



# COMUNE DI LECCO

N. 118 R.D.

N. 223 I.P.

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 04 SETTEMBRE 2008

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE A INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITÀ MALNAGO PROPRIETÀ SOC. GILARDI COSTRUZIONI S.R.L.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno QUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	

Presenti n. 11                      Assenti n. =

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste                      il Segretario Generale Regg. del Comune                      dott. FLAVIO POLANO

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

### DELIBERA

1. di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio;
2. di adottare, il Piano di Lottizzazione riguardante l'area in località Malnago, individuata in N.C.T. del Censuario di Acquate, Comune Amministrativo di Lecco, mappali n. **5679-5686-6217-5687-5683-5682-4620-6073**, di Proprietà della Soc. Gilardi Costruzioni S.r.l. come da progetto predisposto dall'arch. Gianfranco Frigerio iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecco al n. 101, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione
  - Valutazione previsionale di impatto acustico
  - Dichiarazione requisiti acustici passivi degli edifici
  - Valutazione del clima acustico
  - Relazione geologica, geognostica e geotecnica, ai sensi del D.M. 11.3.88
  - Integrazione della relazione geologica e programma indagini
  - Dichiarazione di compatibilità geologica del progetto
  
  - Tav. 1: Inquadramento generale della zona – scala 1:10000
  - Tav. 2: Stralcio aerofotogrammetrico, mappa catastale e tavola di azionamento P.R.G. – scala 1:2000
  - Tav. 3: Rilievo terreni con riportate quote altimetriche, curve di livello e punti fissi – scala 1:500
  - Tav. 4: Planimetria generale di rilievo con riportate quote e dimensioni-Parte bassa – scala 1:250
  - Tav. 5: Planimetria generale di rilievo con riportate quote e dimensioni-Parte alta – scala 1:250
  - Tav. 6: Planimetria generale ambito intervento: ripermetrazione approvata – scala 1:500
  - Tav. 7: Planimetria generale della zona –scala 1:1000
  - Tav. 8: Planimetria generale - ambiti di intervento – scala 1:500
  - Tav. 9: Assonometria generale dall'alto – scala 1:200
  - Tav.10: Assonometria generale dal basso – scala 1:200
  - Tav. 11: Planimetria generale – Distanze e arretramenti – scala 1:500

- Tav. 12: Planimetria generale opere di urbanizzazione, aree da cedere per standard – scala 1:500
- Tav. 13: Planimetria generale strada di attraversamento lottizzazione – scala 1:500
- Tav. 14: Sezioni longitudinali strada – scala 1:200
- Tav. 15: Sezioni trasversali strada parallela alla mulattiera esistente – scala 1:200
- Tav. 16: Sezioni strada zona fabbricato 1 – scala 1:200
- Tav. 17: Sezioni strada zona fabbricato 2 – scala 1:200
- Tav. 18: Sezioni strada zona fabbricato 3 – scala 1:200
- Tav. 19: Sezioni strada zona fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 20: Opere di urbanizzazione: Sezione trasversale strada e particolari reti e infrastrutture tecnologiche – scala 1:20
- Tav. 21: Parcheggio pubblico a servizio della lottizzazione – scala 1:100
- Tav. 22: Area attrezzata di pertinenza della struttura scolastica – scala 1:100
- Tav. 23: Piante fabbricato 1 – scala 1:200
- Tav. 24: Sezione e prospetti fabbricato 1 – scala 1:200
- Tav. 25: Assonometria fabbricato 1 – scala 1:100
- Tav. 26: Piante fabbricato 2 – scala 1:200
- Tav. 27: Sezioni e prospetti fabbricato 2 – scala 1:200
- Tav. 28: Assonometria fabbricato 2 – scala 1:100
- Tav. 29: Piante fabbricato 3 – scala 1:200
- Tav. 30: Sezioni e prospetti fabbricato 3 – scala 1:200
- Tav. 31: Assonometria fabbricato 3 – scala 1:100
- Tav. 32: Piante fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 33: Sezioni e prospetti fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 34: Assonometria fabbricato 4 – scala 1:100
- Opere di urbanizzazione-Quadro economico
- Fotografie
- Schema di convenzione
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente situazione aree da cedere
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerenti vincoli
- Atto di proprietà in data 21.6.2007 n. Rep. 50609/14672 a rogito dott. Manetto Martino Fabroni Notaio in Lecco

Inoltre alla documentazione si allegano il Parere ARPA formulato in data 28.3.2008 prot. n. 46273/3.1.3 e il Parere ASL formulato in data 27.2.2008 prot. n. 14452/08;

3. di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti previsti dall'art. 14 l.r. 12/05 e s.m.i per il deposito e la pubblicazione della presente deliberazione unitamente agli allegati.

# COMUNE DI LECCO

COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Ufficio di Piano

- 5 AGO 2008

SEGRETARIA

N. 3141525 I.D.

N. 223 I.R.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Adozione Piano di Lottizzazione a iniziativa privata in località Malnago Proprietà Soc. Gilardi Costruzioni s.r.l.

Spett.le Giunta Comunale  
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente documento istruttorio.

Premesso che:

I sig.ri Rota Giovanni e Rota Giuseppe, in qualità di proprietari dell'area situata in Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Acquate, censita al Catasto Terreni con i mappali nn. **5679-5686-6217-5687-5683-5682-4620-6073** hanno presentato istanza in data 23.06.2006 prot. 30344 per l'approvazione del Piano di Lottizzazione riguardante l'area suddetta; successivamente la Società "GILARDI COSTRUZIONI S.R.L." è subentrata quale proprietaria degli immobili, con atto notarile in data 21.06.2007 N. Rep. 50609/14672 a rogito dott. Manetto Martino Fabroni Notaio in Lecco, recependo le indicazioni formulate nel corso dell'istruttoria della pratica e trasmettendo ulteriori integrazioni in data 19.12.2006, 09.02.2007, 05.11.2007, 26.11.2007, 19.12.2007, 22.01.2008, 29.01.2008, 26.03.2008, fino alla stesura della proposta definitiva pervenuta in data 14.07.2007.

Il P.R.G. vigente, approvato con D.G.R.L. n.° VI/49486 del 07.04.2000 e specificatamente la variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 2 - comma 2 - lett.b), f), h) L.R.23/97 definitivamente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 in data 03.11.2003, aziona l'area parte come zona omogenea "C" ai sensi del D.M. 1444/68 all'esterno del perimetro del centro edificato e parte come zona omogenea "B" ai sensi del D.M. 1444/68 all'interno del perimetro del centro edificato - parte in zona Aree per insediamenti nel verde "RV", parte in zona Aree per la mobilità, parte in Zone edificabili per attrezzature di interesse comune pubbliche e private "S" Scuole dell'obbligo; tutta l'area risulta perimetrata con Piano di Lottizzazione obbligatorio individuato mediante la specifica variante al P.R.G. sopra individuata; quest'ultima ha definito anche una volumetria prestabilita pari a mc. 1837,97.

Le aree oggetto del Piano di Lottizzazione non ricadono in ambito vincolato ai sensi del R.D. 30.12.1923 n.3267 e ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.

Per quanto riguarda la fattibilità geologica l'area oggetto di intervento ricade in classe 2 "Fattibilità con modeste limitazioni".

Il presente Piano di Lottizzazione costituisce attuazione delle previsioni urbanistiche ed edificatorie di P.R.G.. Per quanto attiene i dati generali, il Piano di Lottizzazione, in conformità al P.R.G., riguarda un ambito territoriale di **mq. 4770,50**, con una capacità edificatoria prestabilita, come sopra riportato pari a **mc. 1837,97 di Volume Virtuale** e una superficie coperta massima prevista in progetto pari a **mq. 715,75**. Nello specifico si prevede la realizzazione di quattro edifici a destinazione residenziale dei quali due composti da una sola unità abitativa e due da tre unità abitative, che si sviluppino in altezza con 1 piano abitabile fuori terra, 1 piano entro terra destinato ad autorimesse private e 1 piano sottotetto ispezionabile non abitabile con altezza media netta non superiore a 2,40 mt.

Per quanto attiene alle altezze degli edifici in progetto risultano inferiori ai **7,50 mt** previsti dalle N.T.A. di P.R.G. per la zona "RV".

Il Piano di Lottizzazione, in attuazione delle previsioni del P.R.G., comprende la realizzazione e successiva cessione della strada carrabile di collegamento con la via Ai Poggi e di attraversamento delle nuove aree edificabili fino al limite con le aree di espansione "RV" - Aree per insediamenti nel verde - soggette a Piano di Lottizzazione individuato con il n. 24 sulla tavola di azionamento del P.R.G.. Vengono previste le necessarie opere di sistemazione ed adeguate aree di intersezione per l'innesto del nuovo tracciato viario sulla via Ai Poggi oltre alle opere di urbanizzazione relative

all'impianto di fognatura, alla rete idrica, alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, telefonica e del gas, alla pubblica illuminazione. Verrà sistemato e riadattato il tratto di mulattiera Pirmarta esistente mantenendo la quota esistente, una larghezza costante di 1,50 m. e prevedendo la pavimentazione in terra stabilizzata. Nella parte a valle del nuovo tracciato viario che attraversa la zona pianeggiante del lotto è previsto anche un marciapiede di uso pubblico per una superficie di mq. 136,94 e una area soggetta a servitù a favore del Comune di Lecco per la manovra dei mezzi di manutenzione della strada di mq. 65,14, per quest'ultima il Comune si riserva la facoltà di annullare tale servitù a proprio insindacabile giudizio qualora non riterrà più necessaria tale area poiché sostituita con un'area appositamente predisposta al termine di un nuovo tratto stradale realizzato.

In merito alla verifica degli standard la superficie totale prevista in cessione è pari a mq. 525,61 maggiore dei mq. 520,88 indotti dall'intervento ai sensi delle vigenti N.T.A.; dei quali mq. 425,53 ad area scolastica, attrezzata parzialmente a verde parzialmente come aula all'aperto, individuata nell'azzonamento di P.R.G. come Zone edificabili per attrezzature di interesse comune, pubbliche e private "S" – Scuole dell'obbligo; mentre i rimanenti mq. 100,08 a parcheggio pubblico ubicato a raso lungo il nuovo tracciato viario adiacente al fabbricato 3.

Il progetto è stato esaminato e sono stati acquisiti i pareri della Commissione Edilizia e della Commissione Urbanistica.

In riferimento alle segnalazioni e proposte effettuate dal Consiglio di Zona in merito al progetto pervenute con comunicazione protocollata in data 28.06.2007 prot. 29435, sono state formulate le seguenti valutazioni.

Riguardo al nuovo tracciato stradale si osserva che viene realizzato in attuazione delle previsioni del P.R.G. vigente come modificato dalla variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 in data 03.11.2003, pur nell'intento progettuale di ricercare il minore impatto possibile nel contesto e i necessari requisiti affinché sia possibile il proseguimento del tracciato come previsto dal P.R.G.

In merito al mantenimento della "vecchia mulattiera" si è operato secondo le previsioni dello strumento urbanistico generale vigente che prevede l'affiancamento con la strada pubblica carrabile, pertanto è stata raggiunta una soluzione che garantisce i requisiti indispensabili di fruibilità pubblica per entrambi i tracciati: pedonale e carrabile, come sopra descritti.

Si evidenzia che gli interventi in aree non comprese nel Piano di Lottizzazione in oggetto non risultano possibili se non attivando procedure specifiche in ottemperanza a normative vigenti.

Infine riguardo la richiesta di prevedere più aree di sosta lungo l'intero percorso della nuova strada si segnala in primo luogo che l'azzonamento vigente destina l'area a standard come Zone edificabili per attrezzature di interesse comune, pubbliche e private "S" Scuole dell'obbligo, pertanto in considerazione dell'interesse dimostrato dalla Direzione Didattica del 3° Circolo per l'utilizzo dell'area si è ritenuto di mantenere la destinazione dell'area conformemente al P.R.G. vigente; in secondo luogo la conformazione geometrica delle aree destinate all'edificazione rende difficilmente attuabile la previsione di aree dislocate su più punti. La piccola area proposta a parcheggio, seppure non ubicata lungo la via Ai Poggi, potrà comunque sopperire all'indotto del modesto peso insediativo dell'area oltre ad un possibile utilizzo da parte dei fruitori del sopraccitato tracciato pedonale storico.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria la Società lottizzante si obbliga a realizzare opere come previsto all'art. 9 della convenzione individuate negli elaborati progettuali tavv. da 12 a 22 per un importo pari a € 211.892,89 come da computo metrico delle opere di urbanizzazione e quadro economico, e sono richieste a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria

Dato atto che le suddette opere di urbanizzazione primaria sono funzionalmente connesse all'intervento edilizio in oggetto.

Rilevata l'opportunità di far eseguire dalla Società Lottizzante le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto per un importo di € 211.892,89, che si ritiene di portare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria. Rilevando altresì che l'importo delle opere da realizzare risulta essere superiore all'importo tabellare relativo agli oneri di urbanizzazione primaria dovuto dalla Lottizzante.

In merito alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria lo schema di convenzione allegato prevede che l'impresa che realizzerà le opere di urbanizzazione dovrà essere in possesso di tutte le attestazioni e i requisiti previsti dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che dovranno essere presentati all'atto della richiesta dei relativi permessi a costruire o DIA.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione secondaria la Società lottizzante si obbliga a realizzare opere come previsto all'art. 10 dello schema di convenzione per un importo pari a € 34.558,63. Tali opere sono eseguite e realizzate dalla Società lottizzante senza che si proceda allo scomputo di oneri di qualsiasi natura. Pertanto La Società lottizzante, per se, i suoi successori e aventi causa si impegna a versare il contributo previsto per oneri di urbanizzazione secondaria.

A garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare è prevista la consegna di idonea polizza fidejussoria pari al 100% dell'importo delle opere.

In ordine al progetto sono stati richiesti i pareri di ARPA e ASL.

L'ARPA Dipartimento Provinciale di Lecco ha trasmesso il propria nota del 28.03.2008 prot. 46273 pervenuta in data 01.04.2008 prot. n. 14178, allegata agli elaborati del Piano di Lottizzazione, nella quale ha formulato osservazioni con indicazioni di carattere specifico relative: allo smaltimento delle acque meteoriche, alle modalità di progettazione dei condotti dell'acquedotto e degli impianti di illuminazione, all'impiego di fonti rinnovabili e a normative inerenti la movimentazione di terreni dal cantiere. Alcune osservazioni sono state recepite dagli elaborati del Piano di Lottizzazione mentre ad alcune prescrizioni occorrerà attenersi nella fase di progettazione esecutiva dell'intervento.

L'ASL della Provincia di Lecco ha trasmesso propria nota del 27.02.2008 prot.n. 14452/08 pervenuta in data 29.02.2008 prot. n. 9146, allegata agli elaborati del Piano di Lottizzazione, nella quale ha formulato osservazioni con le seguenti considerazioni: sulla scelta, di P.R.G., di individuare un'area per l'istruzione scolastica in prossimità di via Ai Poggi in riferimento alle migliori condizioni di salubrità per gioco e divertimento dei bambini; sulla mancanza di atti autorizzativi riguardo la delimitazione dell'area di rispetto della sorgente segnalata ai sensi delle normative vigenti e sulla necessità di approvazione da parte dell'ARPA della Valutazione Previsionale di Impatto Acustico e la Valutazione del Clima Acustico. Riguardo il primo punto, che sollevando tematiche di più ampio respiro e affrontabili nelle sedi opportune di pianificazione urbanistica generale, si caratterizza con toni indefiniti e comunque non vincolanti rispetto al caso specifico in esame, il Piano di Lottizzazione attua ciò che è previsto dal P.R.G. raccogliendo in particolare le istanze segnalate dalla Direzione Didattica 3° Circolo, dalla quale dipende la scuola primaria di Malnago, con parere del 16 maggio 2007 prot. 3072/A16. Mentre riguardo la sorgente segnalata dalla relazione geologica si conferma che non si è a conoscenza di alcun atto autorizzativo ai sensi della normativa vigente che delimiti l'area di rispetto della stessa; le aree di rispetto individuate dagli enti competenti a livello comunale sono state riportate sulla cartografia di P.R.G. vigente. Gli elaborati riguardanti la Zonizzazione acustica sono stati oggetto di osservazioni da parte dell'ARPA. Infine l'ASL ha rammentato la normativa riguardo i condotti dell'acquedotto, alcuni elementi riguardanti i requisiti igienico-sanitari e una modalità di ingresso carraio. Riguardo queste indicazioni alcune sono state immediatamente recepite negli elaborati di progetto di Piano Attuativo mentre ad alcune prescrizioni occorrerà attenersi nella fase di progettazione esecutiva dell'intervento.

L'intervento assolve l'obbligo di dotazione di parcheggi privati previsto dalla l. 122/89 e dall'art. 14 delle N.T.A, come individuati nelle tavole progettuali.

Dato atto che il progetto in oggetto di cui si propone l'adozione è conforme alle prescrizioni del Piano Regolatore Vigente.

Ritenuta propria la competenza visto l'art. 25 comma 8 bis della l.r. 12/05 così come modificata dalla l.r. 12/06, che fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della l.r.12/05, domanda, alla Giunta Comunale l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 14 l.r. 12/05.

Per ogni ulteriore informazione riguardante il progetto si rimanda al testo della bozza di convenzione e agli altri allegati a corredo della pratica di cui si compone il Piano di Lottizzazione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

- Vista la legge 1150/42 e s.m.i..
- Vista la l.r.12/05 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i
- Visto il T.U.E.L n. 267/2000 e s.m.i
- Viste le NTA di PRG.
- Acquisiti i seguenti pareri:
  - Commissione Urbanistica in data 13.03.2007
  - Commissione Edilizia in data 06.06.2007
  - Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici – Viabilità in data 04.02.2008-14.04.2008
  - Consiglio di Zona n.4 nella seduta 25.06.2007
  - ARPA in data 28.03.2008
  - ASL in data 27.02.2008

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio .
2. Di adottare, il Piano di Lottizzazione riguardante l'area in località Malnago, individuata in N.C.T. del Censuario di Acquate, Comune Amministrativo di Lecco, mappali n. **5679-5686-6217-5687-5683-5682-4620-6073**, di Proprietà della soc. Gilardi Costruzioni s.r.l. come da progetto predisposto dall'arch. Gianfranco Frigerio iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori , Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecco al n.101, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione
  - Valutazione previsionale di impatto acustico
  - Dichiarazione requisiti acustici passivi degli edifici
  - Valutazione del clima acustico
  - Relazione geologica, geognostica e geotecnica, ai sensi del D.M. 11.03.88
  - Integrazione della relazione geologica e programma indagini
  - Dichiarazione di compatibilità geologica del progetto
  
  - Tav. 1: Inquadramento generale della zona – scala 1:10000
  - Tav. 2: Stralcio aerofotogrammetrico, mappa catastale e tavola di azionamento P.R.G. – scala 1:2000
  - Tav. 3: Rilievo terreni con riportate quote altimetriche, curve di livello e punti fissi – scala 1:500
  - Tav. 4: Planimetria generale di rilievo con riportate quote e dimensioni-Parte bassa –scala 1:250
  - Tav. 5: Planimetria generale di rilievo con riportate quote e dimensioni-Parte alta – scala 1:250
  - Tav. 6: Planimetria generale ambito intervento: ripermetrazione approvata – scala 1:500
  - Tav. 7: Planimetria generale della zona –scala 1:1000
  - Tav. 8: Planimetria generale - ambiti di intervento – scala 1:500
  - Tav. 9: Assonometria generale dall'alto – scala 1:200
  - Tav.10: Assonometria generale dal basso – scala 1:200
  - Tav. 11: Planimetria generale – Distanze e arretramenti – scala 1:500
  - Tav. 12: Planimetria generale opere di urbanizzazione, aree da cedere per standard – scala 1:500
  - Tav. 13: Planimetria generale strada di attraversamento lottizzazione – scala 1:500
  - Tav. 14: Sezioni longitudinali strada – scala 1:200
  - Tav. 15: Sezioni trasversali strada parallela alla mulattiera esistente – scala 1:200
  - Tav. 16: Sezioni strada zona fabbricato 1 – scala 1:200
  - Tav. 17: Sezioni strada zona fabbricato 2 – scala 1:200
  - Tav. 18: Sezioni strada zona fabbricato 3 – scala 1:200
  - Tav. 19: Sezioni strada zona fabbricato 4 – scala 1:200
  - Tav. 20: Opere di urbanizzazione: Sezione trasversale strada e particolari reti e infrastrutture tecnologiche – scala 1:20
  - Tav. 21: Parcheggio pubblico a servizio della lottizzazione – scala 1:100
  - Tav. 22: Area attrezzata di pertinenza della struttura scolastica – scala 1:100
  - Tav. 23: Piante fabbricato 1 – scala 1:200
  - Tav. 24: Sezione e prospetti fabbricato 1 – scala 1:200
  - Tav. 25: Assonometria fabbricato 1 – scala 1:100
  - Tav. 26: Piante fabbricato 2 – scala 1:200
  - Tav. 27: Sezioni e prospetti fabbricato 2 – scala 1:200
  - Tav. 28: Assonometria fabbricato 2 – scala 1:100
  - Tav. 29: Piante fabbricato 3 – scala 1:200
  - Tav. 30: Sezioni e prospetti fabbricato 3 – scala 1:200
  - Tav. 31: Assonometria fabbricato 3 – scala 1:100
  - Tav. 32: Piante fabbricato 4 – scala 1:200
  - Tav. 33: Sezioni e prospetti fabbricato 4 – scala 1:200
  - Tav. 34: Assonometria fabbricato 4 – scala 1:100
  - Opere di urbanizzazione-Quadro economico
  - Fotografie
  - Schema di convenzione

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente situazione aree da cedere
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerenti vincoli
- Atto di proprietà in data 21.06.2007 N. Rep. 50609/14672 a rogito dott. Manetto Martino Fabroni Notaio in Lecco

Inoltre alla documentazione si allegano il Parere ARPA formulato in data 28.03.2008 prot. n. 46273/3.1.3 e il Parere ASL formulato in data 27.02.2008 prot.n.14452/08.

3. Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti previsti dall'art. 14 l.r.12/05 e s.m.i per il deposito e la pubblicazione della presente deliberazione unitamente agli allegati.

Visto :

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(Dott. Arch. Marco Cassin)



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(Dott. Fabrizio Rusconi)

**L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO**  
(Dott. Dario Pesenti)

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 04/08/2008



IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Dott. Arch. Marco Cassini)

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.  
F.to dott. Flavio Polano

.....  
.....  
-----  
-----  
Il sottoscritto                      Segretario Generale Regg.                      , visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, ..... **10 SET. 2008** .....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE REGG.  
**DOTT. FLAVIO POLANO**  
.....

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.  
.....

.....