008 e che il bilancio pluriennale è stato formulato tenendo conto delle relative sanzioni previste, come meglio specificato nell'apposita sezione della relazione previsionale e programmatica, a cui si rimanda per maggior dettaglio;

di destinare i proventi delle sanzioni alle violazioni al Codice della strada, d.lgs. 285/1992, nella misura del 50%, alle spese elencate nel prospetto allegato;

di dare atto che allo schema del bilancio di previsione sono allegati:

1. l'aggiornamento del piano triennale delle opere pubbliche e del relativo elenco annuale dei lavori, modificati per renderli coerenti con le previsioni di bilancio;
2. il piano delle alienazioni redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008;

di dare altresì atto che il programma degli incarichi di collaborazione autonoma da conferirsi nel triennio 2009-2010-2011 corrisponde, per le annualità 2009 e 2010, a quello modificato ed approvato, da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 28/11/2008, mentre per l'anno 2011 non è previsto l'affidamento di ulteriori incarichi;

di depositare i predetti documenti, unitamente agli altri allegati previsti dalla legge e di presentarli al Consiglio Comunale, alla Commissione Consiliare competente, ai Consigli di Zona e all'Organo di revisione economico-finanziaria, secondo le modalità previste dal vigente regolamento di contabilità;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000.



Il direttore di settore
Michele Brivio

Visto:

L'Assessore di riferimento
Gaetano Grossi

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si segnala che viene disatteso quanto previsto dall'art. 77-bis, comma 12, del D.L. 112/2008, convertito con legge 133/2008. Il bilancio pluriennale è stato pertanto formulato tenendo conto delle conseguenti sanzioni.

Lecco, 19 dicembre 2008



Il Direttore di Settore
Michele Brivio

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LECCO

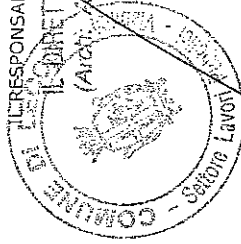
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE DISPONIBILI	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo Anno 2009	Disponibilità Finanziaria Secondo Anno 2010	Disponibilità Finanziaria Terzo Anno 2011	
Entrate avente destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	4.216.000,00	2.063.000,00	4.650.000,00	10.929.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti di immobili ex art. 19, c 5 ter L 109/94 e s.	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	1.532.000,00	855.000,00	855.000,00	3.242.000,00
Altro	1.070.000,00	1.710.000,00	323.000,00	3.103.000,00
TOTALI	6.818.000,00	4.628.000,00	5.828.000,00	17.274.000,00

IL RESPONSABILE.....

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Gianmario Longoni)

BOZZA



Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011

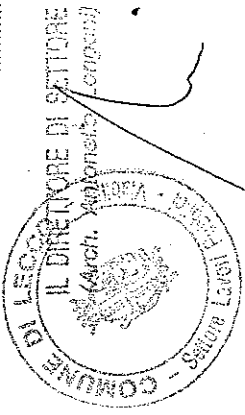
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LECCO

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. progr.	Cod. Int. Amm. ne	CODICE ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili		Apporto di capitale privato
		Reg. Prov.	Com.				Primo Anno 2009	Secondo Anno 2010	Terzo Anno 2011	Totale	S/N	Importo	
1		003	097 042	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	ALTRO	Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici	2.353.000,00	0,00	0,00	2.353.000,00	N	0,00	
2		003	097 042	IGIENICO SANITARIO (compreso infrastrutture per rifiuti, piattaforme ecologiche e fognature)	AMPLIAMENTO	Impianto di depurazione: adeguamento e potenziamento	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	N	0,00	
3		003	097 042	CULTO (compreso cimiteri)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Cimiteri cittadini: manutenzione e costruzione tombe	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	N	0,00	
4		003	097 042	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	ALTRO	Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale	1.765.000,00	0,00	0,00	1.765.000,00	N	0,00	
5		003	097 042	OPERE DI PROTEZIONE DELL'AMBIENTE (compreso parchi e manutenzione verde pubblico)	ALTRO	Manutenzione straordinaria del verde pubblico	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	N	0,00	
6		003	097 042	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	ALTRO	Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici	0,00	2.565.000,00	0,00	2.565.000,00	N	0,00	
7		003	097 042	OPERE PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Progetto accessibilità - eliminazione barriere architettoniche	0,00	153.000,00	0,00	153.000,00	N	0,00	
8		003	097 042	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	ALTRO	Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale	0,00	1.510.000,00	0,00	1.510.000,00	N	0,00	
9		003	097 042	CULTO (compreso cimiteri)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Cimiteri cittadini: manutenzione e costruzione tombe	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	N	0,00	
10		003	097 042	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	ALTRO	Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici	0,00	0,00	2.565.000,00	2.565.000,00	N	0,00	
11		003	097 042	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COMPLETAMENTO	Completamento sottopasso linea ferroviaria per il collegamento Piazza Lega Lombarda-Via Balicco	0,00	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	N	0,00	
12		003	097 042	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	ALTRO	Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale	0,00	0,00	1.510.000,00	1.510.000,00	N	0,00	
13		003	097 042	OPERE PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Progetto accessibilità - eliminazione barriere architettoniche	0,00	0,00	153.000,00	153.000,00	N	0,00	
14		003	097 042	CULTO (compreso cimiteri)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Cimiteri cittadini: manutenzione e costruzione tombe.	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	N	0,00	
TOTALI							6.818.000,00	4.628.000,00	5.828.000,00	17.274.000,00		0,00	

IL RESPONSABILE.....

BOZZA

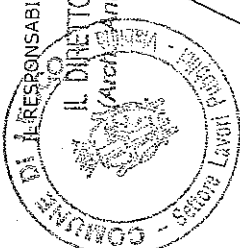


Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LECCO

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm. ne	CODICE UNICO INTERVENTO (CUI SISTEMA)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	FINALITA'	CONFORMITA'		PRIORITY	STATO PROGETTAZIONE	TEMPI DI ESECUZIONE	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
	0062353013620091	Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici	LONGONI	ANTONELLO	2.353.000,00	2.353.000,00	Conservazione del patrimonio	S	S	1		2/2009	2/2010
	00623530136200933	Cimiteri cittadini: manutenzione e costruzione tombe	LONGONI	ANTONELLO	400.000,00	400.000,00	Conservazione del patrimonio	S	S	1		1/2010	1/2011
	00623530136200947	Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale	LONGONI	ANTONELLO	1.765.000,00	1.765.000,00	Conservazione del patrimonio	S	S	1		2/2009	2/2010
	00623530136200980	Manutenzione straordinaria del verde pubblico	LONGONI	ANTONELLO	300.000,00	300.000,00	Conservazione del patrimonio	S	S	1		4/2009	4/2010
	00623530136200931	Impianto di depurazione: adeguamento e potenziamento	LONGONI	ANTONELLO	2.000.000,00	2.000.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	2		4/2009	4/2011
TOTALE					6.818.000,00	6.818.000,00							

IL RESPONSABILE.....
IL DIRETTORE DI SETTORE
 Antonio Longoni
 Longoni/BOZZA



Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2009/2011.

RELAZIONE

L'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni Province e Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli immobili ricadenti del territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione".

I beni inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e conversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro e ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 163/2006;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e ss. Del D.L. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L.410/2001;

L'inclusione dei beni nel Piano comporta:

- al classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.;

In considerazione di quanto sopra, nei limiti della documentazione esistente agli atti, è stata effettuata una prima ricognizione di una parte del patrimonio comunale che consente nell'immediato di essere riordinato e valorizzato anche mediante l'alienazione.

È stato quindi predisposto l'allegato elenco dei beni che devono essere inclusi nel patrimonio dell'ente attraverso la dichiarazione di proprietà e dei beni che possono essere alienati.

Il Direttore di Servizio
(J.D.Marzia Gallo)

Il Direttore di Settore
(Arch.Antonello Longoni)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI 2009/2011

ANNO 2009

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

Terreni

mapp: 1693,1887,1888,1889,1890,1891,1892 (cessione gratuita unilaterale - atto in data 11/05/1993 rep.118.430 - da parte della Soc. Monterobbio spa non formalizzata con atto notarile e trascritta)

mapp: 5070 (GIA 331/B), 468, 5067 (GIA' 469/a), 5069 (GIA 469/D), 5060 (GIA 3960/D), 5051(GIA 3986/D), 3461, 3503, 5057 (GIA 476/E), 5061 (GIA 477/A), 3466 (50%), 5075 (GIA 3464/E), 3462, 5054 GIA' 476/C), 5066 (GIA 3465/E); (cessione unilaterale gratuita da parte di privati diversi - atto in data 24/04/1986 rep.351.523/5102 a rogito del notaio Orlando Cornelio - delle aree per la realizzazione del Piano di lottizzazione n. 5 nell'ambito del P.E. n. 18 di Falghera P.L. non formalizzata con atto notarile e trascritta)

ALIENAZIONI:

BENE	SITUAZIONE PATRIMONIALE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE INVENTARIO	VALORE PRESUNTO A BASE D'ASTA
EX CINEMA LARIANO	STRUTTURE CULTURALI PATRIMONIO INDISPONIBILE (non utilizzato)	-AREA STANDARD C/A -- OPERE DI INTERESSE COMUNALE (CIVILE E RELIGIOSO) -INTERESSE STORICO	ZONA (RG-A) ZONA CENTRALE (residenziale/commerciale)	506.127,76	1.694.000,00
EX LAVATOIO PIAZZA ERA	LAVATOIO PATRIMONIO INDISPONIBILE (non più utilizzato)	-ZONA PRODUTTIVA COMPATIBILE PC-A -ZONA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO ATS- 9 -VINCOLO PARCO ADDA NORD ZONA C.	ZONA PRODUTTIVA E TERZIARIA (PC-A) (box/commerciale)	45.5000,00	100.000,00
IMMOBILE RESIDENZIALE LOC. POMELO	PATRIMONIO INDISPONIBILE STRUTTURE SOCIALI (non più utilizzato)	ZONA C.	AREA RESIDENZIALE IN GENERE (RG) (residenziale)	86.059,00	86.059,00

TERRENO LOC. MAGGIANICO	PATRIMONIO DISPONIBILE	I.A	I.A	19.941,00
-------------------------	------------------------	-----	-----	-----------

PREVISIONE DI ENTRATA

€ 1.900.000,00

ANNO 2010

ALIENAZIONI:

BENE	SITUAZIONE PATRIMONIALE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE INVENTARIO	VALORE PRESUNTO A BASE D'ASTA
CORSO CARLO ALBERTO	PATRIMONIO INDISPONIBILE (contratto di locazione scadenza 30.11.2009)	-AREA STANDARD P-G -AREA PARCHEGGIO SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO -AREE DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA -VINCOLO DI ELETTRODOTTO	ZONA ARTIGIANALE (IA) (Laboratorio/ufficio)	230.000,00	230.000,00
VIA ROMA	PATRIMONIO INDISPONIBILE (in fase di dismissione)	-ZONA RG-A RESIDENZIALE IN GENERE -INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO -VINCOLO DESTINAZIONE DERIVANTE DA ATTO DI PROVENIENZA	ZONA CENTRALE (PC-A) (residenziale/commerciale)	331.332,08	2.122.000,00
EX LAVATOIO S.GIOVANNI	PATRIMONIO DISPONIBILE	INTERESSE PUBBLICO	AREA RESIDENZIALE IN GENERE (RG) (box/commerciale)	21.000,00	70.000,00

PREVISIONE DI ENTRATA

€ 2.422.000,00

ANNO 2011

ALIENAZIONI:

BENE	STATO PATRIMONIALE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE INVENTARIO	VALORE PRESUNTO A BASE D'ASTA
EX SCUOLA MATERNA S.GIOVANNI	PATRIMONIO INDISPONIBILE STRUTTURA SCOLASTICA (non più utilizzata)	-AREA STANDARD S ISTRUZIONE -INTERESSE STORICO DI CARATTERE URBANISTICO	AREA RESIDENZIALE (RG) (residenziale/commerciale)	323.899,56	553.000,00
PARCHEGGI ZONA CENTRO LECCO	PATRIMONIO INDISPONIBILE (accertamento di dismissione)	PARCHEGGIO VINCOLO ATTO DI PROVENIENZA	AREA RESIDENZIALE (RGA) (parcheggio)		300.000,00

PREVISIONE DI ENTRATA

€ 853.000,00

Per le varie categorie e per i singoli beni il valore risulterà da specifica perizia, che definirà il prezzo alla base dell'asta con la quale si procederà alla cessione del bene stesso.

**DESTINAZIONE DEI PROVENTI DELLE SANZIONI PER LE VIOLAZIONI AL CODICE DELLA STRADA
(ART. 208, D.LGS. 285/1992)**

ENTRATA					
<i>class.ne</i>	<i>cap.</i>	<i>descrizione</i>	2009	2010	2011
3.01.0515	2000	SANZIONI AMMINISTRATIVE PER VIOLAZIONE AL CODICE STRADALE	1.100.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
3.01.0515	2001	RUOLI PER SANZIONI CDS ARRETRATE	1.300.000,00	500.000,00	500.000,00
			2.400.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00
SPESA					
<i>class.ne</i>	<i>cap.</i>	<i>descrizione</i>	2009	2010	2011
1.03.01.02	1825	POLIZIA URBANA SPESE I PER VESTIARIO E CORREDO PERSONALE	20.000,00	22.000,00	25.000,00
1.03.01.02	1827	POLIZIA URBANA: SPESA PER CARBURANTE	16.000,00	16.000,00	16.000,00
1.03.01.03	1828	POLIZIA URBANA - MANUTENZIONE AUTOMEZZI	15.500,00	16.000,00	16.000,00
1.03.01.03	1840	SPESE DI FUNZIONAMENTO CENTRO ELETTRONICO SERVIZIO POLIZIA URBANA	1.900,00	1.900,00	1.900,00
1.03.01.03	1860	POLIZIA URBANA - PRESTAZIONE DI SERVIZIO	30.000,00	32.000,00	32.000,00
1.03.01.03	1863	SPESE PER VEICOLI ABBANDONATI/RIFIUTI	15.000,00	15.000,00	15.000,00
1.03.01.03	1864	GESTIONE SERVIZIO VERBALI CONTRAVVENZIONI CODICE STRADALE E RELATIVE NOTIFICHE (quota parte)	444.300,00	115.800,00	111.800,00
1.03.01.03	1900	UFFICIO COMANDO-PREMI ASSICURAZIONE DIVERSI	5.200,00	5.200,00	5.200,00
1.03.01.08	1911	ONERI GESTIONE POLIZIA LOCALE	2.000,00	2.000,00	2.000,00
1.08.01.02	4523	SERVIZIO STRADE:FORNITURE VARIE PER UFFICI E ACQUISTO MATERIALI SPECIALISTICI	5.000,00	5.000,00	5.000,00
1.08.01.03	4525	SERVIZIO VIALITA' E STRADE - MANUTENZIONE AUTOMEZZI (quota parte)	5.000,00	6.000,00	7.000,00
1.08.01.03	4550	SOTTOPASSI STRADALI - SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA - CANONE DI APPALTO (quota parte)	10.000,00	3.000,00	3.000,00
1.08.01.03	4590	SPESE VARIE DI GESTIONE SERVIZIO VIABILITA'	100,00	100,00	100,00
1.09.01.03	4939	SICUREZZA TERRITORIALE- SPESE VARIE DI GESTIONE (quota parte)	30.000,00	10.000,00	10.000,00
1.01.03.06	1026	INTERESSI PASSIVI SU PRESTITI CONCESSI PER OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' (quota parte)	600.000,00	600.000,00	600.000,00
			1.200.000,00	850.000,00	850.000,00

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

13 GEN. 2009

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
.....
