



COMUNE DI LECCO

N. 10 R.D.

N. 18 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2008

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2008 ART.48 L.R. 11.03.2005 N.12.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno SETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
	sì
sì	
sì	
sì	
sì	
	sì
sì	
sì	
sì	

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento ISTAT del contributo del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il nuovo importo del contributo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 358,69= a metro quadro;
3. di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a far data dall'eseguibilità del presente provvedimento.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL
3 GEN 2008
SEGRETARIA

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione n. 10
in data 04/01/2008



COMUNE DI LECCO

SETTORE: PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio : Edilizia Privata

N. 2692/404 ID.
18 N. 18

Lecco, li 31 gennaio 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2008.
ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12.

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

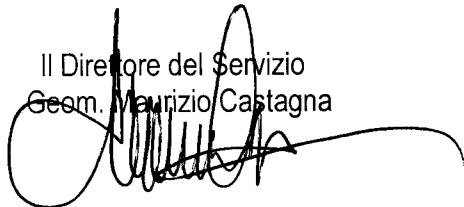
- ◆ L'art.48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- ◆ La Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- ◆ L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è avvenuto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 26.03.2007 ed è stato quantificato in € 345,24.= a metro quadro;
- ◆ Gli ultimi dati disponibili relativi a: "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" sono stati pubblicati dell'ISTAT (allegato 1) e risultano aggiornati al mese di settembre 2007;
- ◆ Si è ritenuto opportuno adeguare il contributo del costo di costruzione procedendo al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;
- ◆ Il contributo del costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, è stato quantificato in € 358,69.= a metro quadro;

- ◆ Visto lo Statuto Comunale;
- ◆ Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

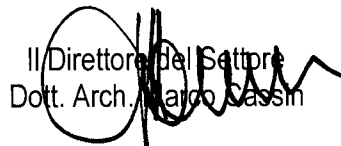
Si propone pertanto di deliberare quanto segue:

1. Di approvare l'aggiornamento ISTAT del contributo del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il nuovo importo del contributo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 358,69.= a metro quadro;
3. Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a far data dall' eseguibilità del presente provvedimento;
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime successiva e separata e stante l'urgenza, immediatamente eseguibile a i sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Direttore del Servizio
Geom. Maurizio Castagna



Il Direttore del Settore
Dott. Arch. Marco Cassin



L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO
Avv. Dario Pesenti



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né l'attivazione di nuovi investimenti.

31.01.2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Arch. Marco Cassin

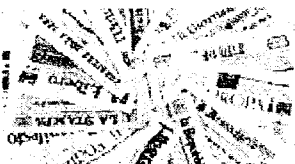




venerdì 25 gennaio 2008

[Home](#) | [L'Istituto](#) | [Sala stampa](#) | [Dati e prodotti](#) | [Servizi](#) | [Censimenti](#) | [Strumenti](#)
[english](#) | [mappa](#) | [guida](#) | [contatti](#) | [newsletter](#) | [link utili](#) | [Archivio documenti](#)

cerca


[Home](#) : [Sala stampa](#) : [Comunicati](#) : [Altre note per la stampa](#) : **Costo di costruzione di un fabbricato residenziale**

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

sala stampa

[Comunicati](#)
[Appuntamenti](#)
 Per i giornalisti

argomenti

[Prezzi - Prezzi alla produzione](#)
[Industria e servizi - Industria e costruzioni](#)

« [Archivio](#)

Statistiche in breve

Periodo di riferimento: **Luglio-Settembre 2007**
 Diffuso il: 27 dicembre 2007

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel terzo trimestre del 2007 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 127,5 registrando una variazione di più 0,5 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 3,8 per cento rispetto al corrispondente trimestre del 2006.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

Nel corso del terzo trimestre del 2007 l'indice mensile è risultato pari a 127,4 sia nel mese di luglio sia nel mese di agosto e pari a 127,6 a settembre; la variazione congiunturale è risultata pari a più 0,2 per cento a luglio e a settembre e nulla ad agosto.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono state registrate variazioni pari a più 3,7 per cento a luglio e agosto e a più 3,8 per cento a settembre.

[Popolazione - Famiglia e società](#) - [Istruzione e lavoro](#) - [Salute e welfare](#) - [Giustizia e sicurezza](#) - [Prezzi - Indici](#) - [Commercio estero](#) - [Conti economici](#) - [PA e istituzioni private](#) - [Agricoltura e zootecnia](#) - [Ambiente e territorio](#)

[webinfo](#)

[disclaimer](#) - [copyright](#) - [privacy](#)

Istat - Istituto nazionale di statistica

Via Cesare Balbo 16 00184 - Roma tel. +39 06 46731

di

► [Testo integrale](#)
 PDF (178 kbyte)
 ► [Note informative](#)
 PDF (12 kbyte)
 ► [Serie storiche](#)
 XLS (35 kbyte)

per info

Servizio delle statistiche sui prezzi
 Roma, via Torino 11
 Valerio De Santi
 4673.4194
 Sylvain Romano
 4673.4110

Sportello per i comunicati
 dal lunedì al venerdì
 ore 9.00-18.30
 tel. 06 4673.2211
 fax 06 4673.2211
ufficiostampa@istat.it

Centro diffusione
 Via C. Balbo, 11
 00184 Roma
 tel. 06 4673.3111
 fax 06 4673.3111
info@istat.it

CONTEGGIO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Settembre 2007 = 127,6
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1998 = 1,077

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09

CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A SETTEMBRE 2007

$$(127,6 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 = 1,440$$

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A SETTEMBRE 2007

$$€ 249,09 \times 1,440 = € 358,69$$

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto

Segretario Generale

, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

21 FEB. 2008

Lecco,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE