



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 24.03.2014

**OGGETTO: POLO LOGISTICO INTEGRATO DEL BIONE LECCO – MAGGIANICO
SPA. CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventiquattro (a partire dalle ore 19,15) del mese di marzo nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Stefano Angelibusi	X		Richard Martini	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi	X	
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Cinzia Bettega	X	
Ernesto Palermo	X		Lamberto Bodega	X	
Casto Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Antonio Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Irene Riva	X		Giulio De Capitani	X	
Giuseppino Tiana	X		Giovanni Colombo	X	
Ciro Nigriello		X	Pierino Locatelli		X
Eugenio Milani	X		T O T A L E	38	03

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Colombo A. – Parisi V. – Fusi G.

Il Sindaco illustra il contenuto della proposta di deliberazione. Il Presidente Marelli lascia l'aula e assume la presidenza il Vice Presidente Angelibusi. Presenti 37 assenti 4 (Locatelli, Marelli, Nigriello e Siani). Al termine dell'intervento del Sindaco il Vice Presidente Angelibusi apre la fase di dibattito durante la quale rientra il Presidente Marelli che assume nuovamente la Presidenza. Presenti 38 assenti 3 (Locatelli, Nigriello e Siani)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. con deliberazione n. 68 del 20.12.2010 "Ricognizione delle società partecipate dall'Ente. Autorizzazioni al mantenimento delle attuali partecipazioni ai sensi dell'art. 3 della Legge 244/2007" il Consiglio Comunale si è riservato di rivalutare entro il 31.12.2011 il mantenimento della partecipazione nella società Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico SpA, tenuto conto dell'andamento della Società e dei risultati conseguiti dalla stessa dalla sua costituzione;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 21.12.2011 è stato fissato il termine perentorio del 30.09.2012 per la presentazione ed approvazione di un nuovo piano industriale e finanziario che tenesse conto di tutte le condizioni esplicitate nelle premesse della deliberazione, pena la messa in liquidazione della società ovvero la dismissione della propria quota di partecipazione;
3. tale termine è decorso infruttuosamente senza che la società riuscisse a far fronte a quanto richiesto con la citata deliberazione n. 120/2011;
4. successivamente, il socio Camera di Commercio ha opposto diniego a procedere alla liquidazione della società, esplicitando tale volontà nell'assemblea ordinaria del 28.11.2012;
5. pertanto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20.12.2012 il Comune di Lecco ha deliberato l'intendimento di procedere alla cessione della quota di partecipazione azionaria, rinviando a successivo atto l'adozione dei necessari provvedimenti e ha approvato le modifiche allo statuto della società, al fine di consentire l'alienazione delle azioni nel rispetto delle norme di legge e di garantire la più ampia partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica;
6. il socio Camera di Commercio, con lettera del 18.03.2013 prot. n. 2444, ha trasmesso la propria deliberazione di Giunta Camerale n. 15 del 25.02.2013, comunicando, tra l'altro, agli altri soci il diverso intendimento di verificare e approfondire la possibilità di porre in liquidazione la società;
7. con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.5.2013 è stato disposto di procedere alla liquidazione della Società Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco – Maggianico Spa e, in via subordinata (qualora la assemblea della società non avesse approvato la predetta proposta di liquidazione), di confermare l'intendimento di procedere alla cessione della quota di partecipazione azionaria, rinviando a successivo atto l'adozione dei necessari provvedimenti;
8. con la già citata deliberazione consiliare n. 27 del 27.05.2013 veniva, tra l'altro, ribadito che l'attuazione del progetto di intermodalità e la realizzazione dei servizi connessi costituiscono obiettivi prioritari per il sistema economico produttivo lecchese, da attuare attraverso strumenti di programmazione negoziata in alternativa allo strumento societario;

9. come risulta dal verbale della Assemblea della società in argomento repertorio n. 54637 in data 04.06.2013 non è stato possibile procedere alla liquidazione della società (come richiesto congiuntamente dai soci Comune di Lecco e Provincia di Lecco), per il voto contrario dell'altro socio (Camera di Commercio di Lecco) che ha impedito il raggiungimento della maggioranza favorevole del 75% del capitale sociale, come previsto dall'art. 16 dello Statuto Sociale;
10. subito dopo l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 (delibera consiliare n. 64 del 30.9.2013) il Comune di Lecco, di intesa con la Provincia di Lecco, ha conseguentemente avviato la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico di redazione della perizia di stima del valore di riferimento della predetta società in funzione della previsione di cedere le quote azionarie dei predetti enti;
11. la perizia di stima "Relazione di stima del valore di riferimento del capitale economico della società 'Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico spa'", debitamente asseverata in data 26 febbraio 2014 presso il Tribunale ordinario di Torino, è stata redatta dal dott. Andrea Parodi per conto della società Praxi spa con sede legale in Torino nelle risultanze di cui all'allegato n. 1;
12. dalle conclusioni della stessa relazione di stima si ricava che il valore attribuibile al capitale economico della società è pari a €. 2.150.000,00 e che il valore delle quote di partecipazione nel capitale sociale della società detenute dal Comune di Lecco è pari a €. 973.090,00 – corrispondente al 45,26% del capitale e dalla Provincia di Lecco è pari a €. 588.455,00 - corrispondente al 27,37% del capitale;

Ritenuto ora necessario e non più rinviabile dare adempimento alle deliberazioni consiliari soprarichiamate al fine di prestare osservanza alle disposizioni di cui alle sempre più stringenti normative finanziarie;

Considerato che nel corso del procedimento per addivenire alla cessione delle quote azionarie la sinergia con la Provincia di Lecco è stata molto intensa e proficua tanto che si è stabilito che:

- Il Comune di Lecco si occupasse della redazione di una perizia di stima allo scopo di effettuare la valutazione economica della società, previo esperimento di gara per l'affidamento di apposito incarico di consulenza;
- La Provincia di Lecco, intervenute le superiori approvazioni dei rispettivi Consigli Provinciale e Comunale, si occupasse della procedura di gara ad evidenza pubblica per la cessione congiunta delle azioni detenute dai due soci, giusto conferimento di apposito mandato;

Ritenuto a questo proposito che la vendita congiunta dei pacchetti azionari di proprietà dei due Enti, Provincia e Comune di Lecco, renderà l'operazione di maggiore interesse da parte dei possibili investitori e prospetta, ragionevolmente, l'ipotesi di realizzare un migliore prezzo di cessione, con un maggiore controvalore economico delle azioni e un più facile raggiungimento del risultato voluto;

Atteso che la procedura di vendita dovrà essere effettuata mediante esperimento di Asta Pubblica in un unico lotto con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara con esclusione delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara, con le modalità in cui agli artt. 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, per condicio, mediante la massima pubblicizzazione dei documenti di gara: resta inteso

che la Provincia di Lecco, espletterà la procedura per l'offerta in prelazione ai soci, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 dello statuto sociale;

Evidenziato che il Consiglio Provinciale nella seduta del 17.3.2014 con deliberazione n. 12 ha approvato all'unanimità dei presenti una deliberazione avente contenuto analogo al presente atto;

visto il vigente Statuto comunale;

visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000 "Attribuzioni dei Consigli";

Sentito il parere della Commissione II nella seduta del 20.03.2014;

Visti i pareri circa la regolarità tecnica e contabile del provvedimento, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di acquisire il parere dell'organo di revisione economico finanziaria, ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. b), punto 3, del d.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto della Società Polo Logistico ed in particolare gli articoli 7 e 8;

Escono i Consiglieri Bodega, Chirico, Fortino, Invernizzi, Martini, Mauri, Romeo. Presenti 31 assenti 10 (Bodega, Chirico, Fortino, Invernizzi, Locatelli, Nigriello, Martini, Mauri, Romeo e Siani). Dopo le dichiarazioni di voto esce il Consigliere G. Colombo. Presenti 30 assenti 11 (Bodega, Chirico, G. Colombo, Fortino, Invernizzi, Locatelli, Nigriello, Martini, Mauri, Romeo e Siani)

Con 23 voti favorevoli, e 7 astenuti (Bettega, Boscagli, De Capitani, Fusi, Parolari, Pasquini, Zamperini)

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle risultanze della perizia di stima "Relazione di stima del valore di riferimento del capitale economico della società 'Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico S.p.A.', redatta e debitamente asseverata dal dott. Andrea Parodi per conto della società Praxi S.p.A. con sede legale in Torino che determina in €. 2.150.000,00 il valore attribuibile al "capitale economico" della intera società (allegato n.1);
- 2) di confermare, per quanto meglio espresso nella premessa che precede, che qui si intende integralmente riportata, la cessione della partecipazione azionaria detenuta nella società "Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico S.p.A.";
- 3) di approvare la cessione congiunta delle azioni detenute da Provincia di Lecco e Comune di Lecco nella società 'Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico S.p.A.' che rappresentano il pacchetto di maggioranza, assumendo quale valore delle quote di partecipazione quelle determinate dalla perizia di cui al precedente punto 1) e precisamente €.588.455,00 e €.973.090,00 corrispondenti al 72,6% del capitale (27,37% Provincia e 45,26% Comune);
- 4) di dare atto che:
 - a. la procedura di cessione avverrà previo esperimento di una gara ad evidenza pubblica nel rispetto dell'art.8 dello Statuto della società e dei principi di pubblicità, trasparenza e par condicio, mediante la massima pubblicizzazione dei documenti di gara;

- b. in caso di diserzione della procedura di vendita, nel successivo incanto il prezzo di vendita verrà ridotto in misura pari al 20%;
- 5) di dare mandato alla Provincia di Lecco per l'espletamento della procedura di cessione congiunta e di ogni altro atto necessario e conseguente nella persona del Dirigente dott.ssa Barbara Funghini, Dirigente del Settore Appalti e Contratti, Espropriazioni, Sicurezza, Sport della medesima Provincia;
- 6) di autorizzare i competenti Responsabili dell'Ente a compiere tutti gli adempimenti amministrativi e contabili necessari a perfezionare il procedimento di cessione in questione;
- 7) di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato, il dott. Enrico Pecoroni, Dirigente del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e Contratti.

Escono i Consiglieri Parolari e Pasquini. Presenti 28 assenti 13 (Bodega, Chirico, Colombo G., Fortino, Invernizzi, Locatelli, Nigriello, Martini, Mauri, Parolari, Pasquini, Romeo e Siani)

Stante l'urgenza, con separata votazione, 24 voti favorevoli e 4 astenuti (Bettega, Boscagli, De Capitani e Zamperini)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paolo Codarri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 01.04.2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 16.04.2014 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 01.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paolo Codarri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Codarri