



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 del 03.06.2014

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) RICHIESTA IN DATA 29 APRILE 2014 n. 23991/14, DALLA PARROCCHIA SAN NICOLO', PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE PARZIALMENTE ESTERNO ALLA COPERTURA NONCHE' MODESTO AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CENTRALE TERMICA, NELL'AMBITO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' SITO IN VIA SAN NICOLO' N. 1 DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno tre (a partire dalle ore 19,15) del mese di giugno nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino		X	Ezio Venturini	X	
Stefano Angelibusi		X	Richard Martini	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi	X	
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini	X	
Jacopo Ghislanzoni		X	Cinzia Bettega	X	
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega	X	
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva	X		Giorgio Siani	X	
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani	X	
Ciro Nigriello	X		Giovanni Colombo	X	
Eugenio Milani	X		Pierino Locatelli		X
Francesco Bellangino	X		<b>T O T A L E</b>	<b>36</b>	<b>5</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:  
Caccialanza – Cerrato – Bodega

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 29 aprile 2014 la Parrocchia San Nicolò ha depositato presso il Servizio Edilizia Privata richiesta di Permesso di Costruire in deroga (ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integr., nonché dell'art. 19 della L.R. 20.02.1989 n. 6) per abbattimento delle barriere architettoniche al fine di poter realizzare un ascensore parzialmente esterno alla copertura e modesto ampliamento per la costruzione di una centrale termica, per dimensioni complessive pari a mt. 6,50 x 2,75, da collocarsi al piano secondo al servizio dell'immobile di proprietà destinato ad uso scolastico costituito da quattro (4) livelli fuori terra;
- nella seduta del 15 aprile 2014 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso un *parere favorevole* all'intervento;

Rilevato che l'edificio ricade in zona omogenea "A" azionato:

- in area "CR-A" – categoria 5 - di cui agli artt. 21.4 e 23.1 delle N.T.A. di P.R.G. vigente;
- in area "A1" – categoria M5 - di cui all'art. 3 delle N.T.A.P.R. di P.G.T. adottato nonché ricadente in ATU14 (Ambiti di trasformazione urbana);

Considerato che i sopraccitati artt. (23.1 delle N.T.A. di P.R.G. vigente e 3 delle N.T.A.P.R. di P.G.T. adottato) fissano gli "indici edilizi e urbanistici" pari all'esistente;

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga, ed in particolare:

- l'ascensore rispetta i requisiti dimensionali previsti dalla normativa vigente (L. 09 gennaio 1989 n. 13 - L.R. 22 febbraio 1989 n. 6 e successive modifiche e integrazioni);
- il rispetto del D.M. 12/04/1996 per la realizzazione di centrale termica con potenzialità superiore a 35 kW avente accesso diretto dall'esterno e posizionata in adiacenza di locali senza permanenza di persone;
- il posizionamento di questi impianti non compromette l'utilizzo degli spazi interni esistenti (dimensionamento spazi ad uso scolastico rif. D.M. 18/12/1975 e succ. mod.);

Visto inoltre il parere espresso nella seduta del 30.5.2014 dalla Commissione Consiliare V°

Visto l'art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con n. 32 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Fusi e Nigriello). Non partecipano al voto i consiglieri Frigerio e Magni.

## **DELIBERA**

- di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, il Permesso di Costruire in deroga alle disposizioni fissate dal Piano Regolatore Generale vigente e dal Piano di Governo del Territorio adottato, relativamente alla realizzazione di un ascensore parzialmente esterno alla copertura finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche nonché modesto ampliamento per la costruzione di una centrale termica, nell'ambito dell'immobile di proprietà sito in Via San Nicolò n. 1.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 31 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Magni) e n. 2 astenuti (Fusi e Nigriello). Non partecipano al voto il Sindaco Brivio e Siani.

## **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

## PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) RICHIESTA IN DATA 29 APRILE 2014 n. 23991/14, DALLA PARROCCHIA SAN NICOLO', PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE PARZIALMENTE ESTERNO ALLA COPERTURA NONCHE' MODESTO AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CENTRALE TERMICA, NELL'AMBITO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' SITO IN VIA SAN NICOLO' N. 1 DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA".

ID n. 2862 del 21.05.2014

Lecco, 21.05.2014

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE  
Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 08.06.14 e vi rimarrà  
affissa per 15 giorni consecutivi fino al 24.06.14 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del  
D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 08.06.14



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri