

COMUNE DI LECCO



GIUNTA COMUNALE

N. 130 R.D.
N. 264 I.P.

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 09 OTTOBRE 2008

OGGETTO: RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE ARBE STANDARDI AI SENSI ART. 8 N.T.A. DI P.R.G. PROPOSTA DAL SIG. RIVA MAURIZIO IN RELAZIONE AD INTERVENTI EDILIZI: CONCESSIONE MONETIZZAZIONE E APPROVAZIONE STIMA DELLE ARBE.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno NOVE del mese di OTTOBRE alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

Assenti	Presenti	
SI	Sindaco	FAGGI ANTONELLA
SI	Vice Sindaco	NAVA DANIELE
SI	Assessore	GROSSI GAETANO
SI	Assessore	INVERNIZZI MAURO
SI	Assessore	BETTEGA CINZIA
SI	Assessore	FORTINO ANGELA
SI	Assessore	MAMBRETTI GIUSEPPE
SI	Assessore	REDAELLI WALTER
SI	Assessore	PAROLARI STEFANO
SI	Assessore	PESENTI DARIO
SI	Assessore	TEFI LUCA

Presenti n. 11 Assenti n. =

Presiede l'adunanza il dott. ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Generale Regg. del Comune dott. FLAVIO POLANO

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1°) di riconoscere l'interesse e acconsentire le monetizzazioni richieste riguardante il seguente intervento:

Riva Maurizio, cambio di destinazione d'uso da magazzini a uffici in Via Dante n. 14 (DIA depositata in data 30.7.2008 prot. n. 40262 ed integrata in data 19.9.2008 con richiesta di monetizzazione area standard);

2°) di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Dirigente il Settore Ambiente Pianificazione e Sviluppo Territoriale;

3°) di autorizzare l'introito del seguente importo: € 60.702,39 riguardante l'intervento in argomento, introito dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici". Tali importi dovranno essere corrisposti prima del rilascio dei provvedimenti autorizzativi o prima dell'inizio lavori in caso di DIA.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione n° 130
in data 02/10/08 alla G.C.



COMUNE DI LECCO
DIVISIONE SERVIZI FINANZIARI
PERVENUTO IL
- 1 OTT 2008

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL
29 settembre 2008
0 2 OTT 2008
SECRETARIA

SETTORE: PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO: Edilizia Privata
N. 3308840 I.D.
N. 264 I.P.
LECCO, IL

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Richiesta di monetizzazione aree standards ai sensi art. 8 N.T.A. di P.R.G. proposta dal Sigg. Riva Maurizio in relazione ad interventi edilizi: concessione monetizzazione e approvazione stima delle aree.

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

1. l'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di C.C. n° 102 del 01/12/04 prevede in determinati casi di cambio di destinazione d'uso il reperimento della dotazione di standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo;
 2. la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
 3. l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nel cui procedimento non è prevista una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rendono necessario acquisire il benestare dell'Amministrazione sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G.
- Allo stato attuale pervenuta una richiesta di monetizzazione di aree inerente la seguente pratica:
- Riva Maurizio, cambio di destinazione d'uso da magazzini a uffici in Via Dante n. 14 (DVA depositata in data 30.07.2008 prot. n. 40262 ed integrata in data 19.09.2008 con richiesta di monetizzazione area standard);


Considerata la limitata estensione delle aree da reperire previste nei singoli interventi che non consentono la formazione di significativi impianti a verde o a parcheggio e le oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree, si ritiene opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante gli interventi in argomento di cui al punto precedente.

Ritenuto di valutare le aree in € 154,94 al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabilite in occasione dei Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Dirigente il Settore Ambiente Pianificazione e Sviluppo Territoriale, allegati al presente procedimento, per un totale in relazione al singolo intervento di € 60.702,39;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto :

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Marco Cassin)



L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO
(Geom. Walter Redaelli)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Geom. Maurizio Castagna)

- 4°) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000;
- 3°) Di autorizzare l'introito del seguente importo: € 60.702,39 riguardante l'intervento in argomento, introitato dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistiche". Tali importi dovranno essere corrisposti prima del rilascio dei provvedimenti autorizzativi o prima dell'inizio lavori in caso di DIA.
- 2°) Di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Dirigente il Settore Ambiente Pianificazione e Sviluppo Territoriale;
- 1°) Di riconoscere l'interesse e acconsentire le monetizzazioni richieste riguardante il seguente intervento:
Riva Maurizio, cambio di destinazione d'uso da magazzino a uffici in Via Dante n. 14 (DIA depositata in data 30.07.2008 prot. n. 40262 ed integrata in data 19.09.2008 con richiesta di monetizzazione a rea standard);

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue :

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 267 del 18/08/00;

Visto l'art. 8 N.T.A. di P.R.G.;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 29 Settembre 2008

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Mario Cassin)



COMUNE DI LECCO

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

GIUDIZIO DI STIMA

Stima delle aree a standard oggetto di richiesta di monetizzazione nell'ambito dell'intervento edilizio oggetto di cambio d'uso da magazzino a ufficio presentato dal Sig. Riva Maurizio in data 30.07.2008, sito in Via Dante n. 14 e censito al CEU/CT di Lecco al mapp. 1945 fg. 3 sub 719 Comune Censuario di Lecco.

Il sottoscritto CASSIN Arch. Marco, in qualità di Direttore del Settore Ambiente, Pianificazione e Sviluppo Territoriale del Comune di Lecco, su incarico dell'Amministrazione Comunale, procede alla stima del valore dei beni immobiliari, oggetto di monetizzazione, di seguito descritti:

DESCRIZIONE BENI

Trattasi di una parte delle aree destinate ad essere cedute come standard urbanistici nell'ambito dell'intervento edilizio presentato dal Sig. Riva Maurizio e sito in Via Dante n. 14 della superficie di mq 391,78.

STIMA

La stima viene eseguita con riferimento ai valori medi di mercato di terreni analoghi, tenendo conto delle caratteristiche delle aree, della loro destinazione, degli obblighi gravanti, della capacità edificatoria e dell'utilità economica derivante dalla mancata cessione delle aree.

Valore €/mq 154,94.

CONCLUSIONI

In funzione della valutazione sopra esposta è possibile stabilire che l'importo da corrispondersi per la monetizzazione delle aree standard non cedute nell'ambito dell'intervento in oggetto sia il seguente:

€ 154,94 x mq 391,78 = € 60.702,39

Lecco, li 29 SET. 2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Dott. Arch. Marco Cassin)

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

Il Proprietario
[Signature]

Il Progettista
[Signature]

18 SET. 2008

Lecco

la monetizzazione delle aree a standard di mq. 391,78 in quanto materialmente impossibilitata, al
reperimento totale o parziale della superficie enunciata nell'ambito dell'intervento.
Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'importo da corrispondere deve essere versato in unica
soluzione senza possibilità di rateizzazione dello stesso.

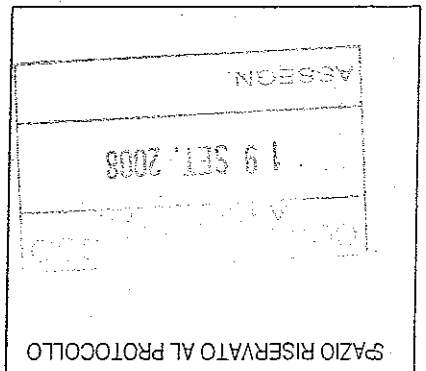
CHIEDE

con la presente:

in relazione a quanto dettato dall'art. 8 ed alle quantità stabilite dal successivo art. 14 delle vigenti NTA di PRG;

IL sottoscritto (1) RIVA MAURIZIO nato a Lecco
Prov. LC il 18/01/1960 residente a CARATE BRIANZA Prov. MI
Via. COL. DI LAMP n. 3 codice fiscale RYVHR66A18E57H
in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile ubicato in Lecco
Viale DANTE n. 44, individuato catastalmente al
foglio 3 mapp. 1965, sub. 501 e 319/2418, sub. 2 e 324 C.C. di Lecco
con riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire / Denuncia di Inizio Attività presentata in data
30 Luglio 2008 a nome RIVA MAURIZIO
per la realizzazione delle seguenti opere: OPERE INTERNE (MANUTENZIONE STRAORDINARIA)

Oggetto: RICHIESTA MONETIZZAZIONE AREE STANDARD
ai sensi degli articoli 8 e 14 delle vigenti NTA di PRG



COMUNE DI LECCO



Allegato alla deliberazione n. 130
in data 09/01/08 della G.C.

AL COMUNE DI LECCO
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Servizio Edilizia Privata

Stamp with barcode and alphanumeric codes: MARCA DA BOLLO, Ministero dell'Economia e delle Finanze, QUATTORDICI/02, €14,62, 00024346, 00001682, 00013001, 18/09/2008, 15:03:10, 822E448A76CD03D, 10ENITFCATTIVO, 01021892251573, 0 1 07 189225 157 3

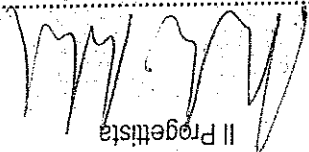
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

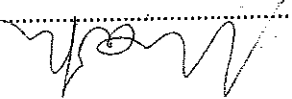
Planimetria con:

- a) Estratto di P.R.G. vigente e adottato con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
- b) Planimetria in scala adeguata dell'unità immobiliare/dell'intero edificio oggetto della richiesta;
- Conteggi di dettaglio relativi alla superficie a standard oggetto della presente richiesta secondo i disposti e le quantità stabilite dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Il Progettista



Il Proprietario



DIMOSTRAZIONE AREA DA MONETIZZARE

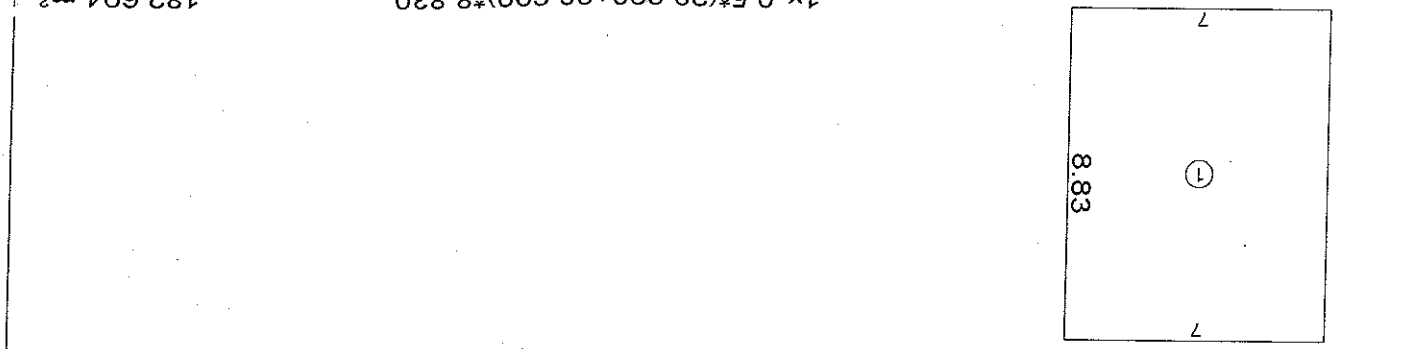
Condominio V.le Dante

DISEGNO: Pianta piano terra

DATA/ORA: 17/09/2008 10:40

DESCRIZIONE	FUNZIONE	MISURE	SUPERFICIE
-------------	----------	--------	------------

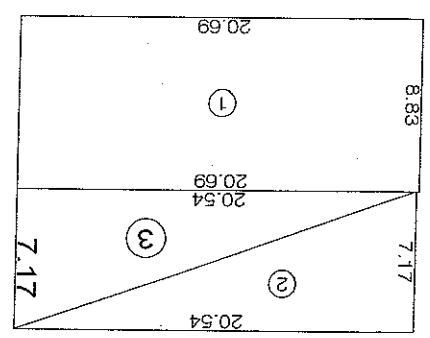
terziario $1x 0.5(7.000+7.000)*8.830$ 61.810 m²



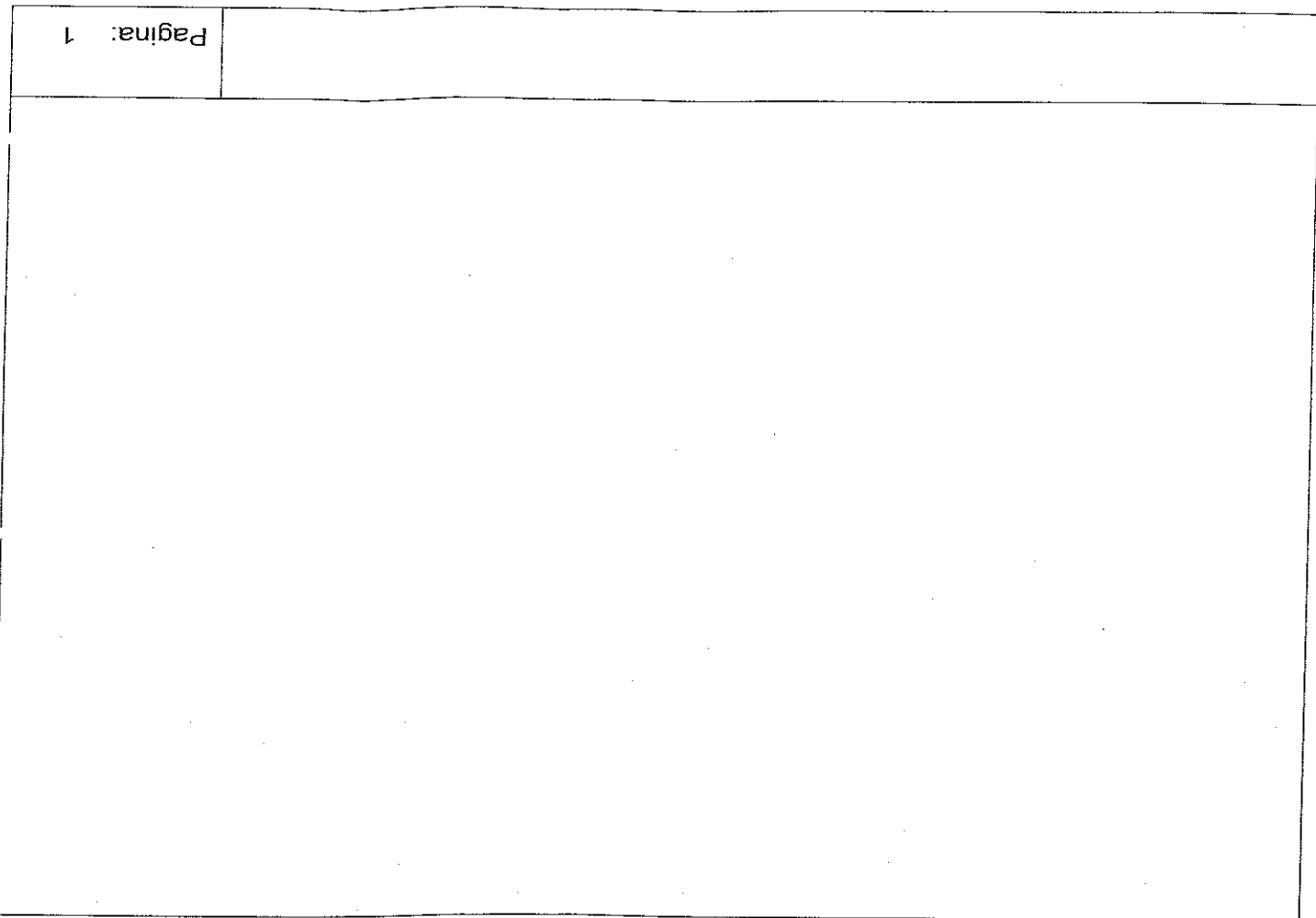
$1x 0.5(20.690+20.690)*8.830$ 182.694 m²

$2x 0.5(20.540*7.170)$ 147.272 m²

SUP. VANO: 391.776 m²



SUP. TOTALE DA MONETIZZARE: 391.776 m²



IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
F.to dott. Flavio Polano

Il sottoscritto Segretario Generale Regg. , visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;

- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;

- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,15-01-2008.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

DOTT. FLAVIO POLANO

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,
IL SEGRETARIO GENERALE REGG.