



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 27.1.2014

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO COSTITUENDO TRA CONSORZIO CONSOLIDA CON ASSOCIAZIONI AUSER E ANTEAS PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA OPERATIVA PER LA GESTIONE DI SERVIZI INTEGRATI PER PERSONE IN DIFFICOLTA' NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DON LUIGI MONZA.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventisette del mese di gennaio, a partire dalle 19.15, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti		X
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini		X
Eugenio Milani	X		Richard Martini	X	
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Giuseppe Fusi		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini		X
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega		X
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari	X	
Casto Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani		X
Irene Riva	X		Giovanni Colombo	X	
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		T O T A L E	31	10

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:
Nigriello – Colombo A – Fortino

L'Assessore Donato illustra il contenuto della proposta di deliberazione. Nel corso dell'illustrazione sopraggiunge il Consigliere Zamperini, esce il Presidente Marelli e assume la Presidenza il Vicepresidente Angelibusi. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Chirico, De Capitani, Gualzetti, Fusi, Marelli, Palermo, Pasquini, Siani, Venturini.

Al termine dell'illustrazione il Presidente Angelibusi apre la fase di dibattito, durante la quale sopraggiunge il Consigliere Fusi. Presenti 32 assenti 9: Bodega, Chirico, De Capitani, Gualzetti, Marelli, Palermo, Pasquini, Siani, Venturini.

Dopo numerosi interventi, il Presidente dà la parola all'Assessore Donato per la replica, durante la quale rientra in aula il Presidente Marelli, che assume nuovamente la Presidenza. Presenti 33 assenti 8: Bodega, Chirico, De Capitani, Gualzetti, Palermo, Pasquini, Siani, Venturini.

Il Presidente Marelli apre quindi la fase delle dichiarazioni di voto e mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Lecco è proprietario di un edificio in Via Don Luigi Monza n. 2, in Lecco, meglio identificato come “ex Scuola dell’infanzia di S. Giovanni” che ha come compendio una porzione di terreno, che ne consente un completo utilizzo, identificato al catasto terreni, mappali 325 parte e 372 parte del Comune Amministrativo di Lecco e Censuario di S. Giovanni alla Castagna;
- nell’anno 2007 era stato avviato un progetto per il recupero dell’edificio, confermando la precedente destinazione d’uso; il progetto a suo tempo elaborato prevedeva una sostanziale ristrutturazione dell’edificio, con la conservazione delle murature perimetrali. Il quadro economico ipotizzato prevedeva una spesa di € 1.445.000,00. L’intervento è stato abbandonato secondo le indicazioni espresse dalla G.C. con direttiva I.P. 225 del 14.10.2009 in quanto la spesa risultava eccessiva rispetto ai risultati attesi: l’edificio avrebbe presentato comunque dei limiti distributivi architettonici (in particolare considerando la destinazione d’uso a scuola d’infanzia);
- il bene era stato inserito nel Piano Alienazione del 2009 (vedi delibera di C.C. n° 18/2009) alienazione prevista per l’anno 2011 con i seguenti valori: Valore Inventario €. 323.899,56
Valore presunto a base d’asta €. 553.000,00;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 25.06.2012 ad oggetto “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2012” ha deliberato al punto 6 di “destinare il bene immobile denominato ex Scuola dell’infanzia di S. Giovanni a sede di associazioni promuovendo, di fatto, l’aggregazione di associazioni aventi finalità condivise e la cui convivenza possa essere incentivo per la collaborazione”;
- con nota Sindacale prot. 54796 del 30.11.2012 è stato dato sostegno al progetto “la terza età per la città”, presentato da AUSER al finanziamento di Fondazione Cariplo, confermando la destinazione d’uso sociale dell’immobile e la “costituzione di un polo di servizi integrato per la popolazione, risorsa resa ancora più strategica dalla possibilità di ubicare, nello stabile dell’ex scuola materna, i servizi comunali”;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 25 del 04.03.2013, ha assegnato al Settore Politiche Sociali l’ex scuola dell’infanzia di S. Giovanni” per le finalità stabilite dalla Deliberazione di C.C. n. 44/2012;

Con Determinazione Dirigenziale n. 654 del 01.10.2012 veniva indetta istruttoria pubblica per la selezione di soggetti del terzo settore, operanti nel campo dei servizi socio educativi e socio assistenziali, per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali e per la gestione, in convenzione, dei relativi servizi per i seguenti ambiti omogenei di servizi, progetti e interventi,

secondo i criteri espressi nel Bando di Indizione di Istruttoria Pubblica contestualmente approvato con il medesimo atto; la caratteristica di questo strumento è di chiedere alleanze con soggetti del terzo settore su progetti innovativi e sperimentali, così come previsto dalla normativa vigente, e in particolare

- all'art. 7, comma 1, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/3/2001, "Atto di indirizzo e coordinamento dei sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 2000 n. 328" che prevede che, "valorizzando e coinvolgendo attivamente i soggetti del terzo settore, i comuni possono indire istruttorie pubbliche per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali su cui i soggetti del terzo settore esprimono disponibilità a collaborare con il comune per la realizzazione degli obiettivi".
- La Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 25 febbraio 2011 n. IX/ 1353 ad oggetto "Linee guida per la semplificazione amministrativa e la valorizzazione degli enti del terzo settore nell'ambito dei servizi alla persona e alla comunità" propone ai comuni e alle provincie lombarde le linee di indirizzo che, recependo il patrimonio di esperienza che è presente e attivo sul proprio territorio e valorizzando le reti del privato sociale che si vanno strutturando, hanno come obiettivo la valorizzazione del terzo settore nell'ambito della gestione, della sperimentazione e della promozione dei servizi alla persona, evidenziando il valore dell'attività esercitata dai soggetti del terzo settore quali gestori di unità di offerta, erogatori di servizi alla persona e promotori di attività innovative. La D.G.R. indica la co-progettazione tra gli strumenti per disciplinare in maniera unitaria i rapporti tra pubblica amministrazione e terzo settore,
- La D.d.g. della Lombardia del 28 dicembre 2011 - n. 12884 che approva "Indicazioni in ordine alla procedura di co-progettazione fra comune e soggetti del terzo settore per attività e interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali" riconoscendo il carattere innovativo della procedura attivata, che risponde all'esigenza e alla volontà di stimolare l'innovazione e la diversificazione dei modelli organizzativi e delle forme di erogazione dei servizi e degli interventi educativi, sociali, di promozione del benessere comunitario, di stimolare la crescita qualitativa e la capacità di offerta delle organizzazioni afferenti al terzo settore.

Per consentire la massima diffusione tra i soggetti interessati, il bando è stato pubblicato, con le modalità di legge, per 52 giorni;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 959 del 13.12.2012 sono state approvate le risultanze dell'istruttoria pubblica per la selezione di soggetti del terzo settore, operanti nel campo dei servizi socio educativi e socio assistenziali, per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali e per la gestione, in convenzione, dei relativi servizi per il periodo 01.02.2013 / 31.01.2018 conformemente alla graduatoria redatta dalla commissione esaminatrice, come risulta dal relativo verbale e relativa aggiudicazione provvisoria al CONSORZIO CONSOLIDA Soc. Coop. Sociale – via Belvedere 19 – Lecco;

Considerato che nella proposta progettuale del Consorzio Consolida risulta l'intenzione di realizzare con soggetti della rete interazioni progettuali e collaborazioni stabili finalizzate alla costruzione di un welfare locale sostenibile e innovativo e che 16 soggetti del territorio hanno aderito sottoscrivendo formalmente la proposta progettuale dei vari ambiti di intervento e che tra questi hanno aderito l'Associazione Auser Leucum Volontariato Onlus e l'Associazione Antreas Associazione Nazionale Terza Età Attiva per la Solidarietà;

Dato altresì atto che con determinazione dirigenziale n. 980 del 18.12.2012 è stato attribuito in modo definitivo il ruolo di soggetto con cui sviluppare le attività di co-progettazione al CONSORZIO CONSOLIDA Soc. Coop. Sociale – via Belvedere 19 – Lecco;

Vista la proposta progettuale quale esito dei tavoli di coprogettazione, come presentata dal Consorzio Consolida con nota prot. 7201 in data 31.01.2013, approvata con Determinazione dirigenziale n. 63 del 31.01.2013, che espone (Ambito 5 - punto 3.3.6) un progetto in collaborazione con :

- Associazione Auser Leucum Volontariato Onlus – via Besonda 11- Lecco Iscritta al registro generale regionale del volontariato al n. LC. 2342 – Sez. A
 - Associazione Anteas Associazione Nazionale Terza Età Attiva per la Solidarietà– via Airoidi e Muzzi 2 - Lecco Iscritta al registro generale regionale del volontariato al n. LC. 2529 – Sez. C
- realtà cittadine che dimostrano, nella loro attività sociale, evidenti connessioni con il Settore Politiche Sociali;

Riconosciuto che la connessione tra il Settore e il raggruppamento temporaneo costituendo tra Consorzio Consolida con associazioni Auser e Anteas per la realizzazione di una struttura operativa per la gestione di servizi integrati per persone in difficoltà nell'immobile di proprietà comunale di via don Luigi Monza, presenta già oggi caratteristiche di stabilità e continuità, a favore di interventi completi e complessi per la popolazione anziana, sia in condizioni di fragilità che "attiva". Le due associazioni, infatti, fondano la propria attività sulla disponibilità di volontari, spesso persone adulte e/o anziane, molte volte pensionati, testimoniando in tal modo le diverse possibilità di continuare ad essere risorsa per le comunità, anche in età anziana e dopo la fuoriuscita dal mondo del lavoro. Si propone di rafforzare tale connessione, oltre che nelle attività progettuali realizzate in condivisione, nel progetto di **realizzare una struttura operativa per la gestione di servizi integrati per le persone in difficoltà** nell'immobile della ex scuola per l'infanzia di S. Giovanni, con l'intento di sviluppare e approfondire sinergie anche logistiche con le associazioni del territorio impegnate nell'ambito dei servizi per la fragilità.

La realizzazione del progetto prevede la messa a disposizione dell'immobile di proprietà comunale di via Don Luigi Monza attraverso la stipula di una convenzione che prevede la concessione dell'immobile di via don Luigi Monza dal comune al raggruppamento temporaneo costituendo tra Consorzio Consolida con associazioni Auser e Anteas, previa ristrutturazione e la compartecipazione del Comune di Lecco alle spese necessarie per realizzare la struttura operativa per la gestione di servizi integrati per le persone in difficoltà;

La spesa complessiva dei lavori di ristrutturazione risulta determinata, secondo una stima di massima, in €. 1.021.800,00;

La copertura dei costi prevede un contributo di Fondazione Cariplo per €. 150.000,00;

Tenuto conto del valore complessivo che l'immobile oggetto della concessione, oggi inagibile, andrà ad assumere al termine delle opere di ristrutturazione e del fatto che il Comune ottiene comunque la disponibilità per i propri uffici di un terzo dell'immobile ristrutturato anche durante la vigenta della convenzione, il Comune ritiene di contribuire con €. 400.000,00 (Importo fuori campo IVA ai sensi dell'art. 2 Dpr 633/72, con esclusione dell'applicazione della ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 16, comma 1, Dlgs 460/97 in quanto trattasi di Onlus);

La quota a carico del raggruppamento temporaneo costituendo tra Consorzio Consolida con associazioni Auser e Anteas per la realizzazione di una struttura operativa per la gestione di servizi integrati per persone in difficoltà nell'immobile di proprietà comunale di via don Luigi Monza di €. 471.800,00 legittima una durata temporale di anni 25, come da prospetto allegato 1 (nota prot.

65912 del 13.12.2013) tenuto conto dei tempi per la ristrutturazione, per l'approntamento dell'edificio e l'avvio dell'attività rivolta alla popolazione e la natura dell'intervento sociale;

Ritenuta che questo intervento sia rispondente alle necessità di quella fascia di popolazione che presenta la necessità di supporti integrati a sostegno delle esigenze della vita quotidiana (accompagnamenti, interventi a domicilio, aiuto nell'eseguire pratiche) e che questo provvedimento sia congruente a quanto previsto nei punti 2.1.6 e 2.1.20 del Piano Generale di Sviluppo 2010-2015;

Vista la Relazione Previsionale Programmatica 2013 – Programma 13 Sussidiarietà e Solidarietà;

Sentita la Commissione III^a riunitasi in data 19.12.2013;

Visto il Bilancio di Previsione 2013 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.151 del 04.10.2013;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Rientrano i Consiglieri Gualzetti e Venturini. Escono i Consiglieri Boscagli, Fortino, Locatelli e Zamperini. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Boscagli, Chirico, De Capitani, Fortino, Locatelli, Palermo, Pasquini, Siani e Zamperini.

Con 31 voti favorevoli

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza di Convenzione per la realizzazione di **una struttura operativa per la gestione di servizi integrati per le persone in difficoltà** nel testo costituito da 9 articoli che viene qui allegato (all. n. 2) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di concedere conseguentemente in uso per anni 25 e consegnare al raggruppamento temporaneo tra il Consorzio Consolida (capofila) Associazione Auser Leucum Volontariato Onlus e Associazione Anteas Associazione Nazionale Terza Età Attiva per la Solidarietà, l'immobile sito in Lecco, via Don Luigi Monza, meglio identificato come "ex scuola dell'infanzia di San Giovanni", al catasto terreni del Comune Amministrativo di Lecco, censuario di San Giovanni alla Castagna, mappale 325 e 372, per la realizzazione di **una struttura operativa per la gestione di servizi integrati per le persone in difficoltà** e la conseguente realizzazione, previo l'ottenimento dei necessari titoli edilizi abilitativi, di tutte le opere di ristrutturazione e la fornitura di arredi necessari per la realizzazione, di una sede del Settore Politiche Sociali e delle Associazioni Auser e Anteas come da progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, corredato da piano finanziario, che sarà sottoposto per l'approvazione ai competenti uffici comunali e alla Giunta Comunale ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;
- 3) di partecipare alla spesa complessiva dei lavori di ristrutturazione determinata in €.1.021.800,00 con l'importo di €. 400.000,00 a titolo di contributo al progetto complessivo;

- 4) dare atto che l'importo di €.400.000,00 è stato previsto al Cap. 23856 "Trasferimenti per interventi su immobili destinati ad anziani" interv. 2.10.03.07 - del Bilancio di previsione 2013;
- 5) Di demandare ai Dirigenti del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia e del Settore Lavori Pubblici l'attivazione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Esce il Consigliere Parolari. Presenti 30 assenti 11: Bodega, Boscagli, Chirico, De Capitani, Fortino, Locatelli, Palermo, Parolari, Pasquini, Siani e Zamperini.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con 30 voti favorevoli

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paolo Codarri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06.02.2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 21.02.2014 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 06.02.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paolo Codarri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Codarri