



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 83 del 22.12.2014

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRAIO E DI SOTTOSERVIZI SU AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO IN LOCALITÀ FALGHERA**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventidue del mese di dicembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

|  | PRESENTI | ASSENTI |                    | PRESENTI  | ASSENTI  |
|--|----------|---------|--------------------|-----------|----------|
| Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>         | X        |         | Giorgio Gualzetti  | X         |          |
| Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b> | X        |         | Alberto Invernizzi | X         |          |
| Stefano Citterio                         | X        |         | Alessandro Magni   | X         |          |
| Salvatore Rizzolino                      | X        |         | Ezio Venturini     |           | X        |
| Stefano Angelibusi                       | X        |         | Richard Martini    |           | X        |
| Andrea Frigerio                          | X        |         | Stefano Chirico    |           | X        |
| Michaela Licini                          | X        |         | Ivan Mauri         | X         |          |
| Luigi Marchio                            |          | X       | Filippo Boscagli   | X         |          |
| Raffaella Cerrato                        | X        |         | Antonio Pasquini   | X         |          |
| Marco Caccialanza                        | X        |         | Angela Fortino     | X         |          |
| Viviana Parisi                           | X        |         | Dario Romeo        |           | X        |
| Giorgio Buizza                           | X        |         | Giuseppe Fusi      | X         |          |
| Alberto Colombo                          | X        |         | Giacomo Zamperini  | X         |          |
| Jacopo Ghislanzoni                       |          | X       | Cinzia Bettega     |           | X        |
| Casto Pattarini                          | X        |         | Lamberto Bodega    | X         |          |
| Antonio Pattarini                        | X        |         | Stefano Parolari   | X         |          |
| Irene Riva                               | X        |         | Giorgio Siani      | X         |          |
| Giuseppino Tiana                         | X        |         | Giulio De Capitani | X         |          |
| Ciro Nigriello                           | X        |         | Giovanni Colombo   | X         |          |
| Eugenio Milani                           | X        |         | Pierino Locatelli  |           | X        |
| Francesco Bellangino                     | X        |         | <b>T O T A L E</b> | <b>33</b> | <b>8</b> |

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Tiana – Parisi – Zamperini

L'assessore Corti illustra la presente proposta di deliberazione. Lascia temporaneamente l'aula il Presidente Marelli. Assume la Presidenza della seduta consiliare, il Vice Presidente Siani. Presenti n. 32 consiglieri, assenti n. 9: Bettega, Chirico, Ghislanzoni, Locatelli, Marchio, Marelli, Martini, Romeo e Venturini.

Al termine dell'illustrazione dell'Ass.Corti, il Vice Presidente Siani ricorda che il consigliere C.Pattarini ha presentato con nota prot. 75411 del 22.12.2014 (allegato 3) degli emendamenti alla presente proposta di deliberazione e cede, quindi, la parola allo stesso C.Pattarini ai fini dell'illustrazione di tali emendamenti.

Seguono diversi interventi dei consiglieri rinvenibili alle risultanze di cui alla registrazione e conseguente trascrizione della seduta consiliare.

Rientra in aula il consigliere Venturini. Lasciano l'aula i consiglieri G.Colombo, Angelibusi, Cerrato e Licini. Presenti n. 29 consiglieri, assenti n. 12: Angelibusi, Bettega, Cerrato, Chirico, G.Colombo, Ghislanzoni, Licini, Locatelli, Marchio, Marelli, Martini, Romeo.

Il Vice Presidente Siani pone in votazione il primo emendamento presentato dal consigliere C.Pattarini, il cui testo è contenuto nell'allegato 3 della presente deliberazione, ottenendo il seguente risultato: n. 18 voti favorevoli e n. 10 astenuti (Bodega, Boscagli, De Capitani, Fortino, Fusi, Siani, Mauri, Parolari, Pasquini e Zamperini). Non partecipa al voto il consigliere Riva. L'emendamento viene accolto.

Il Vice Presidente Siani pone in votazione il secondo emendamento presentato dal consigliere C.Pattarini, il cui testo è contenuto nell'allegato 3 della presente deliberazione, ottenendo il seguente risultato: n. 19 voti favorevoli e n. 10 astenuti (Bodega, Boscagli, De Capitani, Fortino, Fusi, Siani, Mauri, Parolari, Pasquini e Zamperini). L'emendamento viene accolto.

Rientrano in aula il Presidente Marelli (che riassume la presidenza della seduta) ed il consigliere G.Colombo. Presenti n. 31 consiglieri, assenti n. 10: Angelibusi, Bettega, Cerrato, Chirico, Ghislanzoni, Licini, Locatelli, Marchio, Martini e Romeo.

Al termine delle dichiarazioni di voto sul provvedimento in oggetto, il Presidente Marelli pone in votazione la presente proposta di deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

CHE il Comune di Lecco in forza dell'atto di cessione unilaterale di aree a titolo gratuito in data 24 febbraio 2005 n. 3094/1808 Rep. a rogito Dottor Ettore de Marzio, già Notaio in Introbio, registrato a Lecco il giorno 8 marzo 2005 al n. 836 serie I, in esecuzione della convenzione sottoscritta con il Comune di Lecco a rogito dr. Orlando Cornelio nn. 403681/5659 del 24.11.1987 per l'attuazione del Piano di Lottizzazione n. 9 nell'ambito della zona di espansione 18 di Falghera, e del successivo atto di accettazione in data 7 ottobre 2013 n. 6625/4505 rep. a rogito Dott.ssa Federica Croce, Notaio in Lecco, registrato a Lecco il 23 ottobre 2013 al n. 6651 serie 1T e ivi trascritto il 25 ottobre 2013 ai nn. 12103/8851, 12104/8852 e 12105/8853, è proprietario delle aree censite al Catasto Terreni del Comune Amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio logico n.9 - Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63; - Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

CHE con richiesta del 28.06.2013 (prot. n.36954), integrata in data 28.03.2014 (prot. n. 18055) e rinnovata in data 23.09.2014 (prot. 54642 del 24.09.2014) i signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA, eredi del signor Angelo Bartesaghi, hanno indirizzato all'Amministrazione Comunale formale istanza di concessione di servitù di passo pedonale, carraio e per sottoservizi attraverso parte dei mappali 2663, 5036, Censuario di Acquate, foglio 9 obbligandosi a corrispondere al Comune di Lecco un corrispettivo per la concessione di detta servitù;

DATO ATTO che la perizia di stima prot. int. n.24944 del 05.05.2014, allegata alla presente deliberazione (All. 1), propone come valore della servitù in oggetto l'importo di euro 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00);

ATTESO CHE risulta accoglibile l'istanza di costituzione di una servitù di passo pedonale, carraio e per sottoservizi attraverso parte dei mappali 2663, 5036 Censuario di Acquate foglio 9 a favore dei soggetti richiedenti che si impegnano a pagare quale corrispettivo euro 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00),

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 lett. l) del Decreto Legislativo 267/2000 "Attribuzione dei Consigli";

Visto il parere tecnico e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

- Con n. 19 voti favorevoli, n. 7 voti contrari (Bodega, G.Colombo, De Capitani, Magni, Parolari, Siani e Zamperini) e n. 5 astenuti (Boscagli, Fortino, Fusi, Mauri e Pasquini)

## **DELIBERA**

1. Di accogliere l'istanza per la costituzione di una servitù di passo pedonale, carraio e per sottoservizi attraverso parte dei mappali 2663, 5036 Censuario di Acquate foglio 9, di proprietà del Comune di Lecco, presentata dai Signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA, eredi del signor Angelo Bartesaghi, stabilendo un corrispettivo di euro 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00), giusta perizia di stima prot. int. n.24944 del 05.05.2014 (All. 1).
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 2), modificata per effetto dell'accoglimento degli emendamenti sopracitati e di demandare al Dirigente del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare Contratti l'assunzione dei provvedimenti necessari per dare esecuzione alla richiesta dei Signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA, compresa la stipula dell'atto notarile di costituzione della servitù di cui al precedente punto 1), dandogli la facoltà di apportare al momento della stipula le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, compresi gli opportuni riferimenti al PGT;

3. Di precisare che ogni onere inerente e conseguente alla costituzione della servitù di cui al punto 1) sarà a carico dei Signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA.
4. Di dare atto che la somma di euro 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00) sarà introitata al titolo IV delle entrate.

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, ottenendo il seguente risultato: con n. 20 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Bodega, G.Colombo, De Capitani, Magni, Parolari e Zamperini) e n. 5 astenuti (Boscagli, Fortino, Fusi, Pasquini e Siani) non viene raggiunta la maggioranza prescritta per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23.12.2014 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 07.01.2015 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 23.12.2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Luccisano