

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1°) di riconoscere l'interesse e acconsentire le monetizzazioni richieste riguardante i seguenti interventi:

- Società VALASSI CARLO SRL - Cambio di destinazione d'uso da autorimessa a locali ad uso deposito;

2°) di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale;

3°) di autorizzare l'introito del seguente importo:

- Euro 917,24 (noventodiciassette/24);

riguardanti l'intervento in argomento, introitati dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici". Tali importi dovranno essere corrisposti prima del rilascio dei provvedimenti autorizzativi o prima dell'inizio lavori in caso di DIA.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL
20 OTT 2008

DIVISIONE SERVIZI FINANZIARI

SETTORE: PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO: Edilizia Privata

N.3351700 I.D.

N. 285 I.R.

Lecco, il 16 ottobre 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO
Richiesta di monetizzazione aree standards ai sensi art. 8 N.T.A. di P.R.G. proposta dalla Società VALASSI CARLO SRL, in relazione ad interventi edilizi: concessione monetizzazione e approvazione stima delle aree.

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

1. l'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di G.C. n° 102 del 01/12/04 prevede in determinati casi di cambio di destinazione d'uso il reperimento della dotazione di standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo;
 2. la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
 3. l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nei cui procedimenti non è prevista una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rendono necessario acquisire il benessere dell'Amministrazione sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G.
- Allo stato attuale risulta pervenuta n. 1 richiesta di monetizzazione di aree inerente la seguente pratica:

— Società VALASSI CARLO SRL

Considerata la limitata estensione delle aree da reperire previste nei singoli interventi che non consentono la formazione di significativi impianti a verde o a parcheggio e le oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree, si ritiene opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante gli interventi in argomento di cui al punto precedente.

Ritenuto di valutare le aree in € 154,94 al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabilite in occasione dei Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Dirigente il Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale, allegati al presente procedimento, per un totale in relazione al singolo intervento di:

— Società VALASSI CARLO SRL - cambio di destinazione d'uso da autorimessa a locali ad uso deposito;

Visto l'art. 8 N.T.A. di P.R.G.;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 267 del 18/08/00;

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue :

1°) Di riconoscere l'interesse e acconsentire le monetizzazioni richieste riguardante i seguenti interventi:

— Società VALASSI CARLO SRL - Cambio di destinazione d'uso da autorimessa a locali ad uso deposito;

2°) Di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale;

3°) Di autorizzare l'introito del seguente importo:

— Euro 917,24 (novecentodiciassette/24);

riguardanti l'intervento in argomento, introitati dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capito 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistiche". Tali importi dovranno essere corrisposti prima del rilascio dei provvedimenti autorizzativi o prima dell'inizio lavori in caso di DIA.

4°) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000;

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Geom. Maurizio Castagna)

L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO
(Geom. Walter Redaelli)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Carlo Cassin)



Visto :

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T. U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.
Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 16.10.2008



IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Dott. Arch. Luca Cassin)



COMUNE DI LECCO

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

GIUDIZIO DI STIMA

Stima delle aree a standard oggetto di richiesta di monetizzazione nell'ambito dell'intervento edilizio oggetto di cambio di destinazione d'uso da autorimessa a locale ad uso deposito, presentato dalla Società VALASSI CARLO SRL in data 01.10.2008, sito in via Bezzecca n. 22 e censito al foglio n. 5/A mapp. 1836 sub 21 del Comune Censuario di Lecco.

Il sottoscritto CASSIN Arch. Marco, in qualità di Direttore del Settore, Pianificazione e Sviluppo Territoriale del Comune di Lecco, su incarico dell'Amministrazione Comunale, procede alla stima del valore dei beni immobiliari, oggetto di monetizzazione, di seguito descritti:

DESCRIZIONE BENI

Trattasi di una parte delle aree destinate ad essere cedute come standard urbanistici nell'ambito dell'intervento edilizio presentato dalla Società VALASSI CARLO SRL e sito in via Bezzecca n. 22 della superficie di mq 5,92.

STIMA

La stima viene eseguita con riferimento ai valori medi di mercato di terreni analoghi, tenendo conto delle caratteristiche delle aree, della zona in cui sono ubicati, della loro destinazione, degli obblighi gravanti, della capacità edificatoria e dell'utilità economica derivante dalla mancata cessione delle aree.

Valore €/mq 154,94.

CONCLUSIONI

In funzione della valutazione sopra esposta è possibile stabilire che l'importo da corrispondersi per la monetizzazione delle aree standard non cedere nell'ambito dell'intervento in oggetto sia il seguente:

€ 154,94 x mq 5,92 = € 917,24

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Dott. Arch. Marco Cassin)



Lecco, il 15.10.2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;

- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;

- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,
28 011.2008

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

DR. DEL REGNO

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,
F.to IL SEGRETARIO GENERALE