



# COMUNE DI LECCO

N. 186 R.D.  
N. 364 I.P.

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DELL'11 DICEMBRE 2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SIG.RI SALA/ESPOSITO ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno UNDICI del mese di DICEMBRE alle ore 09,00 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Vice Sindaco
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
MAMBRETTI GIUSEPPE	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
sì	
sì	
sì	
	sì
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	

Presenti n. 10                      Assenti n. 1

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott. VINCENZO DEL REGNO

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

### DELIBERA

1. di dare applicazione al disposto dell'art. 26 del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo ai Sig.ri SALA CARLO ed ESPOSITO ERCOLINA, residenti a Lecco in Via D. Luigi Monza n. 25, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. "Edilsana" in data 10.7.1980, n. 996/246 di rep., a firma del notaio dott. Alessandro Santagata;
2. di dare atto che, a tal fine, i Sig.ri SALA CARLO ed ESPOSITO ERCOLINA dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 17.504,00 calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1), in quattro quote annue di € 4.376,00 entro il 30 dicembre di ogni anno  
**C.F.: SLA CRL 48D28 E507U**  
**SPS RLN 46E50 E507H**
3. di introitare l'importo di € 4.376,00 alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008 e le successive quote entro il 30 dicembre di ogni anno, sui rispettivi Bilanci di competenza;
4. di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2).

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

- 9 DIC 2008

SEGRETARIA

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 186

in data 11/12/08 della G.C.

## COMUNE DI LECCO

SETTORE PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Spett.le Giunta Comunale  
S E D E

N. ID. 3488753  
N. 364 I.P.

Lecco, li 1 Dicembre 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Autorizzazione ai sig.ri SALA/ESPOSITO all'applicazione dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

i sig.ri **SALA CARLO** nato a Lecco il 28.04.1948 e **ESPOSITO ERCOLINA** nata a Lecco il 10.05.1946, residenti a Lecco in via D. Luigi Monza n. 25, sono proprietari di unità immobiliari, censite al N.C.E.U., censuario di SAN GIOVANNI, fg. 5, mapp. 751, subb 15 e 18, ubicate nel fabbricato sito in via D. Luigi Monza n. 25, costruito dalla Società Coop. "Edilsana", su terreno concesso in diritto di superficie;

che le unità immobiliari di cui sopra sono soggette alla convenzione del 10.07.1980, n. 996/246 di rep., a firma del notaio dott. Alessandro Santagata, stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. "Edilsana", ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

Vista la nota dei sig.ri Sala ed Esposito in data 18.11.2008, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 26 del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", con la soppressione dei limiti di godimento previsti dalla convenzione in argomento;

Considerato che l'art. 26 del vigente Regolamento Comunale, prevede: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....";

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dai sig.ri Sala ed esposito, è stata effettuata, dal Settore Patrimonio, la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta ad € 17.504,00;

Considerata la richiesta dei signori Sala ed Esposito di effettuare il pagamento del corrispettivo di cui sopra in quattro quote annue;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

1. Di dare applicazione al disposto dell'art. 26 del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo ai sig.ri SALA CARLO ed ESPOSITO ERCOLINA, residenti a Lecco in via D. Luigi Monza n. 25, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. "Edilsana" in data 10.07.1980, n. 996/246 di rep., a firma del notaio dott. Alessandro Santagata;
2. Di dare atto che, a tal fine, i sig.ri SALA CARLO ed ESPOSITO ERCOLINA dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 17.504,00 calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1), in quattro quote annue di € 4.376,00 entro il 30 dicembre di ogni anno;

**C.F.: SLA CRL 48D28 E507U  
SPS RLN 46E50 E507H**

3. Di introitare l'importo di €. 4.376,00 alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008 e le successive quote entro il 30 dicembre di ogni anno, sui rispettivi Bilanci di competenza;
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2);

**ed inoltre si propone**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza per introitare tale somma.

**IL DIRETTORE DI SEZIONE**  
Laura Castelnovo



**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
Arch. Antonello Longoni

**V.to L'ASSESSORE DELEGATO**  
Stefano Parolari

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, lì 1 Dicembre 2008

**IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM**

Arch. Antonello Longoni



IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Vincenzo Del Regno

---

Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

16 DIC. 2008

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Vincenzo Del Regno

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
.....

---