



COMUNE DI LECCO

N. 172 R.D.

N. 340 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2008

OGGETTO: PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI E.E.P. - COMPARTO DI VIA FUMAGALLI: MODIFICA CONVENZIONE CON LA COOP. COGLIATI APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 125 DEL 25.9.2008.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno VENTISETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Vice Sindaco
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
MAMBRETTI GIUSEPPE	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	

Presenti n. 11

Assenti n. =

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. VINCENZO DEL REGNO

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. di sostituire il punto 1) dell'art. 4, della convenzione da stipulare con la Coop. Cogliati per il programma costruttivo di E.E.P. da realizzarsi nel Comparto di Via Fumagalli, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25.9.2008, così come segue:

“Versamento del costo dei beni oggetto di cessione di cui alla lettera “A” così come segue:

- € 500.000,00 alla sottoscrizione del presente atto
- € 151.000,00 entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto

A garanzia dell'Amministrazione Comunale, la Coop. Cogliati presenterà, al momento della sottoscrizione della presente convenzione, polizza fideiussoria di importo pari ad € 151.000,00, da pagarsi a prima richiesta del beneficiario anche in caso di opposizione del debitore, che verrà svincolata successivamente al versamento di detto importo da parte della Coop. Cogliati a favore del Comune di Lecco.

Il Comune di Lecco, qualora entro il 30.9.2009 non avrà riscosso l'importo dovuto, potrà rivalersi sulla garanzia prestata.”

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL

2 NOV 2008

SEGRETERIA

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 172

in data 27/11/08 della G.C.

COMUNE DI LECCO

SETTORE PATRIMONIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

N. I.D. 3453811
N. 340 I.P.

Lecco, li 19 Novembre 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Programma costruttivo di E.E.P – Comparto di via Fumagalli: Modifica convenzione con la Coop. Cogliati approvata con deliberazione di G.C. n. 125 del 25.09.2008

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25.09.2008 è stata approvata la bozza di convenzione da stipulare con la Coop. Cogliati per il programma costruttivo di E.E.P. da realizzarsi nel Comparto di Via Fumagalli;

Dato atto che l'Ufficio Contratti ha avviato le procedure di competenza per la stipula della convenzione di cui sopra;

Considerato che il punto A) dell'art. 3 di detta convenzione prevede la corresponsione dell'importo di € 651.000,00 nei modi e nei termini di cui al successivo art. 4 che stabilisce, a sua volta, il versamento del corrispettivo dovuto al momento della sottoscrizione della convenzione stessa;

Vista la nota del 13.11.2008, con la quale la Coop. Cogliati comunica la propria impossibilità al versamento immediato dell'intero importo da corrispondere, proponendo il differimento della sottoscrizione della convenzione al momento dell'intera disponibilità economica o, in alternativa, la sottoscrizione della convenzione entro la fine del corrente anno, con il contestuale versamento di € 500.000,00 e la corresponsione dei restanti € 151.000,00 entro i prossimi sei mesi;

Ritenuto pertanto più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale considerare la proposta della Coop. Cogliati di procedere alla sottoscrizione della convenzione entro la fine del corrente anno, garantendo la corresponsione del restante importo tramite presentazione, da parte della Coop. Cogliati, di idonea polizza fideiussoria per l'importo di € 151.000,00;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25.09.2008;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Viste le leggi vigenti in materia;

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

1. Di sostituire il punto 1) dell'art. 4, della convenzione da stipulare con la Coop Cogliati per il programma costruttivo di E.E.P. da realizzarsi nel Comparto di Via Fumagalli, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25.09.2008, così come segue:

“Versamento del costo dei beni oggetto di cessione di cui alla lettera “A” così come segue:

- € 500.000,00 alla sottoscrizione del presente atto
- € 151.000,00 entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto

A garanzia dell'Amministrazione Comunale, la Coop. Cogliati presenterà, al momento della sottoscrizione della presente convenzione, polizza fideiussoria di importo pari ad € 151.000,00, da pagarsi a prima richiesta del beneficiario anche in caso di opposizione del debitore, che verrà svincolata successivamente al versamento di detto importo da parte della Coop. Cogliati a favore del Comune di Lecco.

Il Comune di Lecco, qualora entro il 30.09.2009 non avrà riscosso l'importo dovuto, potrà rivalersi sulla garanzia prestata.”

ed inoltre si propone

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza per introitare tale somma.

IL DIRETTORE DI SEZIONE

Laura Castelnovo



IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM

Arch. Antonello Longoni

GLI ASSESSORI DELEGATI

Stefano Parolari

Luca Teti

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, lì 19.11.2008

IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM

Arch. Antonello Longoni



IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

2 DIC. 2008

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
.....
