



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 03.06.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) RICHIESTA IN DATA 26 FEBBRAIO 2014 n. 11508/14, PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE ESTERNO NELL'AMBITO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno tre (a partire dalle ore 19,15) del mese di giugno nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

| | PRESENTI | ASSENTI | | PRESENTI | ASSENTI |
|--|----------|---------|--------------------|-----------|----------|
| Virginio Brivio – Sindaco | X | | Giorgio Gualzetti | X | |
| Alfredo Marelli – Pres. Consiglio | X | | Alberto Invernizzi | X | |
| Stefano Citterio | X | | Alessandro Magni | X | |
| Salvatore Rizzolino | | X | Ezio Venturini | X | |
| Stefano Angelibusi | | X | Richard Martini | X | |
| Andrea Frigerio | X | | Stefano Chirico | | X |
| Michaela Licini | X | | Ivan Mauri | X | |
| Luigi Marchio | X | | Filippo Boscagli | X | |
| Raffaella Cerrato | X | | Antonio Pasquini | X | |
| Marco Caccialanza | X | | Angela Fortino | X | |
| Viviana Parisi | X | | Dario Romeo | X | |
| Giorgio Buizza | X | | Giuseppe Fusi | X | |
| Alberto Colombo | X | | Giacomo Zamperini | | X |
| Jacopo Ghislanzoni | | X | Cinzia Bettega | | X |
| Casto Pattarini | X | | Lamberto Bodega | X | |
| Antonio Pattarini | X | | Stefano Parolari | | X |
| Irene Riva | X | | Giorgio Siani | X | |
| Giuseppino Tiana | X | | Giulio De Capitani | X | |
| Ciro Nigriello | X | | Giovanni Colombo | X | |
| Eugenio Milani | X | | Pierino Locatelli | X | |
| Francesco Bellangino | X | | T O T A L E | 34 | 7 |

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:
Caccialanza – Cerrato – Bodega

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 26 febbraio 2014 il Sig. (omissis) ha depositato presso il Servizio Edilizia Privata richiesta di Permesso di Costruire in deroga (ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., nonché dell'art. 19 della L.R. 20.02.1989 n. 6) per abbattimento delle barriere architettoniche – al fine di poter realizzare il predetto ascensore esterno, di dimensioni 1,20 x 1,20 mt. circa, da collocarsi nel cortile al servizio dell'immobile di proprietà destinato ad uso residenziale costituito da tre (3) livelli fuori terra;
- nella seduta del 04 marzo 2014 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso un *parere favorevole* all'intervento con prescrizioni;

Rilevato che l'edificio ricade in zona omogenea "B" azionato:

- in area "RR" – categoria 2 - di cui agli artt. 21.1.2 e 23.2 delle N.T.A. di P.R.G.;
- in area "R2" di cui all'art. 5.2 delle N.T.A.P.R. di P.G.T.;

Considerato che i sopraccitati artt.:

- 21.1.2 delle Norme Tecniche di P.R.G. fissa come "*indici edilizi e urbanistici*" l'indice di fabbricabilità fondiaria "if" pari a 2,2 mc/mq e la superficie copribile "Qc" pari a 0,50 mq/mq;
- 5.2 delle Norme Tecniche di P.G.T. fissa come "*indice edilizio e urbanistico*" l'indice di fabbricabilità fondiaria "if" pari a 0,40 mq/mq;

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga ed in particolare:

- quanto dichiarato dal Progettista circa l'esistenza di residenti con difficoltà di deambulazione per i quali la presenza della scala costituisce già di per sé un limite all'uso autonomo dell'edificio;
- quale altro elemento di vincolo la presenza di un'unica scala esterna per accedere all'unità immobiliare;

Preso atto della certificazione medica del 13 febbraio 2014 a firma del Dott. Blaseotto Daniele relativamente alla difficoltà di deambulazione del Sig. (omissis);

Visto inoltre il parere espresso nella seduta del 30.5.2014 dalla Commissione Consiliare V°.

Visto l'art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Rientrano in aula i consiglieri Bettega, Parolari, Zamperini. Lascia l'aula il consigliere Locatelli. Presenti n. 36 consiglieri, assenti n. 5: Angelibusi, Chirico, Ghislanzoni, Locatelli e Rizzolino.

Con n. 36 voti favorevoli;

DELIBERA

- di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, il Permesso di Costruire in deroga agli artt. 6 e 21.1.2 delle vigenti N.T.A. di P.R.G. e art. 5.2 delle N.T.A.P.R. di P.G.T. precisamente al *Volume Virtuale (V)* e *Superficie Copribile (Qc)* (ammessa dal Piano Regolatore Generale ed alla *Superficie Utile (SU)* ammessa dal Piano di Governo del Territorio, relativamente alla realizzazione di un ascensore esterno finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche nell'ambito dell'immobile di proprietà (omissis).

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 36 voti favorevoli

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paolo Codarri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 09 giugno 2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 24 giugno 2014 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 09.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paolo Codarri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Codarri