



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 71 del 24.11.2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) PRESENTATO IN DATA 25 LUGLIO 2014 n. 43373/141 INTESTATO AL SIG. ONGINI SERGIO, PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA TURATI 39**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventiquattro del mese di novembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

|  | PRESENTI | ASSENTI |                    | PRESENTI  | ASSENTI  |
|--|----------|---------|--------------------|-----------|----------|
| Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>         | X        |         | Giorgio Gualzetti  | X         |          |
| Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b> |          | X       | Alberto Invernizzi | X         |          |
| Stefano Citterio                         | X        |         | Alessandro Magni   | X         |          |
| Salvatore Rizzolino                      | X        |         | Ezio Venturini     | X         |          |
| Stefano Angelibusi                       | X        |         | Richard Martini    | X         |          |
| Andrea Frigerio                          | X        |         | Stefano Chirico    | X         |          |
| Michaela Licini                          | X        |         | Ivan Mauri         |           | X        |
| Luigi Marchio                            |          | X       | Filippo Boscagli   | X         |          |
| Raffaella Cerrato                        | X        |         | Antonio Pasquini   | X         |          |
| Marco Caccialanza                        | X        |         | Angela Fortino     |           | X        |
| Viviana Parisi                           | X        |         | Dario Romeo        |           | X        |
| Giorgio Buizza                           | X        |         | Giuseppe Fusi      |           | X        |
| Alberto Colombo                          | X        |         | Giacomo Zamperini  | X         |          |
| Jacopo Ghislanzoni                       |          | X       | Cinzia Bettega     | X         |          |
| Casto Pattarini                          | X        |         | Lamberto Bodega    | X         |          |
| Antonio Pattarini                        | X        |         | Stefano Parolari   | X         |          |
| Irene Riva                               | X        |         | Giorgio Siani      | X         |          |
| Giuseppino Tiana                         | X        |         | Giulio De Capitani | X         |          |
| Ciro Nigriello                           | X        |         | Giovanni Colombo   |           | X        |
| Eugenio Milani                           | X        |         | Pierino Locatelli  |           | X        |
| Francesco Bellangino                     | X        |         | <b>T O T A L E</b> | <b>32</b> | <b>9</b> |

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Parisi – Bellangino – Colombo G.

L'Assessore Mazzoleni illustra il contenuto della proposta di deliberazione. Il Vice Presidente Siani apre quindi la fase di dibattito. Dopo la replica dell'Assessore Mazzoleni, apre la fase delle dichiarazioni di voto e pone in votazione il dispositivo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 25.07.14 prot. 43373/14 il Sig. Ongini Sergio ha depositato presso il Servizio Edilizia Privata, richiesta di Permesso di Costruire in deroga - ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., nonché dell'art. 19 della L.R. 20.02.1989 n. 6 per abbattimento delle barriere architettoniche – al fine di poter realizzare una piattaforma elevatrice esterna, di dimensioni 1,38 x 1,06 mt. circa, da collocarsi nel cortile al servizio dell'immobile destinato ad uso residenziale costituito da cinque (5) livelli fuori terra;
- nella seduta del 15 aprile 2014 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso un *parere favorevole* all'intervento;

Rilevato che l'edificio ricade in zona omogenea "B" azionato in zona PC di cui all'art. 21.2.2 delle vigenti N.T.A. di PRG, e in zona R4 di cui all'art.5.4 del Piano delle Regole del PGT Approvato;

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga ed in particolare:

- quanto dichiarato dal Progettista circa la necessità di permettere a tutte le persone con difficoltà di deambulazione la possibilità di accedere ai vari piani;
- quale altro elemento di vincolo le ridotte dimensioni del vano scala che non consentono l'installazione di un ascensore interno;

Visto inoltre il *parere favorevole* espresso nella seduta del 12.11.2014 dalla Commissione Consiliare V°.

Visto l'art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Escono i consiglieri Invernizzi, Gualzetti e Venturini. Presenti 29 assenti 12: Colombo G., Fortino, Fusi, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Locatelli, Marchio, Marelli, Mauri, Romeo e Venturini.

Con n 29 voti favorevoli

## **DELIBERA**

- di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, il Permesso di Costruire in deroga agli artt. 21.2.2 delle vigenti N.T.A. di PRG, e art.5.4 del Piano delle Regole del PGT Approvato, relativamente alla realizzazione di una superficie coperta, su un area destinata a cortile, al fine di consentire la realizzazione di una piattaforma elevatrice all'immobile sito in via Turati n. 39, finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con 27 voti favorevoli, non partecipano al voto i consiglieri Milani e Parisi

## **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 27.11.2014 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 12.12.2014 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 27.11.2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Luccisano