

# COMUNE DI LECCO



**GIUNTA COMUNALE**

N. 129 R.D.  
N. 262 I.P.

**ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI**

SEDUTA DEL 09 OTTOBRE 2008

**OGGETTO:** RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE STANDARD AI SENSI ART. 8 N.T.A. DI P.R.G. PROPOSTA DAI SIGG. CASTAGNA CARLO E MAGGI MARGHERITA, IN RELAZIONE AD INTERVENTI EDILIZI: CONCESSIONE MONETIZZAZIONE E APPROVAZIONE STIMA DELLE AREE.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno NOVE del mese di OTTOBRE alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

Assenti	Presenti	Sì	Sindaco	FAGGI ANTONELLA
		Sì	Vice Sindaco	NAVA DANIELE
		Sì	Assessore	GROSSI GAETANO
		Sì	Assessore	INVERNIZZI MAURO
		Sì	Assessore	BETTEGA CINZIA
		Sì	Assessore	FORTINO ANGELA
		Sì	Assessore	MAMBRETTI GIUSEPPE
		Sì	Assessore	REDAELLI WALTER
		Sì	Assessore	PAROLARI STEFANO
		Sì	Assessore	PESENTI DARIO
		Sì	Assessore	TETI LUCA
Assenti n. =	Presenti n. 11			

Presiede l'adunanza il dott. ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Generale Regg. del Comune dott. FLAVIO POLANO

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

## DELIBERA

1°) di riconoscere l'interesse e acconsentire le monetizzazioni richieste riguardante i seguenti interventi:

- Sig. Castagna Carlo e Maggi Margherita - Cambio di destinazione d'uso da locali ad uso magazzino a terziario/direzionale;

2°) di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale;

3°) di autorizzare l'introito del seguente importo:

- Euro 6.197,60 (seimilacentonovantasettemila/60);

riguardanti l'intervento in argomento, introitati dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici". Tali importi dovranno essere corrisposti prima del rilascio dei provvedimenti autorizzativi o prima dell'inizio lavori in caso di DIA.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

- Sigg. Castagna Carlo e Maggi Margherita - Cambio di destinazione d'uso da locali ad uso magazzino a terziario/direzionale;

Considerata la limitata estensione delle aree da reperire previste nei singoli interventi che non consentono la formazione di significativi impianti a verde o a parcheggio e le oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree, si ritiene opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante gli interventi in argomento di cui al punto precedente.

**Sigg. Castagna Carlo e Maggi Margherita;**

1. l'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di C.C. n° 102 del 01/12/04 prevede in determinati casi di cambio di destinazione d'uso il reperimento della dotazione di standard dovuti o in alter-nativa la monetizzazione delle aree senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo;
2. la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valuta-zioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
3. l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nei cui procedimenti non è previ-sta una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rendono necessario acquisire il benessere dell'Amministrazione sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G.

Allo stato attuale risulta pervenuta n. 1 richiesta di monetizzazione di aree inerente la seguente pratica:

**Premesso che:**

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

**Spett.le Giunta Comunale  
S E D E**

**OGGETTO**

Richiesta di monetizzazione aree standards ai sensi art. 8 N.T.A. di P.R.G. proposta dai Sigg. Castagna Carlo e Maggi Margherita, in relazione ad interventi edilizi: concessio-ne monetizzazione e approvazione stima delle aree.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**SETTORE: PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE**

**SERVIZIO: Edilizia Privata**

N. 3284620 I.D.  
N. 262 I.R.

Lecco, 11 settembre 2008

**COMUNE DI LECCO**

DIVISIONE SERVIZI FINANZIARI

**COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL  
24 SET 2008**



Allegato alla deliberazione n° 127 della G.C. in data 09/09/08

**COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL  
02 OTT 2008**  
**SEGRETARIA**

Visto l'art. 8 N.T.A. di P.R.G.;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 267 del 18/08/00;

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue :**

1) Di riconoscere l'interesse e acconsentire le monetizzazioni richieste riguardante i seguenti interventi:

- Sigg. Castagna Carlo e Maggi Margherita - Cambio di destinazione d'uso da locali ad uso magazzino a terziario/direzionale;

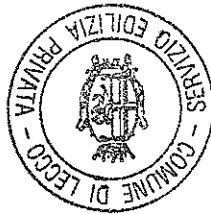
2) Di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Diretto- re del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale;

3) Di autorizzare l'introito del seguente importo:

- Euro 6.197,60 (seimilacentonovantasettemila/60);

riguardanti l'intervento in argomento, introdotti dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Ca- pitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urban- stici". Tali importi dovranno essere corrisposti prima del rilascio dei provvedimenti autorizzativi o prima dell'inizio lavori in caso di DIA.

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000;



IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Geom. Maurizio Castagna)

*[Handwritten signature of Geom. Maurizio Castagna]*

L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO  
(Dott. Avv. Dario Resenti)

*[Handwritten signature of Dott. Avv. Dario Resenti]*

IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Dott. Arch. Marco Cassin)

*[Handwritten signature of Dott. Arch. Marco Cassin]*

Visto :

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Al sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.  
Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 23 settembre 2008



IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Dott. Arch. Marco Cassin)

*[Handwritten signature]*

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
(Dott. Arch. Marco Cassin)



Lecco, il 18.09.2008

€ 154,94 x mq 40,00 = € 6.197,60

In funzione della valutazione sopra esposta è possibile stabilire che l'importo da corrispondersi per la monetizzazione delle aree standard non cedute nell'ambito dell'intervento in oggetto sia il seguente:

## CONCLUSIONI

La stima viene eseguita con riferimento ai valori medi di mercato di terreni analoghi, tenendo conto delle caratteristiche delle aree, della zona in cui sono ubicati, della loro destinazione, degli obblighi gravanti, della capacità edificatoria e dell'utilità economica derivante dalla mancata cessione delle aree.

Valore €/mq 154,94.

## STIMA

Trattasi di una parte delle aree destinate ad essere cedute come standard urbanistici nell'ambito dell'intervento edilizio presentato dal Sigg. Castagna Carlo e Maggi Margherita e sito in via Tonio da Belleo n. 31/A della superficie di mq 40,00.

## DESCRIZIONE BENI

Il sottoscritto CASSIN Arch. Marco, in qualità di Direttore del Settore, Pianificazione e Sviluppo Territoriale del Comune di Lecco, su incarico dell'Amministrazione Comunale, procede alla stima del valore dei beni immobiliari, oggetto di monetizzazione, di seguito descritti:

Stima delle aree a standard oggetto di richiesta di monetizzazione nell'ambito dell'intervento edilizio oggetto di cambio di destinazione d'uso da locali ad uso magazzino a terziario/direzionale, presentato dal Sigg. Castagna Carlo e Maggi Margherita in data 21.12.2007, sito in via Tonio da Belleo n. 31/A e censito al foglio n. 5 mapp. 780 sub 12 del Comune Censuario di Germanedo.

## GIUDIZIO DI STIMA

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

COMUNE DI LECCO



COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione n. 122  
in data 09/10/08 della G.C.

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;

- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;

-  è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;

-  è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. n. 267/2000.

115 011.2008

Lecco, .....  
F.to IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

.....  
DOTT. FLAVIO POLANO

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....  
IL SEGRETARIO GENERALE REGG.