



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 19.05.2014

OGGETTO: FEDERALISMO DEMANIALE. ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALL'ART. 1 COMMA 1, DELLA LEGGE 9 AGOSTO 2013, N. 98

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno diciannove (a partire dalle ore 19,15) del mese di maggio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi		X
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini		X
Stefano Angelibusi	X		Richard Martini	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Michaela Licini		X	Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato		X	Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi		X	Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi	X	
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini		X
Jacopo Ghislanzoni	X		Cinzia Bettega	X	
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega	X	
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva	X		Giorgio Siani	X	
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani	X	
Ciro Nigriello		X	Giovanni Colombo	X	
Eugenio Milani		X	Pierino Locatelli		X
Francesco Bellangino	X		T O T A L E	32	9

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Vice Segretario Generale, Flavio Polano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Buizza – A.Colombo – Martini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 "Decreto del fare", introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D. Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente;
- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma restando la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha manifestato interesse al trasferimento dell'Area sdemanializzata passeggiata a lago e servizi adiacente "Area ex spettacoli viaggianti" (Comune Censuario di Maggiano C.T. Fg.1 Mapp.4225 e NCEU Fg.7 Mapp.4227 Servizi igienici) non individuati nel suddetto elenco;

Preso atto che il Servizio Patrimonio entro il termine del 30 Novembre 2013 ha presentato all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, formali richieste di trasferimento, a titolo non oneroso, dei seguenti beni immobili situati in Lecco interessati dal processo del "Federalismo demaniale" ed anche non individuati nel suddetto elenco come sopraillustrato:

1. Fabbricato per i dipendenti del Ministero delle Finanze - Unità immobiliare piano primo facente parte del complesso condominiale di via Capodistria, 29 Lecco (appartamento) NCEU Comune Censuario di Castello sopra Lecco Fg.2 Mapp.1127 Sub. 701 (prot. istanza 4255/14.11.2013 Codice Scheda: LCB0007)
2. Terreni sdemanializzati siti in località Belleo via Bruno Buozzi, snc Comune Censuario di Belleo Fg.9 Mapp.li 118, 132, 81, 82, 1364, 1438, 1445, 1480, 1842, 1483 (prot. istanza 4258/14.11.2013 Codice Scheda: LCB0012)
3. Ex spiaggia lago di Como in Lecco via Raffaello - Passeggiata a lago, giardini pubblici e parcheggi, Comune Censuario di Lecco CT Fg.9 Mapp.li 597, 598 (prot. istanza 4261/14.11.2013 Codice Scheda: LCB0027)

4. Porzione di capannone - via Bruno Buozzi, snc Lecco, Comune Censuario di Belleo CT Fg.9, Mapp. 1478 (prot. istanza 4263/14.11.2013 LCB0044)
5. Area con soprastanti edifici industriali – viale Brodolini – Lecco, Comune Censuario di Maggianico Sez. Chiuso- Fg.L.2, Fg.E. 1 Mapp.li 163, 1689, 187 (prot. istanza 4266/14.11.2013 Codice Scheda: LCB0046)
6. Passeggiata a lago località Bione e servizi adiacenti Comune Censuario di Maggianico CT Fg. 1 Mapp. 4226 Pista ciclabile e NCEU Fg. 7 Mapp.4227 Servizi igienici (prot. istanza 4274/14.11.2013)
7. Area ex spettacoli viaggianti di viale Don Ticozzi – Comune Censuario di Maggianico C.T. Fg.1 Mapp.4225 e NCEU Fg.7 Mapp.4227 Servizi igienici) (prot. istanza 4276/14.11.2013)
8. Aree con soprastanti edifici - viale Brodolini Lecco - Comune Censuario di Maggianico CT Fg. 1 Mapp.li 3806, 3808, 4113, 1273, 1346 - Sez. Chiuso CT Fg.2 Mapp.li 209, 210, 223, 163, 1368, 187, 1689, 1822 (prot. istanza 10338 del 27.11.2013)

Che l’Agenzia del Demanio, in riscontro alle predette richieste, ha espresso, parere positivo in merito al trasferimento, a titolo non oneroso, dei seguenti beni, ai sensi dell’art. 56 bis del DL. n. 69/2013 con nota a fianco di ciascun bene indicata:

1. Fabbricato per i dipendenti del Ministero delle Finanze Unità immobiliare piano primo facente parte del complesso condominiale di via Capodistria, 29 Lecco (appartamento) NCEU Comune Censuario di Castello sopra Lecco Fg.2 Mapp.1127 Sub. 701 - Parere positivo dell’Agenzia del Demanio al trasferimento espresso con nota del 17.01.2014 (prot. comunale 2693 del 17.01.2014) Codice Scheda: LCB0007
2. Terreni sdemanializzati siti in località Belleo via Bruno Buozzi, snc Comune Censuario di Belleo Fg.9 Mapp.li 118, 132, 81, 82, 1364, 1438, 1445, 1480, 1842, 1483 - Parere positivo dell’Agenzia del Demanio al trasferimento espresso con nota del 24.01.2014 (prot. comunale 4392 del 24.01.2014) Codice Scheda: LCB0012
3. Ex spiaggia lago di Como in Lecco via Raffaello - Passeggiata a lago, giardini pubblici e parcheggi, Comune Censuario di Lecco CT Fg.9 Mapp.li 597, 598 - Parere positivo dell’Agenzia del Demanio al trasferimento espresso con nota del 20.01.2014 (prot. comunale 3308 del 21.01.2014) Codice Scheda: LCB0027
4. Passeggiata a lago località Bione e servizi adiacenti Comune Censuario di Maggianico CT Fg. 1 Mapp. 4226 Pista ciclabile e NCEU Fg. 7 Mapp.4227 Servizi igienici - Parere positivo dell’Agenzia del Demanio al trasferimento e contestuale parere negativo riferito esclusivamente al trasferimento del mapp.4227 “Servizi igienici” in quanto ad uso governativo espresso con nota del 31.03.2014 (prot. comunale 18476 del 01.04.2014).
5. Area con soprastanti edifici industriali – viale Brodolini – Lecco, Comune Censuario di Maggianico Sez. Chiuso- Fg.L.2, Fg.E. 1 Mapp.li 163, 1689, 187 Parere positivo dell’Agenzia del Demanio al trasferimento espresso con nota del 14.04.2014 (prot.

comunale 21383 del 14.04.2014) Nostra istanza 4266 del 14.11.2013 Codice Scheda: LCB0046.

6. Aree con soprastanti edifici - viale Brodolini Lecco - Comune Censuario di Maggianico CT Fg. 1 Mapp.li 3806, 3808, 4113, 1273, 1346 - Sez. Chiuso CT Fg.2 Mapp.li 209, 210, 223, 163, 1368, 187, 1689, 1822 (Parere positivo dell'Agencia del Demanio al trasferimento espresso con nota del 14.04.2014 (prot. comunale 21383 del 14.04.2014). Nostra istanza 10338 del 27.11.2013 Codice Scheda: LCB0046.

Che l'Agencia del Demanio, in riscontro alle predette richieste, ha espresso parere negativo, in merito al trasferimento a titolo non oneroso dei seguenti beni, ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013, con nota a fianco di ciascun bene indicata illustrando le rispettive motivazioni di seguito riportate:

- Area sdemanializzata passeggiata a lago e servizi adiacente "Area ex spettacoli viaggianti" (Comune Censuario di Maggianico C.T. Fg.1 Mapp.4225 e NCEU Fg.7 Mapp.4227 Servizi igienici).

Parere negativo, dopo aver accertato che l'immobile in oggetto è funzionale alle esigenze del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Ministero dell'Interno. Il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile ha, infatti confermato in data 06.02.2014 la necessità dell'uso del bene governativo per le finalità istituzionali del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco ed ha comunicato, contestualmente, che l'Area V - Sedi di servizio della Direzione Centrale ha redatto il progetto esecutivo dell'opera ed ha inserito la costruzione della nuova Sede del Comando nella programmazione triennale 2014-2016 da realizzare con fondi ordinari del Cap. 7302-PG.1.

Relativamente a tale diniego il Comune di Lecco, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla comunicazione del suddetto provvedimento di rigetto, ha presentato una richiesta di riesame dello stesso, unitamente ad elementi e documenti idonei a superare i motivi ostativi illustrati dall'Agencia stessa, il cui esito non è stato ancora comunicato;.

- Porzione di capannone - via Bruno Buozzi, snc Lecco, Comune Censuario di Belledo CT Fg.9, Mapp. 1478 in quanto, trattandosi di quota indivisa, per il medesimo è in corso la definizione della vendita, per la quale è stato già corrisposto il relativo prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 433 della L. 311 del 30/12/2004 che riconosce il diritto al soggetto proprietario della restante quota di acquisire, a trattativa privata, la porzione del compendio di proprietà dello Stato.

Che all'esito positivo delle sopraillustrate richieste, si è proceduto ad effettuare apposite indagini di carattere tecnico amministrativo sugli immobili corrispondenti ai numeri 1, 2, 3 e 4 finalizzate alla verifica del permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione, nonché a definire le eventuali attività necessarie per la successiva regolarizzazione amministrativa;

Che le verifiche documentali effettuate sui sopraelencati beni oggetto di trasferimento corrispondenti ai numeri 1, 2, 3 e 4 non hanno evidenziato elementi ostativi al prosieguo dell'iter di

perfezionamento dell'acquisizione, perdurando, peraltro, l'interesse pubblico all'utilizzo dei beni stessi secondo le indicazioni di cui alla originaria richiesta;

Che verranno effettuate apposite indagini di carattere tecnico amministrativo sugli immobili corrispondenti ai numeri 5 e 6: Area con soprastanti edifici industriali – viale Brodolini – Lecco, Comune Censuario di Maggiano Sez. Chiuso- Fg.L.2, Fg.E. 1 Mapp.li 163, 1689, 187 e delle Aree con soprastanti edifici - viale Brodolini - Lecco - Comune Censuario di Maggiano CT Fg. 1 Mapp.li 3806, 3808, 4113, 1273, 1346 - Sez. Chiuso CT Fg.2 Mapp.li 209, 210, 223, 163, 1368, 187, 1689, 1822 essendo stato espresso parere positivo dall'Agenzia del Demanio al trasferimento solo in data 14.04.2014 (nota prot. comunale 21383 del 14.04.2014);

Ritenuto, pertanto, opportuno proseguire l'iter per il trasferimento in proprietà dell'Ente dei sottoelencati immobili richiesti e confermare le istanze di attribuzione, a titolo non oneroso, trasmettendo apposita delibera consiliare all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, nel rispetto della tempistica dettata dalla normativa vigente e dall'Agenzia del Demanio stessa:

1. Fabbricato per i dipendenti del Ministero delle Finanze Unità immobiliare piano primo facente parte del complesso condominiale di via Capodistria, 29 Lecco (appartamento) NCEU Comune Censuario di Castello sopra Lecco Fg.2 Mapp.1127 Sub. 701 –
2. Terreni sdemanializzati siti in località Belleo via Bruno Buozi, snc Comune Censuario di Belleo Fg.9 Mapp.li 118, 132, 81, 82, 1364, 1438, 1445, 1480, 1842, 1483 –
3. Ex spiaggia lago di Como in Lecco via Raffaello - Passeggiata a lago, giardini pubblici e parcheggi, Comune Censuario di Lecco CT Fg.9 Mapp.li 597, 598 -
4. Passeggiata a lago località Bione Comune Censuario di Maggiano CT Fg. 1 Mapp. 4226 Pista ciclabile.

Vista la L. 5/5/2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;

Visto il D. Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;

Visto l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dall'art. 1 comma 1, della legge 9 agosto 2013, n. 98;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 lett. 1 del decreto legislativo 267/2000 "Attribuzione dei Consigli" competenza del Consiglio sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Nel corso del dibattito rientrano in aula i consiglieri Parisi, Nigriello, Zamperini ed Invernizzi. Lasciano l'aula i consiglieri Chirico e Ghislanzoni. Presenti n. 34 consiglieri, assenti n. 7: Cerrato, Chirico, Ghislanzoni, Licini, Locatelli, Milani e Venturini.

Con n. 19 voti favorevoli e n. 15 astenuti (Bettega, Bodega, Boscagli, G.Colombo, De Capitani, Fortino, Fusi, Magni, Martini, Mauri, Parolari, Pasquini, Romeo, Siani e Zamperini)

DELIBERA

1. Di confermare le richieste di attribuzione, a titolo non oneroso, avanzate dal Comune di Lecco all’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dall’art.1, comma 1, Legge 09 agosto 2013, n. 98, ed acquisire al patrimonio dell’Ente, a titolo non oneroso ed ai sensi della normativa vigente, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di seguito elencati e meglio identificati nelle allegate planimetrie, visure catastali, riproduzioni fotografiche a fianco di ciascun bene indicate, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:
 - a) Fabbricato per i dipendenti del Ministero delle Finanze Unità immobiliare piano primo facente parte del complesso condominiale di via Capodistria, 29 Lecco (appartamento) NCEU Comune Censuario di Castello sopra Lecco Fg.2 Mapp.1127 Sub. 701 (Codice Scheda LCB0007) - Allegati: A_1, A_2, A_3, A_4
 - b) Terreni sdemanializzati siti in via Bruno Buozzi, snc, Comune Censuario di Belledo Fg.9 Mapp.li 118, 132, 81, 82, 1364, 1438, 1445, 1480, 1842, 1483 (Codice Scheda LCB0012) - Allegati: B_1, B_2, B_3, B_4, B_5
 - c) Ex spiaggia lago di Como in Lecco via Raffaello - Passeggiata a lago, giardini pubblici e parcheggi, Comune Censuario di Lecco CT Fg.9 Mapp.li 597, 598 (Codice Scheda LCB0027) – Allegati: C_1, C_2, C_3
 - d) Passeggiata a lago località Bione, Comune Censuario di Maggianico CT Fg. 1 Mapp. 4226 Pista ciclabile (prot. istanza 4274/14.11.2013) – Allegati: D_1, D_2, D_3.
2. Di dare atto che per i sottoelencati beni immobili verrà attivata separata istruttoria e saranno effettuate apposite indagini di carattere tecnico amministrativo finalizzate alla verifica del permanere dell’interesse pubblico all’acquisizione, nonché a definire le eventuali attività necessarie per la successiva regolarizzazione amministrativa, compresa l’adozione di una deliberazione del Consiglio Comunale di conferma o meno delle richieste di attribuzione già inoltrate all’Agenzia del Demanio, nel rispetto della tempistica dettata dalla normativa vigente e dall’Agenzia del Demanio stessa:
 - Area con soprastanti edifici industriali – viale Brodolini – Lecco, Comune Censuario di Maggianico Sez. Chiuso- Fg.L.2, Fg.E. 1 Mapp.li 163, 1689, 187 Nostra istanza 4266 del 14.11.2013 (Codice Scheda: LCB0046)
 - Aree con soprastanti edifici - viale Brodolini – Lecco, Comune Censuario di Maggianico CT Fg. 1 Mapp.li 3806, 3808, 4113, 1273, 1346 - Sez. Chiuso CT Fg.2 Mapp.li 209, 210, 223,

163, 1368, 187, 1689, 1822 (prot. istanza 10338 del 27.11.2013) Nostra istanza 10338 del 27.11.2013 (Codice Scheda: LCB0046).

3. di procedere all'iscrizione in Bilancio al Conto del Patrimonio dei beni immobili di cui al punto 1) successivamente al perfezionamento del loro trasferimento.

4. di inviare copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia così come previsto dallo schema procedurale pubblicato sul sito dell'Agenzia stessa.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 19 voti favorevoli e n. 15 astenuti (Bettega, Bodega, Boscagli, G.Colombo, De Capitani, Fortino, Fusi, Magni, Martini, Mauri, Parolari, Pasquini, Romeo, Siani e Zamperini)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Alfredo Marelli

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to Flavio Polano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22.05.2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 06.06.2014 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 22.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paolo Codarri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Codarri