



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 del 20.05.2014

**OGGETTO: BENI CONFISCATI AD ORGANIZZAZIONI CRIMINALI EX L. 575/65 – PROTOCOLLO D’INTESA SULLA DESTINAZIONE E SULL’UTILIZZO A FINI SOCIALI DELL’IMMOBILE DI VIA BELFIORE N 1 – APPROVAZIONE PROGETTO “WALL STREET LECCO. I SAPORI E I SAPERI DELLA LEGALITÀ”**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venti (a partire dalle ore 19,15) del mese di maggio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi		X
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Stefano Angelibusi	X		Richard Martini	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Michaela Licini		X	Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato		X	Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi	X	
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Cinzia Bettega	X	
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega		X
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva	X		Giorgio Siani		X
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani	X	
Ciro Nigriello	X		Giovanni Colombo		X
Eugenio Milani	X		Pierino Locatelli		X
Francesco Bellangino	X		<b>T O T A L E</b>	<b>33</b>	<b>8</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Vice Segretario Generale, Flavio Polano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:  
Buizza – A. Colombo – Martini

L'Assessore Donato illustra il contenuto della proposta di deliberazione. Sopraggiunge il Consigliere G. Colombo. Presenti 34 assenti 7: Bodega, Cerrato, Chirico, Licini, Invernizzi, Locatelli, Siani. Il Presidente Marelli informa che il Consigliere Magni ha presentato un emendamento Prot n 28139 del 19 maggio, All 3, che ha ottenuto parere non favorevole da parte del dirigente preposto al settore competente. Il Consigliere Magni ha presentato, a sua volta, adeguata motivazione per non conformarsi al parere negativo (All 4). Il Presidente Marelli dà quindi la parola al consigliere per l'illustrazione dell'emendamento. In seguito apre la fase di dibattito nel corso della quale sopraggiunge il consigliere Invernizzi. Presenti 35 assenti 6: Bodega, Cerrato, Chirico, Licini, Locatelli, Siani. Nel corso del suo intervento il Sindaco chiede di poter distribuire uno stralcio (All 5) della relazione sullo stato di attuazione delle linee programmatiche inerente l'argomento oggetto della discussione. Il consigliere Zamperini presenta quindi una mozione d'ordine chiedendo che venga valutata la possibilità di far intervenire i presenti tra il pubblico. Escono i consiglieri Romeo e Venturini. Presenti 33 assenti 8: Bodega, Cerrato, Chirico, Licini, Locatelli, Romeo, Siani e Venturini. Il Presidente mette in votazione la richiesta, ottenendo il seguente risultato: con 12 voti favorevoli e 19 contrari (Bellangino, Buizza, Caccialanza, Citterio, Colombo A., Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Marchio, Marelli, Milani, Nigriello, Parisi, Pattarini A., Pattarini C., Riva, Rizzolino, Tiana), non partecipano al voto il Sindaco e il consigliere Mauri, la proposta è respinta.

Il Presidente apre quindi la fase delle dichiarazioni di voto sull'emendamento del consigliere Magni e pone in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: con 6 voti favorevoli, 21 contrari (Angelibusi, Bellangino, Brivio, Buizza, Caccialanza, Citterio, Colombo A., Frigerio, Fusi, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Marelli, Milani, Nigriello, Parisi, Pattarini A., Pattarini C., Riva, Rizzolino, Tiana) e 5 astenuti (Boscagli, Fortino, Martini, Mauri, Pasquini) non partecipa al voto il consigliere Marchio, l'emendamento è respinto.

Il Presidente Marelli pone quindi in votazione l'intero provvedimento

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con provvedimento n. 1/93 RMP emesso dal Tribunale di Lecco, il 19.11.1994, a carico di Coco Trovato Franco e altri, definitivo dal 16.04.1996, con il quale è stato disposto la confisca del terreno con fabbricato sito in Lecco, Via Belfiore n. 1, identificato al N.C.T. al foglio 1, particelle 1261 – 1268 – 2047 – 2048 (ex pizzeria “Wall Street”);
- già alla fine degli anni 90 il Comune di Lecco ha manifestato l'interesse ad acquisire al proprio patrimonio indisponibile tale immobile ai sensi della L. 575/65.
- tale immobile stato effettivamente acquisito al patrimonio del Comune nel 2006 e che l'Ente non è riuscito a realizzare il progetto sociale ipotizzato a causa dei costi molto elevati richiesti dalla ristrutturazione; la struttura è rimasta così in uno stato di degrado ed abbandono.
- nel mese di settembre 2009 il Prefetto di Lecco ha manifestato interesse ad uno scambio del citato immobile del Comune di Lecco con due immobili in possesso della Prefettura, anch'essi confiscati alle organizzazioni criminali ai sensi della L. 575/65; si tratta dei locali siti in via Ghislanzoni 91 (ex pizzeria “Giglio”) e di un appartamento in via Adamello 36/38 a Lecco, le cui condizioni sono decisamente migliori rispetto alla struttura del Comune di Lecco.
- con lettera del Commissario Prefettizio del 1 dicembre 2009, prot. 55450, il Comune di Lecco ha accettato lo scambio proposto dalla Prefettura ed ha indicato la destinazione d'uso degli immobili alle seguenti attività:
  - ✓ immobile di via Ghislanzoni: Centro di Aggregazione per Anziani;

- ✓ immobile di via Adamello: accoglienza temporanea di adulti in difficoltà all'interno del progetto di Housing Sociale che vede in campo il Comune stesso, il Consorzio Consolida e la Cooperativa sociale L'arcobaleno di Lecco.
- ai sensi dell'art. 2 ter, comma 6, della Legge n. 575/65, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco con destinazione "finalità di ordine sociale" i seguenti immobili:
  - ✓ via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4 , mappale 712, sub 22
  - ✓ via Adamello n. 36/38 e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 8, part. 892, sub 3 (appartamento)
- come risulta dal verbale prot. 2010/61 del 20.01.2010 dell'Agenzia del Demanio, Filiale Lombardia, Sede di Milano – immobili trascritti al patrimonio dell'Ente in data 05.07.2011;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 25.07.2011 e la Determinazione Dirigenziale n. 610 del 03.08.2011 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Lecco – settore Politiche Pociali e di sostegno alla famiglia e il Consorzio Consolida soc. coop. sociale per la realizzazione del progetto "Il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione è possibile";

Considerato che dai verbali, agli atti dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata A.N.B.S.C., delle riunioni del nucleo di supporto della Prefettura di Lecco, emerge la concreta ipotesi progettuale, formulata dall'associazione "Libera. Associazioni, nomi e numeri contro le mafie", di assegnazione e destinazione del bene per l'apertura e l'utilizzo ai fini sociali dell'ex pizzeria "Wall Street";

Considerato inoltre che "Libera. Associazioni, nomi e numeri contro le mafie" ha presentato, sempre nell'ambito delle riunioni del nucleo di supporto dell'A.N.B.S.C. presso la Prefettura di Lecco nel mese di aprile del 2012 una scheda progettuale denominata "*Wall Street – Lecco. I Sapori e i Saperi della legalità*" per l'apertura e il riutilizzo ai fini sociali della pizzeria ristorante confiscata alla 'ndrangheta e, in data 24.07.2012, uno studio a cura di Legacoop Lombardia, svolto da Gidue Project Srl, "Due Diligence e Stima Preliminare" per il recupero strutturale e funzionale della "Pizzeria Wall Street", con un costo presunto di circa €. 682.000,00 (oltre IVA) ;

Vista la nota prot. n. 23909 VB/sc del 15.04.2013 con cui il Comune di Lecco esprime formale richiesta di assegnazione del bene, "*per la finalità e riutilizzo a fini sociali da parte del Comune di Lecco o partner dello stesso, con destinazione a realtà gestionale che sarà individuata mediante attivazione di idonea procedura d'evidenza pubblica*";

Dato atto che l'Agenzia nazionale con provvedimento Prot. n. 0012111 del 29.05.2013, ha disposto la revoca del decreto di destinazione n. 23196/GAB, del 18.12.2009, dell'immobile sito in Comune di Lecco, Via Belfiore n. 1, identificato al N.C.T. al foglio 1, particelle 1261 – 1268 – 2047 – 2048, "*ed il contestuale trasferimento dello stesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco per le finalità sociali dallo stesso indicate*";

Considerato che in data 10 marzo 2014 il Prefetto di Lecco ed il Sindaco di Lecco hanno inoltrato al Presidente della Regione Lombardia una istanza/interessamento per "*un intervento morale ed economico di Regione Lombardia nel percorso di recupero della pizzeria 'Wall Street' che potrebbe essere inserito in un protocollo d'intesa fra le parti interessate e preveda anche un ruolo operativo dell'ALER territoriale nella fase di ristrutturazione del bene*";

Considerato inoltre che in data 12 marzo 2014 il Sindaco di Lecco ha trasmesso al Presidente dell'ALER di Bergamo, Lecco, Sondrio, la copia della richiesta di contributo trasmessa al

Presidente della Regione Lombardia, *per una opportuna collaborazione per il raggiungimento di un'importante e qualificato obiettivo per il territorio;*

Vista la Mozione concernente le istanze e priorità del territorio della provincia di Lecco rispetto all'azione di Regione Lombardia, approvata dal Consiglio Regionale della Lombardia in data 18.03.2014, che invita la Giunta Regionale "a porre in essere e sostenere iniziative volte al recupero dell'area della Pizzeria Wall Steet, sequestrata da tempo alla 'Ndrangheta, anche per il significato simbolico che tale intervento rappresenterebbe";

Dato atto che in data 21 Marzo 2014, presso la sede della Regione Lombardia, si è svolta una riunione del "Gruppo di lavoro beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", alla presenza per la Presidenza dei Dirigenti della D.C. Programmazione integrata, dei Dirigenti della D.G. Casa, Housing sociale e pari opportunità, del Direttore Generale dell'ALER di Lecco, del Dirigente dello STER di Lecco ed il referente dell'Agenzia Nazionale e che nel corso della riunione il "GDL beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" ha approvato di destinare per il recupero strutturale e funzionale dell'immobile sito in Comune di Lecco "ex Pizzeria Wall Street" risorse per € 400.000,00;

Dato atto inoltre che il Presidente dell'ALER Territoriale ha dato la propria disponibilità a prendere in consegna l'immobile, a rilevare l'intero edificio, ad elaborare un progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per il recupero strutturale e funzionale della "Pizzeria Wall Street", in collaborazione con il Comune di Lecco e con l'associazione Libera;

Considerato che con nota prot. 14715 del 12.03.2014 il Sindaco e il Prefetto di Lecco hanno presentato una richiesta di sostegno economico alla Fondazione Cariplo;

Dato altresì atto che nel mese di aprile 2014 la Prefettura ha provveduto a liberare i locali dell'immobile di via Belfiore 1 utilizzati quali archivio storico, deposito e magazzino;

Riconosciuto che l'impiego per fini istituzionali o sociali di immobili sottratti alla criminalità ha in sé un valore strategico, oltre che anche una valenza simbolica, contribuendo alla diffusione della legalità ed al rifiuto di comportamenti criminali e che tutti i partecipanti alle riunioni sopra richiamate concordano sulla necessità di pervenire al più presto alla definitiva ristrutturazione ed utilizzo del bene "Wall Street";

Rilevata l'opportunità che il recupero strutturale e funzionale della "Pizzeria Wall Street" nonché la definizione delle modalità di utilizzo e gestione delle attività socio-economiche collegate all'immobile possa completarsi entro il mese di maggio del 2015 in occasione dell'EXPO;

Dato atto che le finalità legate all'intervento erano già state inserite nel programma 13 "Sussidiarietà e Solidarietà", punto 3.4.3, della Relazione Previsionale e Programmatica 2012/2014, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 e nella Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013;

Ritenuto, data l'importanza simbolica dell'intervento ipotizzato, di dover contribuire anche economicamente seppure con un importo di cofinanziamento contenuto pari a € 100.000,00, alle spese di ristrutturazione dell'immobile in oggetto;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31.07.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto il parere contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Sentita la Commissione Consiliare III

Rientra il Consigliere Venturini, escono i consiglieri Angelibusi e Bettega. Presenti 32 assenti 9: Angelibusi, Bettega, Bodega, Cerrato, Chirico, Licini, Locatelli, Romeo, e Siani.

- Con n 24 voti favorevoli, 2 contrari (Magni e Zamperini) e 6 astenuti (Boscagli, Fortino, Fusi, Martini, Mauri, Pasquini)

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto di quanto disposto dall'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata A.N.B.S.C. con decreto Prot. 0012111 del 29.05.2013 accettando la presa in carico dell'immobile di via Belfiore n. 1 – ex pizzeria “Wall Street” – e demandando al Settore Finanziario, Servizio Patrimonio, l'effettiva presa in carico dell'immobile stesso;
- 2) Di approvare la bozza di protocollo d'intesa sulla destinazione e sull'utilizzo a fini sociali dell'immobile sito nel comune di Lecco, via Belfiore n. 1” nel testo costituito da 12 articoli, che viene qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All 1);
- 3) Di approvare altresì il progetto “Wall Street Lecco. I sapori e i saperi della legalità” formulato dall'Associazione “Libera” nell'ambito delle riunioni del Nucleo di Supporto dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata A.N.B.S.C., che viene qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All 2);

- 4) di destinare l'importo di €. 100.000,00 quale cofinanziamento del Comune di Lecco come previsto dal Protocollo d'Intesa di cui al punto 2);
- 5) di dare atto che l'importo di €.100.000,00 quale cofinanziamento dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile di cui al punto 4) è previsto al Cap. 23854 "Interventi di riqualificazione immobili con finalità sociali"- classificazione 12.05.2.202 - ex impegno 2011/2804 che, per effetto dell'armonizzazione, è stato mandato a FPV ed approvato con deliberazione di G.C. nella seduta del 30.04.2014. Non appena l'impegno verrà numerato con nuova codifica, sarà re iscritto nel bilancio 2014.
- 6) di impegnare l'Amministrazione Comunale, ai sensi del Protocollo d'Intesa di cui al punto 2), al reperimento presso altri Enti, aziende, fondazioni e altri privati delle ulteriori risorse necessarie per il finanziamento complessivo del progetto di cui al punto 3);
- 7) Di incaricare i Dirigenti del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia , del Settore Educazione, Cultura e Sport (Servizio Giovani), del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici, del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale (Servizio Edilizia Privata) e del Settore Servizi Finanziari (Servizio Patrimonio), del all'attivazione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto nel rispetto delle scadenze indicate.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con 24 voti favorevoli, 3 contrari (Fusi, Magni e Zamperini) e 5 astenuti (Boscagli, Fortino, Martini, Mauri, Pasquini)

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Alfredo Marelli

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
F.to Flavio Polano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 05.06.2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 20.06.2014 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 05.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paolo Codarri

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Paolo Codarri