



## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio n. 3372398/08, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

## DELIBERA

1. Di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo alla sig.ra SESANA LUISILLA (c.f. SSN LLL 52L47 E5070), residente a Lecco in Corso Bergamo 85 e alla sig.ra SESANA MARIA PATRIZIA (c.f. SSS MPT 54P63 E507V) residente a Lecco in via Mons. Polvara n. 31, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. "FILCA ELCAR" in data 17.07.1980, n. 1010/251 di rep., a firma del notaio dott. Alessandro Santagata;

2. Di dare atto che, a tal fine, le sig.re SESANA LUISILLA (C.F.: SSN LLL 52L47 E5070) e SESANA MARIA PATRIZIA (C.F.: SSS MPT 54P63 E507V) dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 30.327,00, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1) ;

3. Di introitare l'importo di € 30.327,00, alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008;

4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2).

Stante l'urgenza di introitare tale somma, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**OGGETTO**

Autorizzazione alle sig.re SESANA Luisella e SESANA Maria Patrizia all'applicazione dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N. 3312398 I.D.  
N. 292 I.R.

Lecco, li 23 ottobre 2008

**Spett.le Giunta Comunale  
SEDE**

**SETTORE PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**

# COMUNE DI LECCO

**COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL  
24 OTT 2008  
SEGRETARIA**

**COMUNE DI LECCO**  
Allegato alla deliberazione No. 146  
In data 30-10-2008 della G.C.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

la Signora SESANA LUISELLA, nata a Lecco il 07.07.1952, residente a Lecco in Corso Bergamo 85 e la Signora SESANA MARIA PATRIZIA, nata a Lecco il 23.09.1954, residente a Lecco in via Mons. Polvara n. 31, sono proprietarie di unità immobiliari, censite al N.C.E.U., Sez. CHIUSO, Fig. 3, mapp. 497, sub. 18 e 36, ubicate nel fabbricato sito in via Corso Bergamo 85, costruito dalla Coop. "FILCA ELCAR" su terreno concesso in diritto di superficie;

che le unità immobiliari di cui sopra sono soggette alla convenzione del 17.07.1980, n. 1010/251 di rep. a firma del notaio dott. Alessandro Santagata, stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. FILCA ELCAR, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

Vista la nota del 15.10.2008, con la quale le sig.re SESANA hanno chiesto l'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 26, 2° comma del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", al fine di poter alienare liberamente le stesse;

Considerato che l'art. 26, 2° comma del vigente Regolamento Comunale, così cita: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....";

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dalle sig.re SESANA, è stata effettuata, dal Settore Patrimonio, la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta ad € 30.327,00;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;  
Visti i Regolamenti Comunali;  
Viste le leggi vigenti in materia;

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

1. Di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo alla sig.ra SESANA LUISELLA (c.f. SSN LLL 52L47 E5070), residente a Lecco in Corso Bergamo 85 e alla sig.ra SESANA MARIA PATRIZIA (c.f. SSS MPT 54P63 E507V) residente a Lecco in via Mons. Polvara n. 31, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. "FILCA ELGAR" in data 17.07.1980, n. 1010/251 di rep., a firma del notaio dott. Alessandro Santagata;

2. Di dare atto che, a tal fine, le sig.re SESANA LUISELLA e SESANA MARIA PATRIZIA dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 30.327,00, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1);  
C.F.: SSN LLL 52L47 E5070 e C.F.: SSS MPT 54P63 E507V

3. Di introdurre l'importo di € 30.327,00, alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008;

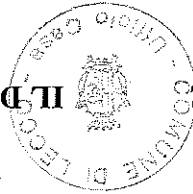
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2);

**ed inoltre si propone**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - quarto comma - del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza per introdurre tale somma.

**IL DIRETTORE DI SEZIONE**

Laura Castelnuovo



**IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM**  
arch. Antonello Longoni

**V.to l'ASSESSORE DELEGATO**

Stefano Farolari

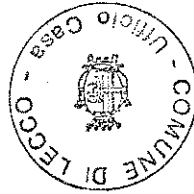
**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, li 23 ottobre 2008

**IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM**

arch. Antonello Longoni



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Vincenzo Del Regno

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa Antonella Faggi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;

- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;

-  è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;

-  è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. n. 267/2000.

4 NOV. 2008

Lecco, .....  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Vincenzo Del Regno

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....  
IL SEGRETARIO GENERALE