



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 del 25.06.2012

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER
L'ANNO 2012**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venticinque del mese di giugno nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino		X
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega		X
Ernesto Palermo	X		Stefano Parolari	X	
Casto Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Elisa Corti	X		Giulio De Capitani	X	
Antonio Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Irene Riva		X	Pierino Locatelli	X	
Giuseppino Tiana	X		T O T A L E	36	05

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Licini – Rizzolino – Mauri

L'Assessore Rota illustra la proposta di deliberazione che, già nell'attuale formulazione, recepisce l'emendamento che il Sindaco aveva presentato nel corso della discussione della delibera di Consiglio Comunale n 38 nella seduta del 5 giugno.

Il Presidente del Consiglio, prima di aprire il dibattito sulla proposta di deliberazione in oggetto, comunica che sono stati presentati 33 emendamenti e 3 ordini del giorno. Dispone di distribuire copia degli emendamenti e dichiara aperto il dibattito.

Dopo ampio dibattito, invita i Consiglieri, che hanno formulato proposte di emendamento, ad illustrarle. Seguiranno dichiarazioni di voto e votazione, emendamento per emendamento, dando atto che si procederà nell'ordine indicato dall'art 66 c 2/c del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale: prima gli emendamenti soppressivi, poi quelli modificativi e quelli aggiuntivi.

Entra il Consigliere Siani, esce il Consigliere Chirico. Presenti 36 assenti 5: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Riva.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Boscagli ad illustrare l'emendamento di cui al prot. n. 28061, che costituisce l'allegato n 2 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 33 voti favorevoli e 3 astenuti (Gualzetti, Invernizzi, Palermo).

L'emendamento viene approvato.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 19 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 33 voti favorevoli e 3 astenuti (Gualzetti, Invernizzi, Palermo).

L'emendamento viene approvato.

Escono i Consiglieri Pasquini e Siani, rientra il Consigliere Chirico. Presenti 35 assenti 6: Bodega, Castelli, Fortino, Pasquini, Riva e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 1 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 11 voti favorevoli 23 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini C., Pattarini A., Rizzolino, Tiana, Venturini) e un astenuto (Magni).

L'emendamento viene respinto.

Esce il Consigliere Romeo, rientra il Consigliere Pasquini. Presenti 35 assenti 6: Bodega, Castelli, Fortino, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 2 bis contenuto nel documento di cui al prot. n. 28172, che costituisce l'allegato n 4 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 5 voti favorevoli e 30 contrari (Angelibusi, Boscagli, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Chirico, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Mauri, Palermo, Parisi, Pasquini, Pattarini A. Pattarini C., Piazza, Rizzolino, Tiana, Venturini, Zamperini).

L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Romeo e Siani, escono i Consiglieri Cerrato, Pasquini e Zamperini. Presenti 34 assenti 7: Bodega, Castelli, Cerrato, Fortino, Pasquini, Riva e Zamperini.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 3 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 6 voti favorevoli e 27 contrari (Angelibusi, Boscagli, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Chirico, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Mauri, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Piazza, Rizzolino, Tiana, Venturini). Non partecipa al voto il Consigliere Romeo. L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Cerrato, Pasquini e Zamperini, escono i Consiglieri Ghislanzoni, Magni, Siani e Venturini. Presenti 33 assenti 8: Bodega, Castelli, Fortino, Ghislanzoni, Magni, Riva, Siani e Venturini.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 4 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 6 voti favorevoli, 26 contrari (Angelibusi, Boscagli, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Chirico, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marchio, Mauri, Palermo, Parisi, Pasquini, Pattarini A. Pattarini C., Piazza, Rizzolino, Tiana, Zamperini) e un astenuto (Romeo). L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Siani. Presenti 34 assenti 7: Bodega, Castelli, Fortino, Ghislanzoni, Magni, Riva e Venturini.

Il Presidente del Consiglio Marelli lascia temporaneamente la seduta ed il Vicepresidente Siani assume la Presidenza.

Rientrano i Consiglieri Ghislanzoni e Venturini, esce il Consigliere Pasquini. Presenti 34 assenti 7: Bodega, Castelli, Fortino, Magni, Marelli, Pasquini e Riva.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 6 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 12 voti favorevoli e 22 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marchio, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini). L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Magni e Pasquini, escono i Consiglieri Cattaneo, Chirico, Piazza, Rizzolino e Venturini. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Castelli, Cattaneo, Chirico, Fortino, Marelli, Piazza, Rizzolino, Riva e Venturini

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 7 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento

ottenendo il seguente risultato: 11 voti favorevoli e 20 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Palermo, Parisi, Pattarini A., Pattarini C., Tiana).

L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Marelli. Presenti 32 assenti 9: Bodega, Castelli, Cattaneo, Chirico, Fortino, Piazza, Rizzolino, Riva e Venturini

Il Consigliere Marelli assume la Presidenza del Consiglio Comunale.

Rientrano i Consiglieri Cattaneo, Rizzolino, Piazza e Venturini, escono i Consiglieri Magni, Romeo, Zamperini. Presenti 33 assenti 8: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Magni, Riva, Romeo e Zamperini.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 8 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 10 voti favorevoli e 23 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).

L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Chirico escono i Consiglieri Pasquini, Angelibusi, Citterio, Invernizzi, Colombo G.. Presenti 29 assenti 12: Angelibusi, Bodega, Castelli, Citterio, Colombo G., Fortino, Invernizzi, Magni, Pasquini, Riva, Romeo e Zamperini.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 9 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 10 voti favorevoli e 19 contrari (Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Licini, Marchio, Marelli, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).

L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Zamperini e Colombo G., escono i Consiglieri Caccialanza, Palermo, Siani. Presenti 28 assenti 13: Angelibusi, Bodega, Caccialanza, Castelli, Citterio, Fortino, Invernizzi, Magni, Palermo, Pasquini, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 12 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 5 voti favorevoli, 18 contrari (Brivio, Buizza, Cattaneo, Cerrato, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Licini, Marchio, Marelli, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini) e 5 astenuti (Boscagli, Chirico, Mauri, Piazza, Zamperini). L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Pasquini e Caccialanza. Presenti 30 assenti 11: Angelibusi, Bodega, Castelli, Citterio, Fortino, Invernizzi, Magni, Palermo, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 13 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 4 voti favorevoli, 19 contrari (Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Licini, Marchio, Marelli, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini) e 7 astenuti (Boscagli, Chirico, Locatelli, Mauri, Pasquini, Piazza, Zamperini).

L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Siani, Angelibusi, Citterio, Invernizzi, Magni. Presenti 35 assenti 6: Bodega, Castelli, Fortino, Palermo, Riva e Romeo.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 14 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 12 voti favorevoli e 23 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).

L'emendamento viene respinto.

Escono i Consiglieri Chirico, Mauri, Parisi, Pasquini, Piazza e Siani. Presenti 29 assenti 12: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Mauri, Palermo, Parisi, Pasquini, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 16 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 7 voti favorevoli e 22 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Pattarini A., Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).

L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Parisi e Pasquini, esce il Consigliere Marchio. Presenti 30 assenti 11: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Marchio, Mauri, Palermo, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 16-bis contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 8 voti favorevoli e 22 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marelli, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).

L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Chirico, Marchio e Palermo, esce il Consigliere Caccialanza. Presenti 32 assenti 9: Bodega, Caccialanza, Castelli, Fortino, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 17 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 9 voti favorevoli e 23 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Cattaneo,

Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).
L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Caccialanza. Presenti 33 assenti 8: Bodega, Castelli, Fortino, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 17-bis contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 9 voti favorevoli e 24 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).
L'emendamento viene respinto.

Esce il Consigliere Palermo. Presenti 32 assenti 9: Bodega, Castelli, Fortino, Mauri, Palermo, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 3-bis contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 5 voti favorevoli, 23 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Parisi, Pattarini A., Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini) e 4 astenuti (Boscagli, Chirico, Pasquini, Zamperini).
L'emendamento viene respinto.

Escono i Consiglieri Boscagli, Cerrato Chirico, Licini, Locatelli, Pasquini. Presenti 26 assenti 15: Bodega, Boscagli, Castelli, Cerrato, Chirico, Fortino, Licini, Locatelli, Mauri, Palermo, Pasquini, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 4-bis contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 5 voti favorevoli e 21 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Magni, Marchio, Marelli, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).
L'emendamento viene respinto.

Rientrano i Consiglieri Boscagli, Cerrato, Licini, Palermo, Pasquini. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 5 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 7 voti favorevoli e 24 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C. Rizzolino, Tiana, Venturini).
L'emendamento viene respinto.

Esce il Consigliere Licini. Presenti 30 assenti 11: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Licini, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 8-tris contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 4 voti favorevoli, 21 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana) e 5 astenuti (Boscagli, Magni, Pasquini, Venturini, Zamperini).
L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Licini. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 10 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 7 voti favorevoli e 24 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).
L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Chirico. Esce il Consigliere Zamperini. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Castelli, Fortino, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo, Siani e Zamperini.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 14-bis contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 4 voti favorevoli, 24 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini) e 3 astenuti (Boscagli, Chirico, Pasquini).
L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Zamperini. Presenti 32 assenti 9: Bodega, Castelli, Fortino, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 15 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 7 voti favorevoli, 23 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini) e 2 astenuti (Chirico, Magni).
L'emendamento viene respinto.

Esce il Consigliere Chirico. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 18 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 10 voti favorevoli e 21 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).
L'emendamento viene respinto.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 1-bis contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 7 voti favorevoli, 22 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana) e 2 astenuti (Magni, Venturini)
L'emendamento viene respinto.

Esce il Consigliere Marchio. Presenti 30 assenti 11: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Marchio, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 20 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 7 voti favorevoli e 23 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marelli, Palermo, Parisi, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).
L'emendamento viene respinto.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 21 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 4 voti favorevoli e 26 contrari (Angelibusi, Boscagli, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marelli, Palermo, Parisi, Pasquini, Pattarini A., Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini, Zamperini).
L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Marchio. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 23 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 5 voti favorevoli, 25 contrari (Angelibusi, Boscagli, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Parisi, Pasquini, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini, Zamperini) e un astenuto (Palermo).
L'emendamento viene respinto.

Esce il Consigliere Parisi. Presenti 30 assenti 11: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Parisi, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Parolari ad illustrare l'emendamento n 22 contenuto nel documento di cui al prot. n. 28174, che costituisce l'allegato n 3 alla presente deliberazione. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 5 voti favorevoli, 24 contrari (Angelibusi, Boscagli, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Pasquini, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Zamperini) e un astenuto (Venturini).

L'emendamento viene respinto.

Esce il Consigliere Parolari. Presenti 29 assenti 12: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Parisi, Parolari, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Nel corso del dibattimento, il Consigliere Zamperini ha presentato a sua volta un emendamento, che viene distribuito durante la seduta e costituisce l'allegato n. 5 alla presente deliberazione. Il Presidente del Consiglio invita il Consigliere Zamperini ad illustrare la proposta di emendamento. Al termine dell'illustrazione e degli ulteriori adempimenti, pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato: 7 voti favorevoli e 22 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Palermo, Pattarini A. Pattarini C., Rizzolino, Tiana, Venturini).

L'emendamento viene respinto.

Rientra il Consigliere Parolari. Presenti 30 assenti 11: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Parisi, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Dlgs 267/2000 sugli emendamenti presentati dai Consiglieri Boscagli e Zamperini sono stati riportati dal Dirigente competente in calce agli emendamenti stessi, mentre i pareri di cui all'art. 49 del Dlgs 267/2000, resi dal medesimo dirigente sugli emendamenti del Consigliere Parolari sono riportati nell'allegato n 6 alla presente deliberazione.

Terminato l'esame e conseguenti votazioni in ordine agli emendamenti, il Presidente del Consiglio invita quindi il Consigliere Boscagli ad illustrare l'Ordine del Giorno prot n 28062, che costituisce l'allegato n 7 alla presente deliberazione. Apre quindi il dibattito sull'ordine del giorno in oggetto. Dopo alcuni interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'ordine del giorno, ottenendo il seguente risultato: 21 voti favorevoli, 4 contrari (Buizza, Cerrato, Marchio, Tiana) e 5 astenuti (Angelibusi, Gualzetti, Invernizzi, Palermo, Rizzolino).

L'Ordine del Giorno viene approvato.

Rientra il Consigliere Parisi. Presenti 31 assenti 10: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consigliere Parolari ad illustrare l'Ordine del Giorno prot n 28168, che costituisce l'allegato n 8 alla presente deliberazione. Apre quindi il dibattito sull'ordine del giorno in oggetto. Dopo alcuni interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'ordine del giorno, ottenendo il seguente risultato: 4 voti favorevoli, 27 contrari (Angelibusi, Boscagli, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo, Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marchio, Marelli, Palermo, Parisi, Pasquini, Pattarini A., Pattarini C, Rizzolino, Tiana, Venturini, Zamperini).

L'Ordine del Giorno viene respinto.

Escono i Consiglieri Marchio, Palermo, Pasquini. Presenti 28 assenti 13: Bodega, Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Marchio, Mauri, Palermo, Pasquini, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consigliere Parolari ad illustrare l'Ordine del Giorno prot n 28169, che costituisce l'allegato n 9 alla presente deliberazione. Apre quindi il dibattito sull'ordine del giorno in oggetto. Dopo alcuni interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'ordine del giorno, ottenendo il seguente risultato: 7 voti favorevoli, 19 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, Colombo A., Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marelli, Parisi, Pattarini A., Pattarini C, Tiana) e 2 astenuti (Magni e Venturini).

L'Ordine del Giorno viene respinto.

Il Presidente del Consiglio, dopo ulteriori interventi, pone quindi in votazione l'intero provvedimento modificato per effetto degli emendamenti approvati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il disposto dell'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 il quale prevede che:

1. per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare i Comuni, con deliberazione dell'organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
2. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione determina la destinazione urbanistica degli immobili ferma la disciplina regionale vigente in materia;
3. gli elenchi di cui al precedente punto 1, dei quali è data adeguata pubblicità, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile ("effetti della trascrizione"), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Ritenuto:

1. di inserire nel Piano delle alienazioni per gli anni 2012, 2013 e 2014, gli immobili indicati nell'allegato 1 e meglio descritti nelle relative schede tecniche;
2. di destinare il bene immobile denominato "ex scuola materna di San Giovanni" a sede di associazioni promuovendo, di fatto, all'aggregazione di associazioni aventi finalità condivise e la cui convivenza possa essere incentivo per la collaborazione;

Dato atto che:

1. per gli immobili inseriti nell'allegato 1 verranno adottati successivi separati provvedimenti di integrazione del Piano. L'iscrizione costituisce, comunque, indirizzo alla vendita;
2. l'inserimento dei beni nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
3. non sono previste modifiche urbanistiche per i beni in alienazione dell'anno 2012;
4. l'alienazione degli immobili sottoposti alla tutela del d.lgs. 42/2004 è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni culturali e le attività culturali;

Dato altresì atto che sono in corso le procedure per la definizione delle seguenti permutate:

1. area "ex piccola velocità" - scalo merci Maggianico (giusta "convenzione fra l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato e il Comune di Lecco per regolare i rapporti per la costruzione del nuovo scalo merci di Lecco, in località Maggianico, in sostituzione di quello esistente da chiudere all'esercizio" registrata al numero 27 di repertorio atti privati del Compartimento di Milano in data 11.03.1985);
2. immobile denominato "Villa Eremo" (giusto atto in data 28.04.1988 a rep. 26248 dott. Fabroni Notaio in Lecco) che dovrà essere trasferito all'Azienda Ospedaliera di Lecco;

Considerato che i valori e le schede tecniche descrittive riferite ai singoli immobili alienabili negli anni 2013 e 2014, in quanto non previste, saranno oggetto di separata approvazione con successivi provvedimenti;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dal Dirigente competente;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008;

Visto il d.lgs. 42/2004 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio");

visto l'art. 42 del d.lgs. 267/2000 ("Attribuzione dei Consigli");

Rientrano i Consiglieri Marchio, Palermo e Pasquini. Presenti 31 assenti 10: Bodega Castelli, Chirico, Fortino, Locatelli, Mauri, Piazza, Riva, Romeo e Siani.

Con n. 24 voti favorevoli e n. 7 voti contrari (Bettega, Boscagli, G.Colombo, De Capitani, Parolari, Pasquini e Zamperini)

DELIBERA

1. l'allegato 1) alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del d.lgs.112/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale, come sopra emendato, per gli anni 2012, 2013 e 2014, che costituisce allegato al bilancio di previsione, composto dall'elenco degli immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni

istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione con relative schede tecniche descrittive;

3. di dare atto che per gli immobili inseriti nell'allegato n. 1 verranno adottati successivi atti consiliari di autorizzazione alla alienazione, previa redazione di singole schede tecniche che esplicitino il titolo di proprietà dell'immobile in alienazione, indicando i vincoli gravanti sullo stesso per effetto di eventuali convenzioni/pattuizioni intervenute al momento dell'acquisizione o successivamente, e previa acquisizione di specifica perizia e di autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, ove necessario;
4. di dare atto che sono altresì in corso le procedure per la definizione delle permute:
 - a. area "ex piccola velocità" - scalo merci Maggianico
 - b. immobile denominato "Villa Eremo";
5. di dare atto che ai sensi del richiamato art. 58 del D.L 112/2008 convertito nella L. 133/2008:
 - a. la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C. ("effetti della trascrizione") nonché effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - b. contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi i rimedi di legge;
 - c. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
6. di destinare il bene immobile denominato "ex scuola materna di San Giovanni" a sede di associazioni promuovendo, di fatto, all'aggregazione di associazioni aventi finalità condivise e la cui convivenza possa essere incentivo per la collaborazione.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 24 voti favorevoli e n. 7 voti contrari (Bettega, Boscagli, G.Colombo, De Capitani, Parolari, Pasquini e Zamperini)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

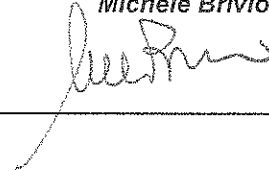
PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012" id n. 6740985 del 11.06.2012.

Lecco, 11.06.2012

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Michele Brivio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Brivio', is written over a solid horizontal line. The signature is cursive and extends slightly below the line.

Immobili in alienazione/valorizzazione anno 2012

VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO EURO = 455.930,00

N° d'ord.	scheda	descrizione	ubicazione	destinazione urbanistica aprile 2012	destinazione urbanistica prevista (*a)	vincoli (*b)	valori ipotizzati (*c) Euro
1	1	ex lavatoio	via donatori del sangue	zona residenziale PC/PC-A produttivo centrale		β	100.000,00
2	2	posteggi	via mascari	zona residenziale RGA residenziale in genere zona A			200.000,00
3	3	fabbricato (farmacia)	corso bergamo	zona residenziale R-G residenziale in genere		β	107.000,00
4	4	ex lavatoio	via Bruso	Zone residenziali RG-A residenziali in genere in zona A		β	5.330,00
5	5	terreno	via montessori	zona residenziale - RV piccoli insediamenti nel verde			36.000,00
6	6	ex strada villa ponchielli	corso filiberto	strada		γ	3.200,00
7	7	terreno	via caldone	IA industria artiginato		γ	2.400,00
8	8	reliquato strada	corso matteotti	strada		γ	2.000,00

VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO EURO = 455.930,00

Legenda

(*a) E' la destinazione urbanistica che si intende attribuire al bene a seguito dell'attuazione delle procedure previste dalle normative vigenti

(*b) α -vincolo storico/culturale; β-vincolo paesistico d.lgs 42/2004; γ -da sdemanializzare/declassificare

(*c) I valori ipotizzati sono determinati sulla base delle "destinazioni urbanistiche attuali" ovvero, se indicate, sulle "destinazioni urbanistiche previste"

Immobili in alienazione/valorizzazione anno 2013 pag. 1

3.017.000,00

VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO EURO =

N° ord.	scheda	descrizione	ubicazione	destinazione urbanistica aprile 2012	destinazione urbanistica prevista (*a)	vincoli (*b)
1		posteggi	via trieste	Zona residenziale RGA		
3		terreno	via allo zucco /via volone	zona residenziale RR/ RV		β
4		posteggi	via papa giovanni xiii	zona residenziale RG		
5		ex lavatoio	via monte sabotino	Zona residenziale VV ville		
6	9	fabbricato	via roma	zona residenziale RG-A		α
7		reliquato stradale	via goito	strada		γ
8		ex scalinata (proprietà Dubini)	via vittorio veneto	strada		γ
9		ex cinema lariano	via caprera	PRG C-A opere d'interesse comune	resid./comerc.	α
10		ex asilo notturno adulti	via valsassina	Area a standard "C" opere di interesse comunale Area a verde "V" Parchi Urbani e piccoli giardini pubblici	resid./comerc.	
11		terreno	salita dei bravi	standard V verde pubblico	resid./comerc.	
12		terreno	via lombardia	standards V verde pubblico	resid./comerc.	
13		terreno	via del sarto	standards V- A verde pubblico	resid./comerc.	
14		terreno	via mattei	standard V verde pubblico	resid./comerc.	

Immobili in alienazione/valorizzazione anno 2013 pag. 2

N° d'ord.	scheda	descrizione	ubicazione	destinazione urbanistica aprile 2012	destinazione urbanistica prevista (*a)	vincoli (*b)
18		terreno	via cimitero	Standard S - istruzione V -Verde pubblico	resid./comerc.	-
20		ex lavatoio	via capolino	Standard P-A parcheggi spazi di manovra	resid./comerc.	-
21		terreno	via valsecchi	standard V verde pubblico	resid./comerc.	-
22		terreno	via belfiore	Standard P-A parcheggi spazi di manovra	resid./comerc.	-
23		terreno	via c-ferrato	parte in standard V e parte residenziale RR	resid./comerc.	-
24		ex ambulatorio	via rovereto	standard -C- Opere d'interesse comune Civile/Religioso	resid./comerc.	-
25		terreno	via ai poggi	standard V verde pubblico	resid./comerc.	-

ELIMINAZIONE
A SEGUITO
DELL'ACQUISIZIONE
DEI BENI OTTENUTI
IN VIRTU' DELLA
CONS. BORGAGNI
E N. 19 DEL
CONSIGLIO
REGIONALE

Legenda

- (*a) E' la destinazione urbanistica che si intende attribuire al bene a seguito dell'attuazione delle procedure previste dalle normative vigenti
- (*b) α -vincolo storico/culturale; β-vincolo paesistico d.lgs 42/2004; γ -da sdemanializzare/declassificare
- (*c) I valori ipotizzati sono determinati sulla base delle "destinazioni urbanistiche attuali" ovvero, se indicate, sulle "destinazioni urbanistiche previste"

Immobili in alienazione/valorizzazione anno 2014

VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO EURO = 3.258.000,00

N° d'ord.	scheda	descrizione	ubicazione	destinazione urbanistica aprile 2012	destinazione urbanistica prevista (*a)	vincoli (*b)
1		terreno	via trento	zona residenziale RR strettamente residenziale		
2		terreno	via montessori	zona residenziale - RV piccoli insediamenti nel verde		
3		ex lavatoio	via don invermizzi	standards - CR opere d'interesse comune	resid./comerc.	
4		ex lavatoio	via pacinotti-laorca	Zone libere AGR agricoltura	resid./comerc.	β
5		ex lavatoio	via val pozza - pomedo	zone libere AGR agricoltura	resid./comerc.	β
6		ex lavatoio	via fucini	standards V- A verde pubblico	resid./comerc.	β
7		fabbricato	via sassi	standards - CA opere	resid./comerc.	α
8		terreno	via brodolini	standard P-A parcheggi spazi di manovra	industriale	β

Legenda

- (*a) E' la destinazione urbanistica che si intende attribuire al bene a seguito dell'attuazione delle procedure previste dalle normative vigenti
- (*b) α -vincolo storico/culturale; β-vincolo paesistico d.lgs 42/2004; γ -da sdemanializzare/declassificare
- (*c) I valori ipotizzati sono determinati sulla base delle "destinazioni urbanistiche attuali" ovvero, se indicate, sulle "destinazioni urbanistiche previste"



COMUNE DI LECCO

Scheda tecnica n° 1
relativa all'immobile Ex Lavatoio
sito in Via Pescatori – Piazza Era

CT censuario di Lecco particelle 952-1813-1990

IMMOBILE EX LAVATOIO PIAZZA ERA

CONDIZIONI ATTUALI

SITUAZIONE PATRIMONIALE ATTUALE: **BENE DISPONIBILE**

Dati catastali

SEZIONE LECCO

FOGLIO LOGICO N°9

FOGLIO EFFETTIVO N°7

PARTICELLE 952-1813-1990 (IN PARTE)

MAPPALE 952 INCOLTO STERILE - SUP. CATASTALE MQ 140,00

MAPPALE 1813 -SUP. CATASTALE MQ 200,00

MAPPALE 1990 INCOLTO STERILE - SUP. CATASTALE MQ 1900,00 DA FRAZIONARE.

Destinazione urbanistica

L'AREA RICADE ALL'INTERNO DELLA ZONA DENOMINATA " ZONE PRODUTTIVE COMPATIBILI - PC/PC-A PRODUTTIVO CENTRALE".

Art. 21.2.2 NTA

Interventi previsti

Art. 23.1 NTA

I CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO NON COMPORTANO IL REPERIMENTO DEL FABBISOGNO DI STANDARDS.

Provenienza

Bene edificato dall'amministrazione comunale

Vincoli

Vincolo legge 42/2004 e s.m.i.

Vincolo perimetro Parco Adda Nord: nuclei di antica formazione

Zona soggetta a piano attuativo AST 9 area di trasformazione strategica

I servizi igienici annessi al lavatoio con ingresso indipendente dovranno rimanere ad uso pubblico, fino al 31-12-2015.

Nel locale pompa dovranno essere mantenuti gli impianti a servizio dell'Azienda ACEL di Lecco

Dati dimensionali

Superficie fabbricato mq 100,00 circa

Volume fabbricato mq 440 circa

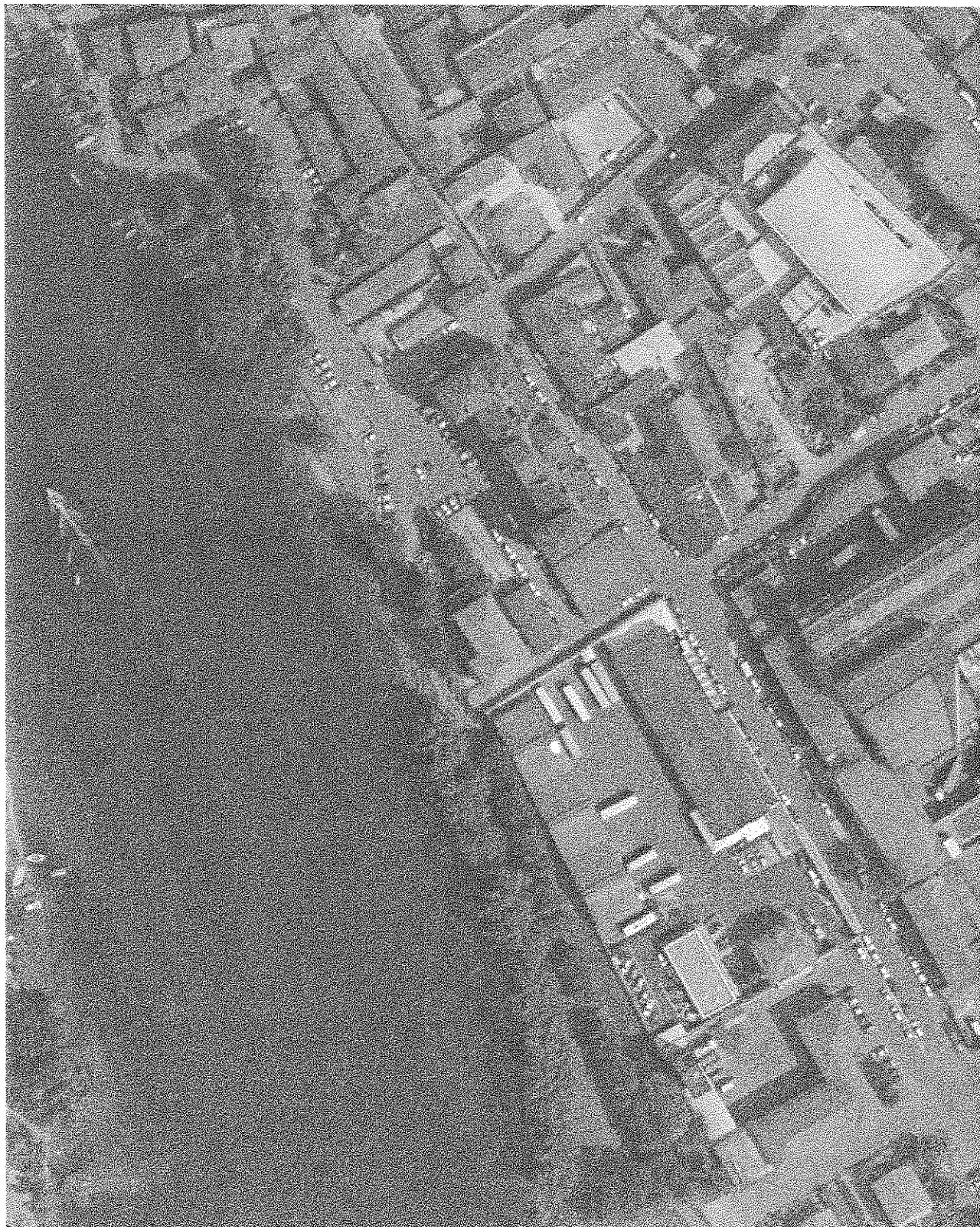
Superficie area esterna

Terreno di pertinenza mq 350 circa

Attenzione: Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali.

Prima dell'asta dovrà essere completata la pratica catastale di frazionamento e denuncia fabbricati.

Con nota 0011338 del 12.10.2010, la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia ha comunicato che il bene in argomento è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titolo I del D.lgs.42/2004. La stessa ha espresso le seguenti cautele: "la zona è esposta al rischio di ritrovamenti archeologici; pertanto qualsiasi progetto di scavo e/o demolizione dovrà essere sottoposto alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia".





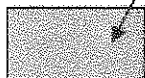
zone produttive compatibili



PA / PA-A - PRODUTTIVO ARTIGIANALE



PR / PR-A - PRODUTTIVO RURALE



PC / PC-A - PRODUTTIVO CENTRALE



COMUNE DI LECCO

Scheda tecnica n° 2 Posti auto coperti in Via Mascari

CC Lecco particelle 2720 da sub. 89 a sub 109

IMMOBILE SITO IN VIA MASCARI

CONDIZIONI ATTUALI

Situazione patrimoniale attuale : **bene di proprietà di terzi asservito ad uso pubblico**

Dati catastali

Comune Censuario di LECCO
Foglio effettivo 8
N.C.E.U. Mappale 2784 subalterni dal 89 al 109

Destinazione urbanistica

Nel PRG vigente ricade in zona residenziale RG-A residenziale in genere zona A

Provenienza

Atto di definizione del PR del 06-09-1988 rep 429650, Notaio Cornelio in Lecco

Vincoli

Decreto Ministeriale 30 ottobre 1961 sull'area denominata Vallo delle Mura (Soprintendenza Beni Culturali)
Convenzione del Piano di Recupero del 06-09-1988 rep 429650, Notaio Cornelio in Lecco (diritto di asservimento ad uso pubblico di bene di terzi)

Dati dimensionali

Piano S1
Superficie complessiva mq 520 circa

Note:

-si intende procedere alla valorizzazione rinunciando a favore della proprietà, a titolo oneroso, al vincolo di asservimento ad uso pubblico del bene. Tale rinuncia dovrà essere supportata da valutazioni sia di tipo urbanistico sia viabilistico.

Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali.

COMUNE DI LECCO

Scheda tecnica n° 3
Porzione di immobile
sito in corso Bergamo n.85
uso commerciale (farmacia)

NCEU censuario di Chiuso particella 497 sub. 1

IMMOBILE SITO IN CORSO BERGAMO n.85

CONDIZIONI ATTUALI

SITUAZIONE PATRIMONIALE ATTUALE: **BENE DISPONIBILE**

Dati catastali

SEZIONE LECCO Chiuso

FOGLIO EFFETTIVO N°3

MAPPALE 497 SUB 1

CATEGORIA C/1 CLASSE 10 MC. MQ. 69 R.C. €. 2081,11

Destinazione urbanistica

Nel vigente PRG ricade in aree edificabili "RG" residenziale in genere

Provenienza

Atto di convenzione rep. 1010/251 del 17-07-1980, Notaio Santagata

Vincoli

Vincolo d.lgs 42/2004 e s.m.i.

Vincolo fascia stradale (Nuovo Codice della Strada)

Dati dimensionali

Superficie catastale mq. 70 circa

Attenzione: Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali.

Note

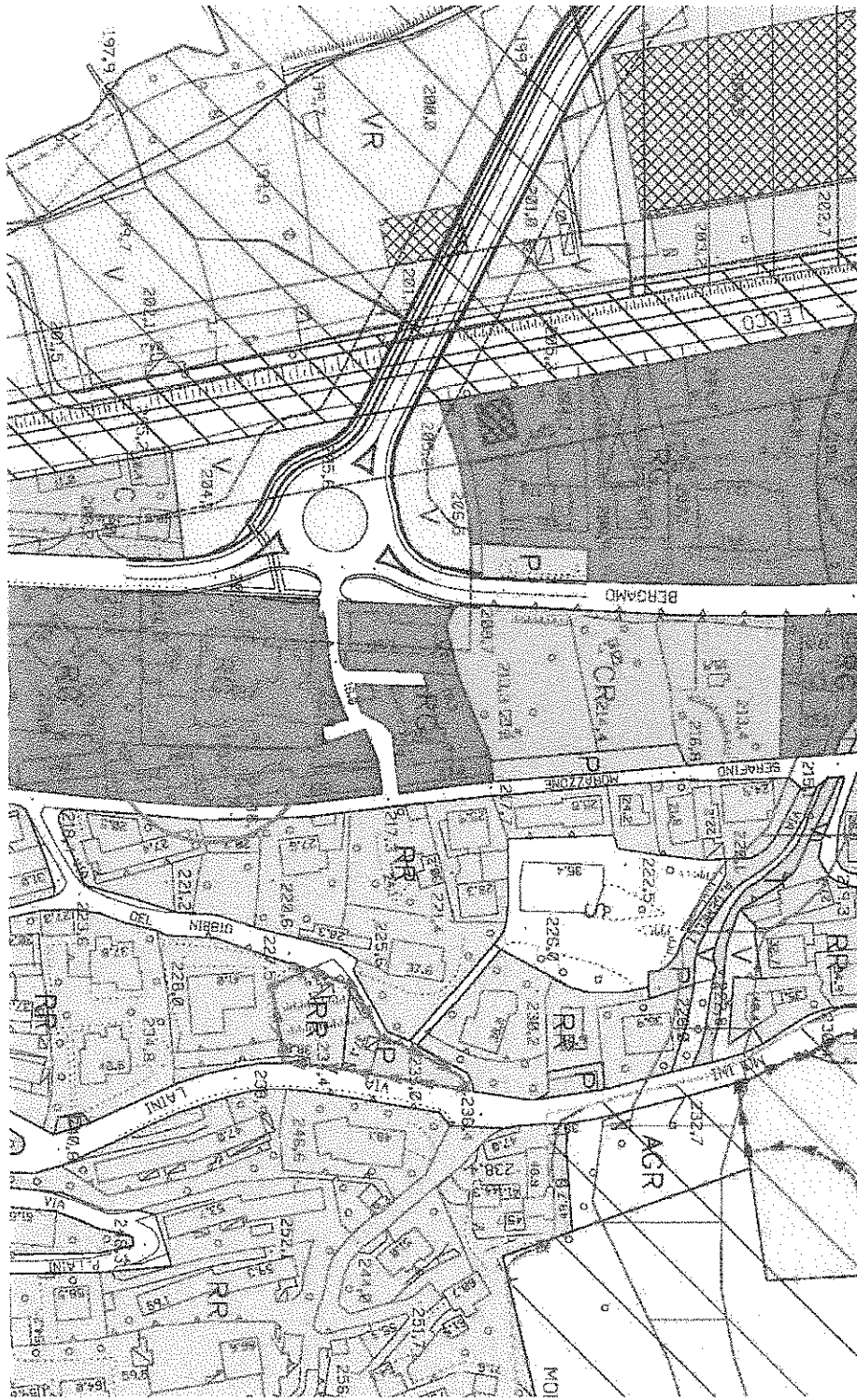
Attualmente locato -L. 392/78 - Diritto di prelazione ai sensi delle vigenti normative da parte del conduttore.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto in cui si trova

Foto aerea



Estratto di PRG



NTA

Nel vigente PRG ricade in aree edificabili "RG" residenziale in genere





COMUNE DI LECCO

Scheda tecnica n° 4
Immobilie ex lavatoio
sito in via Brusio

CC Germanedo particella 1582

IMMOBILE SITO IN VIA BRUSO

CONDIZIONI ATTUALI

SITUAZIONE PATRIMONIALE ATTUALE: **BENE DISPONIBILE**

Dati catastali

SEZIONE LECCO CENSUARIO DI GERMANEDO
FOGLIO LOGICO N° 9
FOGLIO EFFETTIVO N° 2
N.C.E.U. MAPPALI PARTICELLA 1582

Destinazione urbanistica

Nel vigente PRG il bene ricade in zone residenziali RG-A residenziali in genere in zona A art. 21.1.3 . Zona di fattibilità 4 art. 29.

Provenienza

Il bene è stato realizzato dall'Amministrazione Comunale

Vincoli

D.lgs 42/05 s.m.i.

Dati dimensionali

Superficie catastale mq 40,00 circa

Attenzione: Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali.

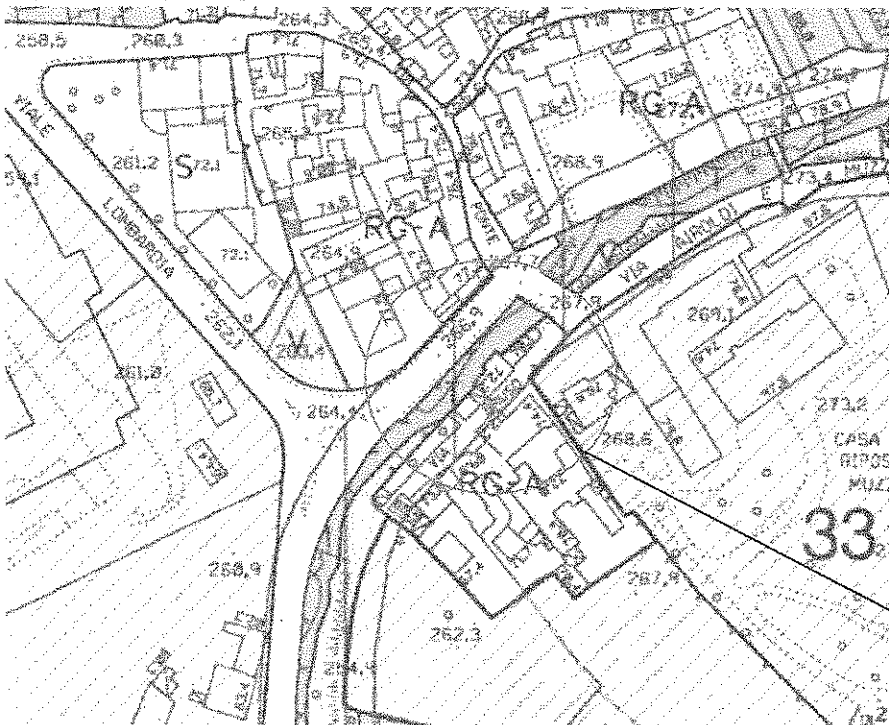
Note: il lotto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto in cui si trova

FOTO AEREA



Immobile interessato
all'alienazione

ESTRATTO PRG



NTA

Zone residenziali RG-A
residenziali in genere in
zona A

Ar. 21.1.3

P=1532300



Per VISURA

Particella: 1582



COMUNE DI LECCO

Scheda tecnica n°5
relativa al terreno
sito in via Montessori

censuario di Germanedo particella 2360

TERRENO SITO IN VIA MONTESSORI

CONDIZIONI ATTUALI

SITUAZIONE PATRIMONIALE ATTUALE: **BENE DISPONIBILE**

Dati catastali

SEZIONE GERMANEDO

FOGLIO LOGICO N°9

FOGLIO EFFETTIVO N°1

PARTICELLA 2360

ENTE URBANO

SUPERFICIE CATASTALE 375,00 MQ

ALIENAZIONE CIRCA MQ 375,00

Si allega estratto atto notarile di provenienza.

Destinazione urbanistica

L'AREA RICADE ALL'INTERNO DELLA ZONA DENOMINATA " ZONE RESIDENZIALI (RV)".

Interventi previsti

Art. 21.1.1 NTA

Provenienza

Atto rep. N. 143539/39331 del 06-05-2003 Notaio Berera in Lecco

Vincoli

Non presente.

Dati dimensionali

Superficie in cessione circa mq 375,00

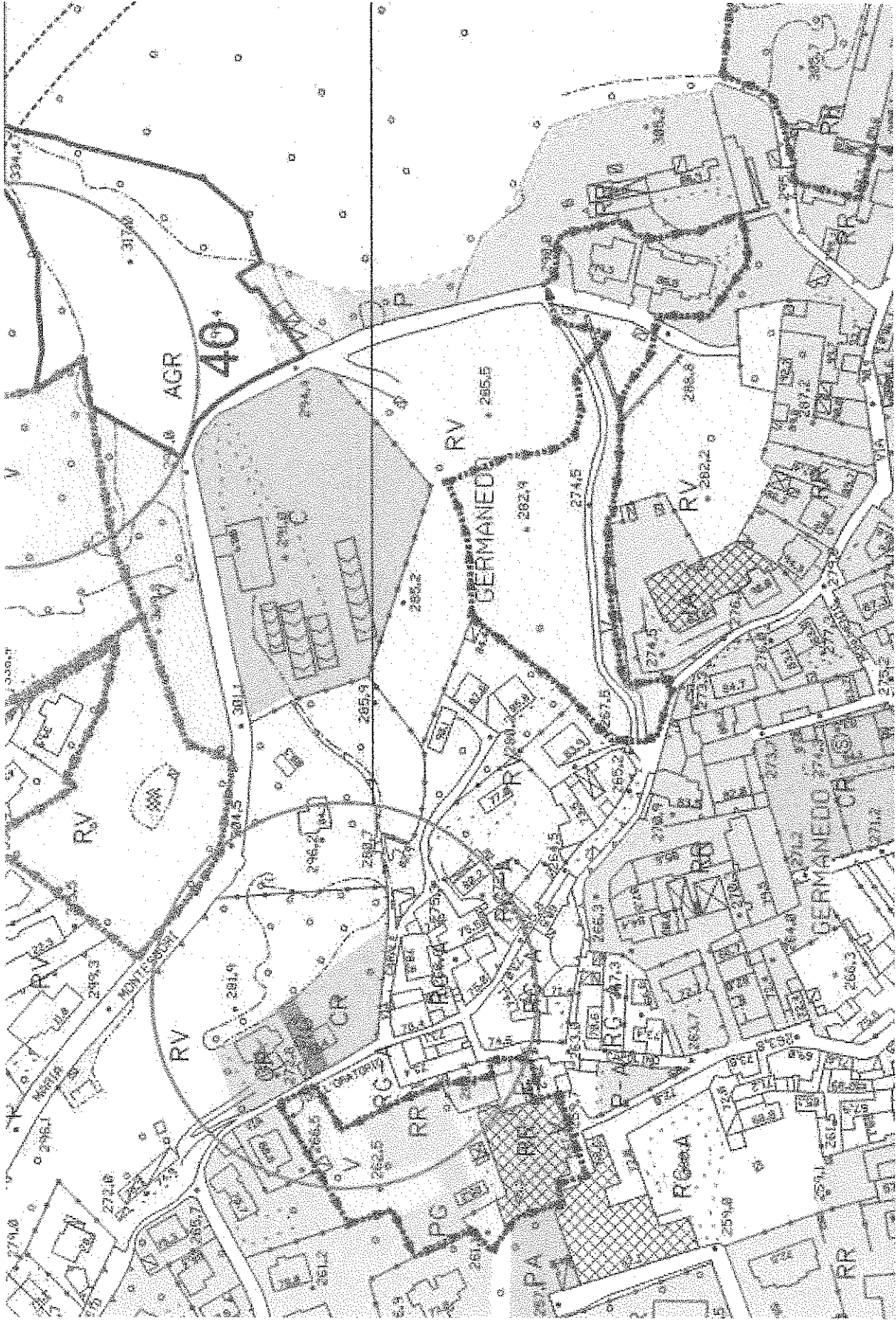
Attenzione: Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali. Prima dell'asta dovrà essere completata la pratica catastale di frazionamento ed inserimento in mappa.

Nota:

il lotto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto in cui si trova

Foto aerea





PRG -> Zone residenziali : RV RESIDENZIALE NEL VERDE

Ufficio Provinciale di LECCO - Direttore: ING. GIANLUCA SALAMONE

Per Visura



Comune: LECCO/E Foglio: 903
 Scale originale: 1:2000
 Dimensioni cornice: 664,000 X 878,000 metri
 1-Mat-2010 S.24
 Proj. n. 17394/2010

Particella: 499

Ed. 1532300

07/09/2006



COMUNE DI LECCO

Scheda tecnica n° 6
Reliquato strada urbana
sito in via E. Filiberto
C.C. Maggianico

IMMOBILE SITO IN VIA E. FILIBERTO

CONDIZIONI ATTUALI

SITUAZIONE PATRIMONIALE ATTUALE: **STRADA**

Dati catastali

SEZIONE LECCO CENSUARIO DI MAGGIANICO

FOGLIO LOGICO N° 9

FOGLIO EFFETTIVO N° 1

TRATTASI DI RELIQUATO STRADALE IN FREGIO A VILLA PONCHIELLI

Destinazione urbanistica

PRG

STRADA

Provenienza

Demanio stradale

Vincoli

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto stradale

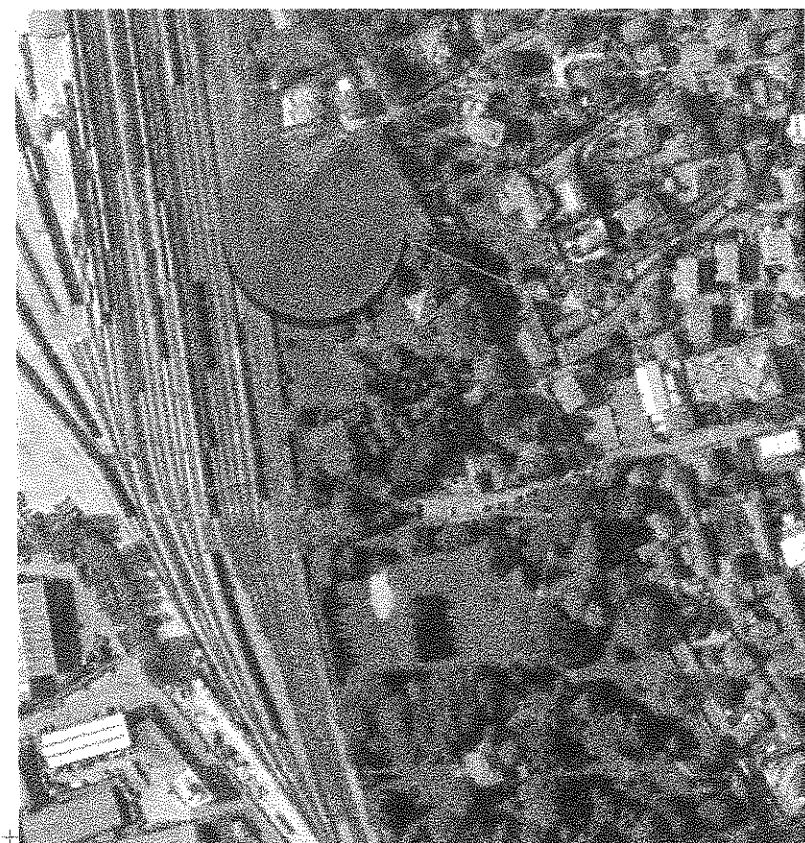
Dati dimensionali

Superficie mq. 180 circa da verificare con rilievo

Attenzione: Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali.

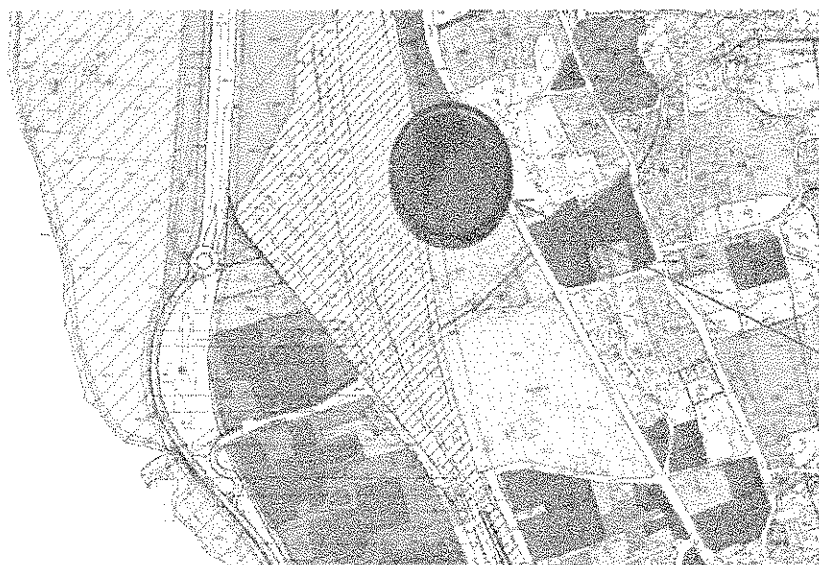
Note: il lotto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto in cui si trova

FOTO AEREA



Porzione di area in
alienazione

ESTRATTO PRG



NTA area bianca
destinazione strada

UFFICIO PROVINCIALE DI LECCE - DIRETTORE: ING. DOMENICO D'ANGELO

PER VISARE



Comune LECCE/IN
 Foglio 108
 South of 121111 1 2000
 DIMENSIONE COORD. 001 000 1 250 000 METRI
 10-NOV-2008 12-53
 Fogl. 2 000732/2008

Particelle 21

5-101000

N-076001



COMUNE DI LECCO

Scheda tecnica n° 7
Reliquato strada
sito in via Caldane
C.C. Castello Sez. Olate

TERRENO

IMMOBILE SITO IN VIA CALDONE

SITUAZIONE PATRIMONIALE ATTUALE: **STRADA**

Dati catastali

COMUNE AMMINISTRATIVO LECCO
COMUNE CENSUARIO CASTELLO SEZ. OLATE
FOGLIO LOGICO 2
FOGLIO EFFETTIVO 4

Destinazione urbanistica

PRG
Zona industriale "IA" industria e artigianato

Provenienza

Demanio stradale

Vincoli

d.lgs 42/2004 s.m.i.

Dati dimensionali

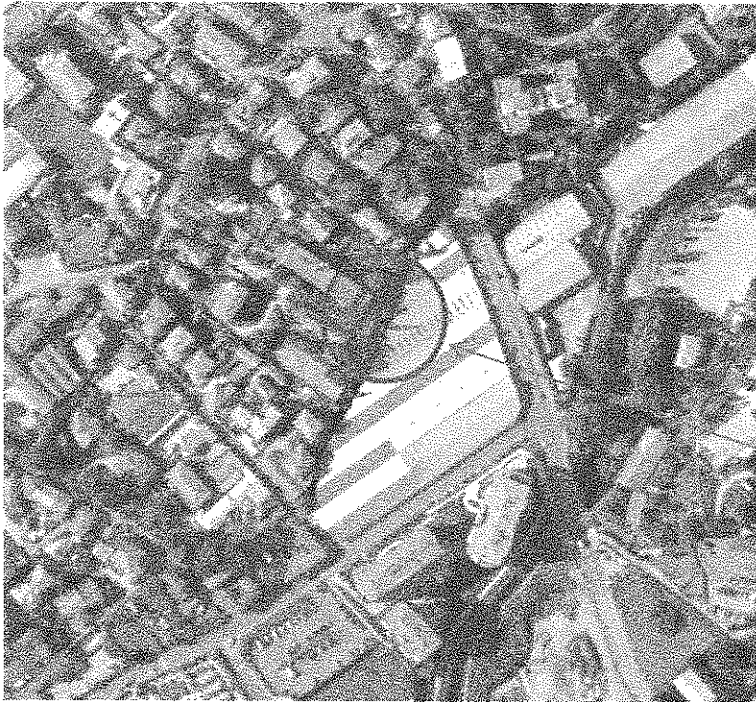
Superficie mq 30 circa da verificare con rilievo

Attenzione: Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali.

Note:

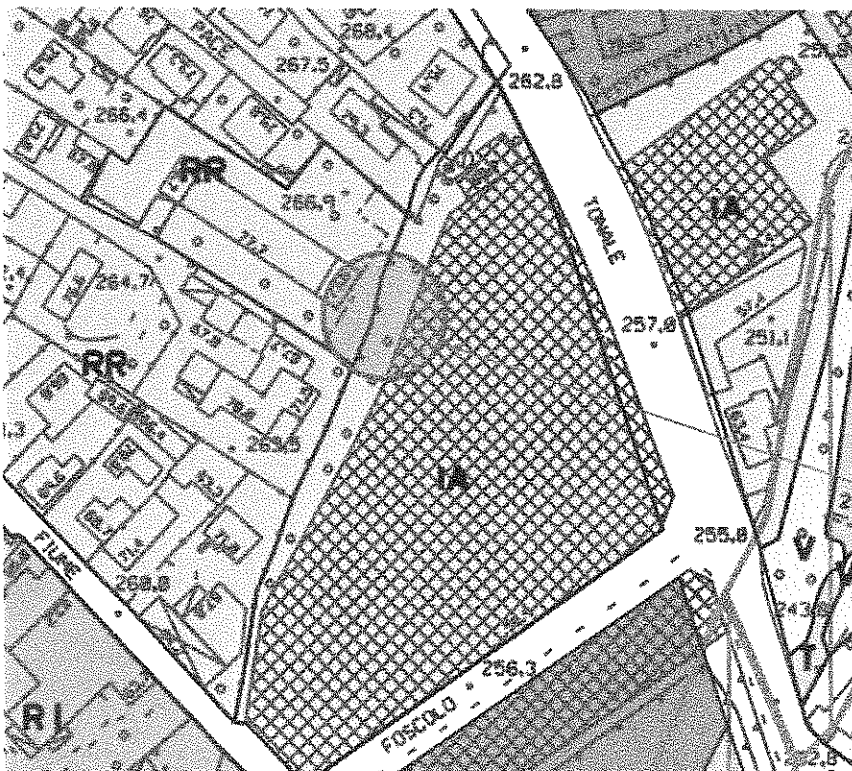
il lotto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto in cui si trova

FOTO AEREA



Porzione di area in alienazione

ESTRATTO PRG



NTA :
Zona Industriale "IA"
industria artigianato
in genere
Art. 21.3.1

Ufficio Provinciale di LEGGO - Direttore ING. CLAUDIA SALAMONE

Per. Visata



Comune: LEGGO/B
Foglio: 204
Scale originali: 1:2000
Dimensione cartice: 594,000 x 378,000 metri
10-MG-2010 14 17
PGI n. 154723/2010

Particella 3210

0015333

15078800



COMUNE DI LECCO

Scheda tecnica n° 8
Reliquato strada
sito in via C.so Matteotti
C.C. Olate

TERRENO

IMMOBILE SITO IN C.SO MATTEOTTI

SITUAZIONE PATRIMONIALE ATTUALE: **STRADA**

Dati catastali

COMUNE AMMINISTRATIVO Lecco
COMUNE CENSUARIO Olate
FOGLIO LOGICO 9
FOGLIO EFFETTIVO 4
MAPPALE 903 QUALITA' ENTE URBANO

Destinazione urbanistica

PRG
Zona residenziale RG residenziale in genere

Provenienza

Demanio stradale

Vincoli

Fascia di rispetto stradale

Dati dimensionali

Superficie mq 60 circa da verificare con rilievo

Attenzione: Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali.

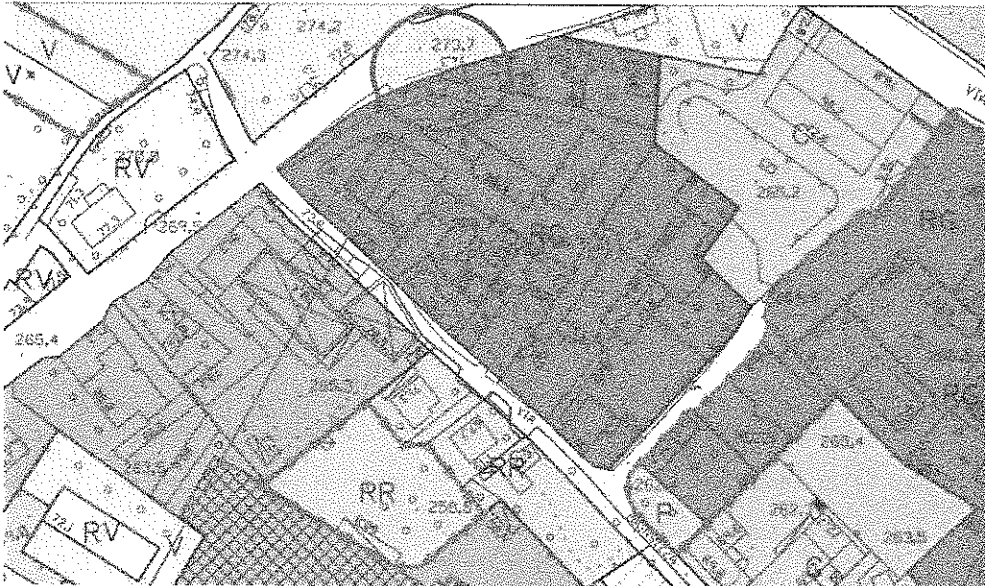
Note: il lotto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto in cui si trova

FOTO AEREA



Porzione di area in alienazione

ESTRATTO PRG



NTA : area bianca destinazione sede stradale

Filippo Boscagli

Inviato: lunedì 25 giugno 2012 9.42

A: Segreteria Generale - Lecco

Cc: Alfredo Marelli; alfredomarelli@libero.it

Priorità: Alta


Allegati: Ordine del Giorno.docx (12 KB)

Acc 2

In allegato l'odg e l'emendamento riferiti al punto 23 del piano alienazioni, confidando non rubi troppo tempo alla discussione di questi due giorni....

Buon lavoro

Filippo Boscagli

COMUNE DI LECCO	
PROT. N. <u>28051</u>	
 25 GIU. 2012	
CAT. <u>2</u> CL. <u>3</u> FASC.	

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
25 GIU. 2012
ASSEGN. <u>FIN-SGE-SG-SIU</u>

DOCUMENTO CON SCANSIONE IMMAGINE NEL PROTOCOLLO

IL TUTTENTE DELLA PRE
IL SIG. CONSIGLIERE
SI CHIEDE LA REGIS

- CERCARE IL NUMERO
- VISUALIZZARE LA
REGISTRAZIONE
- CLICCARE LE ICONE SOTTO
VISUALIZZA (NELLA PARTE
DESTRA DELLO SCHERMO)

SE NECESSARIO, DOPO AVERLO
VISUALIZZATO SI PUO' STAMPARE

Filippo Boscagli

Inviato: lunedì 25 giugno 2012 9.42

A: Segreteria Generale - Lecco

Cc: Alfredo Marelli; alfredomarelli@libero.it

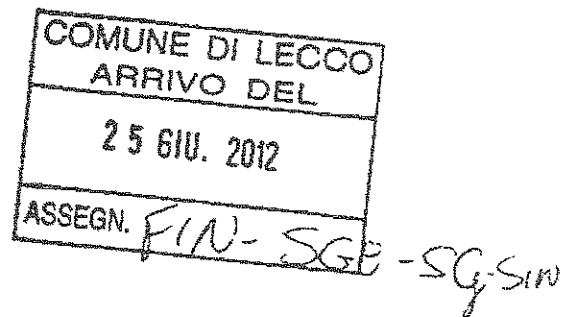
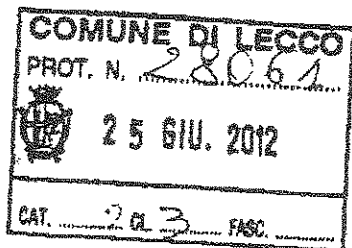
Priorità: Alta

Allegati: Ordine del Giorno.docx (12 KB)

In allegato l'odg e l'emendamento riferiti al punto 23 del piano alienazioni, confidando non rubi troppo tempo alla discussione di questi due giorni....

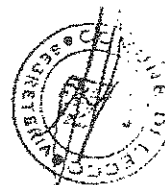
Buon lavoro

Filippo Boscagli



IL RUTTENENTE DELLA PRESENTE E-MAIL È
 IL SIG. CONSIGLIERE FILIPPO BOSCAGLI
 SI CHIEDE LA REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO.





D. S.



Acc 2 2012. (1)

Emendamento Punto 4 odg Piano Alienazioni

Eliminazione N°d'ord. 23 "Terreno Via C.Ferrario"


COMUNE DI LECCO
 Allegato alla deliberazione C.C. n. 56 del 25.06.12
 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO IL SEGRETARIO GENERALE




Filippo Boscagli

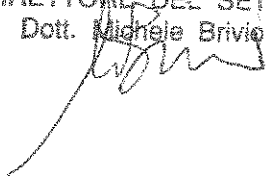
COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
25 GIU. 2012
ASSEGN.

PARTE DI REALTÀ TECNICA (ART. 49, D.LGS 267/2000)

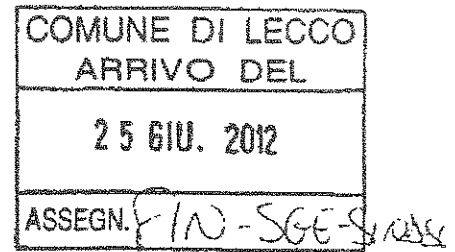
Favoniale

Luco, 25.06.2012



IL DIRETTORE DEL SETTORE
 Dott. Michele Brivio


APP 3



25 giugno A.D. MMXII

CONSIGLIERE STEFANO PAROLARI

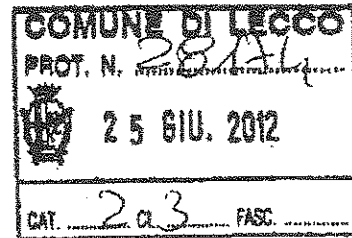
EMENDAMENTI ALLA DELIBERA I.D. N° 6684344 del 21.05.2012. VARIATA DALLA I.D. N° 6740985 del 11.06.2012.

Piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l' anno 2012.

Immobili alienabili anno 2012.

EMENDAMENTO N°1 bis delibera :

AGGIUNTIVO



al punto 1 del Deliberato aggiungere

Tutti i valori ricompresi nella colonna "Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO" per tutte le tabelle:

IMMOBILI ALIENABILI ANNO 2012 . ANNO 2013 – ANNO 2014, sono da considerarsi puramente indicativi e non di riferimento per la corretta ed equa valutazione dei beni.

Ogni bene , prima della vendita dovrà essere sottoposto alla approvazione del consiglio comunale con delibera apposita e non cumulabile con altri cespiti sottoposti alla procedura di alienazione.

Il bene, sottoposto alla procedura di alienazione, periziato in forma giurata .

La determinazione del valore del bene posta in vendita , nelle condizioni urbanistiche della vendita ed in caso di variante destinazione urbanistica il valore del bene antecedente alla variante.

Il settore lavori pubblici per ogni bene ceduto dovrà produrre perizia stimando il costo di acquisizione di bene analogo (valore di surrogazione).

Il Valore minimo di cessione della aree di reliquato stradale non può essere inferiore al costo delle aree monetizzate, considerate prive di benefici volumetrici da calcolarsi in aggiunta al valore minimo di cessione.

Nel caso l'acquirente finale sia il confinante del terreno comunale o standard il valore minimo di cessione e da considerarsi almeno il doppio al costo delle aree monetizzate, considerate prive di benefici volumetrici da calcolarsi in aggiunta al valore minimo. E' da ritenersi confinante anche colui che è separato dal bene in acquisizione da aree e superfici di proprietà o asservita ad uso pubblico, comprese quelle del semario stradale comunale o provinciale.

EMENDAMENTO N°1

A SOPP.

L'emendamento presentato nella seduta del 05 giugno è confermato.

In quanto si rileva che la documentazione comunale cita il lavatoio di piazza Era e non via Donatori di sangue.

Ciò chiaramente genera confusione nella discussione.

Si ritiene si tratti del lavatoio di piazza Era –via Pescatori – riservandosi variazioni

SOPPRIMERE

TABELLA ANNO 2012 -

Colonna: N° d'ord. (1)

Colonna: Scheda (1)

Colonna : descrizione : EX LAVATOIO - VIA DONATORI DI SANGUE

Colonna: Ubicazione : via Donatori del sangue .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale PC/PC-A produttivo centrale;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*): β

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 100.000,00

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE.

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°2 ritirato

Nel caso il cespite sia non vendibile in quanto non di proprietà comunale ovvero asservito ad uso pubblico senza cessione della nuda proprietà l'emendamento viene ritirato, con riserva di presentazione di ordine del giorno nel merito.

MODIFICATIVO

TABELLA ANNO 2012 -

Colonna: N° d'ord. (2)

Colonna: Scheda (2)

Colonna : descrizione : POSTEGGI

Colonna: Ubicazione : via Mascari .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RGA residenziale in genere zona A;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 200.000,00

MODIFICARE COME SEGUE :

TABELLA ANNO 2012 -

Colonna: N° d'ord. (2)

Colonna: Scheda (2)

Colonna : descrizione : POSTEGGI ACQUISITI COME STANDARD PUBBLICI DA CONVEZNIONE URBANISTICA.

Colonna: Ubicazione : via Mascari .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RGA residenziale in genere zona A;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Valore IPOTIZZATO VALORE MINIMO DA ISCRIVERE € 600.000

Aggiungere a legenda (*d)

Il bando deve prevedere come : TITOLO PREFERENZIALE RISERVA AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI E/ORESDENZIALI SPROVVISTI DI BOX O POSTO AUTO - IL BANDO DEVE RIPORTARE L'OBBLIGO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO DEL BOX O POSTO AUTO A INSEIRE NELL'ATTO DI ACQUISTO OVVERO NEL ROGITO L' ASSERVIMENTO DEL BOX O POSTO AUTO COME PERTINANA DELL' IMMOBILE IN PROPRIETA'

IL TITOLO PREFERENZIALE E' RIVOLTO ALLE PERSONE FISICHE O GIURICHE PROPRIETARI DI IMMOBILI NELLE VIE RICADENTI NELLA ZONA A TRAFFICO LIMITATO DEL CENTRO STORICO (OVVERO ROMA, CAIROLI, CARLO CATTANEO, BOVARA, DEL POZZO, AIROLDI PIAZZA XX SETTEMBRE, PIAZZA CERMETATI, GARIBALDI, VICOLO DEL TORCHIO, VICOLO GRANAI, VICOLO SAN GIACOMO, VIA NAZARIO SAURO, PIAZZA AFFARI, VIA MONTELLO E PIAZZA DIAZ , VIA VOLTA, PIAZZATTA SANTA MARTA, VICOLO CIMA VICOLO DELLA TORRE.

IL NUMERO POSTI AUTO VENDILI ALLA STESSA PERSONA FISICA O GIURDICA MASSIMO E' DI DUE.

SONO ESCLUSI DALLA DISCIPLIN DEL TITOLO PREFERENZIALE I CONDOMINI E LE SOCIETA' IMMOBILIARI

SONO ESCLUSE DAL BANDO TUTTE LE SOCIETA' DI CAPITALE O PERSONE COSTITUITE DA MENO DI 24 MESI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO, ECCETTO IL CASO IN CUI SIANO PROPRIETARIE DI IMMOBILI ALL'INTERNO DELLE VIE RICADENTI NELLA ZONA A TRAFFICO LIMITATO DEL CENTRO STORICO

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°2 BIS (RIFORMULATO)

SOPPRIMERE

TABELLA ANNO 2012 -

Colonna: N° d'ord. (2)

Colonna: Scheda (2)

Colonna : descrizione : POSTEGGI

Colonna: Ubicazione : via Mascari .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RGA residenziale in genere zona A;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 200.000,00

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE.

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°3

SOPPRIMERE

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (1)

Colonna: Scheda (1)

Colonna : descrizione : POSTEGGI ACQUISITI COME STANDARD PUBBLICI PROVENIENZA CONVENZIONE URBANISTICA.

Colonna: Ubicazione : via Trieste .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RGA;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Valore IPOTIZZATO VALORE MINIMO DA ISCRIVERE €120.000

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE.

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°3 bis (solo in caso di NON APPROVAZIONE EMENDAMENTO N°3)

MODIFICATIVO

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (1)

Colonna: Scheda (1)

Colonna : descrizione : POSTEGGI ACQUISITI COME STANDARD PUBBLICI PROVENIENZA CONVENZIONE URBANISTICA.

Colonna: Ubicazione : via Trieste .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RGA;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Valore IPOTIZZATO VALORE MINIMO DA ISCRIVERE €120.000

MODIFICARE COME SEGUE :

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (1)

Colonna: Scheda (1)

Colonna : descrizione : POSTEGGI ACQUISITI COME STANDARD PUBBLICI PROVENIENZA CONVENZIONE URBANISTICA.

Colonna: Ubicazione : via Trieste .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RGA;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Valore IPOTIZZATO VALORE MINIMO DA ISCRIVERE €405.000 da sottoporre a perizia giurata

Aggiungere a legenda (*d)

Il bando deve prevedere come : TITOLO PREFERENZIALE RISERVA AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI E/ORESIDENZIALI SPROVVISTI DI BOX O POSTO AUTO - IL BANDO DEVE RIPORTARE L'OBBLIGO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO DEL BOX O POSTO AUTO A INSERIRE NELL'ATTO DI ACQUISTO OVVERO NEL ROGITO L' ASSERVIMENTO DEL BOX O POSTO AUTO COME PERTINENZA DELL' IMMOBILE IN PROPRIETA'

IL TITOLO PREFERENZIALE E' RIVOLTO ALLE PERSONE FISICHE O GIURICHE PROPRIETARI DI IMMOBILI NELLE VIE RICADENTI: TRIESTE, BEZZECA, ASPROMONTE, AZZONE VISCONTI, CAPRERA, DANTE, COSTITUZIONE, ROMA, AMENDOLA(TRATTO AZZONE VISCONTI CORSO MARTIRI) , CORSO MARTIRI DELLA LIBERAZIONE (TRATTO PIAZZA MANZONI- VIA AMENDOLA), PIAZZA MANZONI, VIA APPIANI, DA VINCI, LAZZARETTO, ADDA

IL NUMERO POSTI AUTO VENDILI ALLA STESSA PERSONA FISICA O GIURDICA MASSIMO E' DI DUE.

SONO ESCLUSI DALLA DISCIPLINA DEL TITOLO PREFERENZIALE I CONDOMINI E LE SOCIETA' IMMOBILIARI

SONO ESCLUSE DAL BANDO TUTTE LE SOCIETA' DI CAPITALE O PERSONE COSTITUITE DA MENO DI 24 MESI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO, ECCETTO IL CASO IN CUI SIANO PROPRIETARIE DI IMMOBILI ALL'INTERNO DELLE VIE RICADENTI SOPRACITATE.

Cons. Stefano Parolari

TABELLA ANNO 2013

EMENDAMENTO N°4 SOPPRESSIVO

colonna N° d'ord. (6)

Colonna: Scheda (9)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA ROMA .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RG-A;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*): *): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 2.122.000,000

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE

Cons. Stefano Parolari

TABELLA ANNO 2013

EMENDAMENTO N°4 BIS IN CASO MANCATA APPROVAZIONE MODIFICATIVO

colonna N° d'ord. (6)

Colonna: Scheda (9)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA ROMA .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RG-A;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*): *): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 2.122.000,000

MODIFICARE COME SEGUE :

colonna N° d'ord. (6)

Colonna: Scheda (9)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA ROMA .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RG-A;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): standard CA - STRUTTURE PUBBLICHE - PALAZZO
COMUNALE SERVIZI ALLA COMUNITA' LECCHESE

Colonna: Vincoli (b*): *): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 2.122.000,000

IL PALAZZO E' LA PRIMA CASA COMUNALE DI LECCO - E' DESTINATO AD ESSERE PALAZZO DELLA
COMUNITA' LECCHESE - REALIZZATO CON PROVENTI DA ONERI ANCHE COMPENSATIVI DISCENDENTI DA
UNO O PIU' INTERVENTI NEL PROGETTANDO PGT.

TUTTA L'AREA DEVE RESTARE UNA MINIMA UNITA' DI INTERVENTO NON ASSIMILABILE AD ALTRI EDIFICI
PER PIANI DI RECUPERO

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°5 MODIFICATIVO

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (4)

Colonna: Scheda

Colonna : descrizione : POSTEGGI

Colonna: Ubicazione : via Papa Giovanni XXIII; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RG residenziale in genere;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 50.000,000

MODIFICARE COME SEGUE :

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (4)

Colonna: Scheda

Colonna : descrizione : POSTEGGI

Colonna: Ubicazione : via Papa Giovanni XXIII; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RG residenziale in genere;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 180.000,000 da sottoporre a perizia

Aggiungere a legenda (*d)

Il bando deve prevedere come : TITOLO PREFERENZIALE RISERVA AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI E/O RESIDENZIALI SPROVVISTI DI BOX O POSTO AUTO - IL BANDO DEVE RIPORTARE L'OBBLIGO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO DEL BOX O POSTO AUTO A INSEIRE NELL'ATTO DI ACQUISTO OVVERO NEL ROGITO L' ASSERVIMENTO DEL BOX O POSTO AUTO COME PERTINANA DELL' IMMOBILE IN PROPRIETA'

IL TITOLO PREFERENZIALE E' RIVOLTO ALLE PERSONE FISICHE O GIURICHE PROPRIETARI DI IMMOBILI NELLE VIE RICADENTI VIE: GIOVANNI XXIII, CORSO MATEOTTI (DA PIAZZA CARDUCCI A VIA BALICCO), VIA SOLFERINO, VIA MONTANARA, VIA FRATELLI TICOZZI, PIAZZA CARDUCCI, VIA MONS MONETA, PIAZZA DELL' ORO, VIA DON POZZI, VIA FOGAZZARO, VICOLO LA LUNGA, VIA PALESTRO, VIA CASTAGNERA

IL NUMERO POSTI AUTO VENDILI ALLA STESSA PERSONA FISICA O GIURDICA MASSIMO E' DI DUE.

SONO ESCLUSI DALLA DISCIPLINA DEL TITOLO PREFERENZIALE I CONDOMINI E LE SOCIETA' IMMOBILIARI

SONO ESCLUSE DAL BANDO TUTTE LE SOCIETA' DI CAPITALE O PERSONE COSTITUITE DA MENO DI 24 MESI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO, ECCETTO IL CASO IN CUI SIANO PROPRIETARIE DI IMMOBILI ALL'INTERNO DELLE VIE RICADENTI SOPRACITATE.

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°6 SOPPRESSIVO

TABELLA ANNO 2013

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (12)

Colonna: Scheda

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Lombardia ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANDARD VERDE PUBBLICO;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): RESIDENZIALE COMMERCIALE

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO:

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE

Cons. Stefano Parolari

(l' ambito è un terreno ai margini stradali in zona curva che può essere utilizzato con poco spesa per la realizzazione di parcheggi pubblici e opera stradali in un ambito della città di grave necessità per la presenza del parcheggio.,

EMENDAMENTO N°7 SOPPRESSIVO

TABELLA ANNO 2014

Colonna: N° d'ord. (1)

Colonna: Scheda

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Trento ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : Zona Residenziale RR ;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 30.000,000

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE

Cons. Stefano Parolari

Immobili alienabili anno 2014.

SOPPRIMERE

EMENDAMENTO N°8 SOPPRESSIVO

N° d'ord. (7)

Colonna: Scheda (0)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA SASSI .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : standard CA opere;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale;

Colonna: Vincoli (b*): *): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 3.000.000,000

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°8 BIS MODIFICATIVO solo in caso di NON APPROVAZIONE

N° d'ord. (7)

Colonna: Scheda (0)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA SASSI .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : standard CA opere;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale;

Colonna: Vincoli (b*):): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 3.000.000,000

MODIFICARE COME SEGUE :

N° d'ord. (7)

Colonna: Scheda (0)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA SASSI .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : standard CA opere;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale;

Colonna: Vincoli (b*):): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 6.000.000,000 da sopporre a Perizia.

Aggiungere a legenda (*e)

Effettuare una stima che ipotizzi un valore in connessione all' interno di un piano di recupero urbanistico che puo' coinvolgere altre realtà confinanti in cui il potenziale edificatorio e le aree libere del comparto anche grazie agli accessi sulla pubblica via Sassi assume valori ben più rilevanti che nella semplice contestualizzazione del comparto.

La parte antistante è storica ma i due cortili di cui uno sul retro ex area ginnica scuola Media Leonardo da Vinci lo possono legare con altre corti interne con potenziale edificatorio

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°8 TRIS MODIFICATIVO solo in caso di NON APPROVAZIONE EM 8 N. 8 BIS

N° d'ord. (7)

Colonna: Scheda (0)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA SASSI .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : standard CA opere;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale;

Colonna: Vincoli (b*):): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 3.000.000,000

MODIFICARE COME SEGUE :

N° d'ord. (7)

Colonna: Scheda (0)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA SASSI .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : standard CA opere;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA con requisiti anti sismici;

Colonna: Vincoli (b*):): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 6.000.000,000 da sopporre a Perizia.

Aggiungere a legenda (*e)

Nella fase di adeguamento, obbligatorio il comune dovrà utilizzare questa vecchia scuola come polmone o intervenire subito per l'adeguamento sismico.

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°9 SOPPRESSIVO

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (21)

Colonna: Scheda

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : VIA VALSECCHI.

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANDARD VERDE PUBBLICO;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): RESIDENZIALE COMMERCIALE

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°10 MODIFICATIVO

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (13)

Colonna: Scheda

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : VIA DEL SARTO.

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANDARD VERDE PUBBLICO;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): RESIDENZIALE COMMERCIALE

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

MODIFICARE COME SEGUE :

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (13)

Colonna: Scheda

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : VIA DEL SARTO.

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANDARD VERDE PUBBLICO;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): VERDE PRIVATO CON VINCOLO AL MANTENIMENTO

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

Aggiungere a legenda (*e)

Nel bando indicare come titolo preferenziale per l'acquisto, i condomini o i privati proprietari di residenza nel rione di Chiuso (Chiuse Viscontee). Nell'atto deve essere ricompresa la destinazione vincolo perpetuo a verde privato , escluse sopravvenute esigenze di pubblica utilità.

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°11 MODIFICATIVO

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (08)

Colonna: Scheda

Colonna : descrizione : ex scalinata proprietà DUBINI

Colonna: Ubicazione : VIA VITTORIO VENETO.

RITIRATO

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°12 SOPPRESSIVO

TABELLA ANNO 2014

Colonna: N° d'ord. (2)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Montessori ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : Zona Residenziale RV piccoli insediamenti del verde ;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 28.000,000

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°13 SOPPRESSIVO

TABELLA ANNO 2012

Colonna: N° d'ord. (5)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Montessori ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : Zona Residenziale RV piccoli insediamenti del verde ;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: € 36.000,000

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE

EMENDAMENTO N°14 SOPPRESSIVO

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (25)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Al Poggi ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANARD VERDE PUBBLICO E parte Residenziale RR

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): RESIDENZIALE COMMERCIALE

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°14 BIS MODIFICATIVO – in caso di mancata approvazione dell' emendamento n° 14

TABELLA ANNO 2013

Colonna: N° d'ord. (25)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Al Poggi ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANARD VERDE PUBBLICO E parte Residenziale RR

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): RESIDENZIALE COMMERCIALE

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

MODIFICARE COME SEGUE :

Colonna: N° d'ord. (25)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Al Poggi ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANARD VERDE PUBBLICO E parte Residenziale RR

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): VERDE PRIVATO CON VINCOLO AL MANTENIMENTO

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°15 MODIFICATIVO –

Per le tipologie di bene immobile aventi descrizione "ex lavatoio" il Bando deve prevedere che la cessione avvenga in via Preferenziale alle associazioni di volontariato operanti nella città di Lecco nei settori sportivo, del tempo libero e della protezione dell' ambiente oltre che nella protezione civile e nella diffusione delle arti.

Dal presente titolo preferenziale sono da ritenersi esclusi Colonna : descrizione : EX LAVATOIO - VIA DONATORI DI SANGUE TABELLA ANNO 2012 – n° 1 di cui si richiede la soppressione della cessione e gli "ex lavatoio" TABELLA ANNO 2014 – N° 4 Via Pacinotti e N°5 Via Val POZZA di cui si richiede il mantenimento della destinazione AGRICOLA.

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°16 MODIFICATIVO –

TABELLA ANNO 2014 -

Colonna: N° d'ord. (4)

Colonna: Scheda ()

Colonna : descrizione : EX LAVATOIO - VIA Pacinotti

Colonna: Ubicazione : via Pacinotti (Laorca);

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona Libere AGR Agricoltura;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale

Colonna: Vincoli (b*): β

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

MODIFICARE COME SEGUE :

Colonna: N° d'ord. (4)

Colonna: Scheda ()

Colonna : descrizione : EX LAVATOIO - VIA Pacinotti

Colonna: Ubicazione : via Pacinotti (Laorca);

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona Libere AGR Agricoltura;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): zona Libere AGR Agricoltura

Colonna: Vincoli (b*): β

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

Aggiungere a legenda (*f)

Il bando deve essere rivolto in via esclusiva alle aziende agricole nuove o esistenti ed il fabbricato deve essere ceduto con un vincolo di uso per attività agricole.

Il Bando prevedere come : TITOLO PREFERENZIALE la cessione a giovani Agricoltori ovvero con nuovi agricoltori con età inferiore ai 40 anni, secondo le regole della misura n° 112 del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 della Regione Lombardia .

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N° 17 MODIFICATIVO –

TABELLA ANNO 2014 -

Colonna: N° d'ord. (5)

Colonna: Scheda ()

Colonna : descrizione : EX LAVATOIO -

Colonna: Ubicazione : via Val Pozza Pomedo (Laorca);

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona Libere AGR Agricoltura;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale

Colonna: Vincoli (b*): β

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

MODIFICARE COME SEGUE :

Colonna: N° d'ord. (5)

Colonna: Scheda ()

Colonna : descrizione : EX LAVATOIO

Colonna: Ubicazione : via Val Pozza Pomedo (Laorca);

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona Libere AGR Agricoltura;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): zona Libere AGR Agricoltura

Colonna: Vincoli (b*): β

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

Aggiungere a legenda (*f)

Il bando deve essere rivolto in via esclusiva alla aziende agricole nuove o esistenti ed il fabbricato deve essere ceduto con un vincolo di uso per attività agricole. Il vincolo deve essere espressamente riportato nell'atto di rogito.

Il Bando prevedere come : TITOLO PREFERENZIALE la cessione a giovani Agricoltori ovvero con nuovi agricoltori con età inferiore ai 40 anni, secondo le regole della misura n° 112 del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 della Regione Lombardia .

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N° 16 BIS SOPPRESSIVO IN CASO DI MANCATA APPROVAZIONE'EMENDAMENTO 16

TABELLA ANNO 2014 -

Colonna: N° d'ord. (5)

Colonna: Scheda ()

Colonna : descrizione : EX LAVATOIO -

Colonna: Ubicazione : via Val Pozza Pomedo (Laorca);

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona Libere AGR Agricoltura;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale

Colonna: Vincoli (b*): β

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE.

E sostituire con :

Il lavatoio di via Pacinotti viene posto in locazione come fabbricato agricolo con contratto agricolo Il bando deve essere rivolto in via esclusiva alla aziende agricole nuove o esistenti .

Il fabbricato è locato nelle condizioni attuali con oneri di adeguamento a carico dell' affittuario. Il vincolo deve essere espressamente riportato nel bando.

Il Bando prevede come : TITOLO PREFERENZIALE la cessione a giovani Agricoltori ovvero con nuovi agricoltori con età inferiore ai 40 anni, secondo le regole della misura n° 112 del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 della Regione Lombardia .

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N° 17 BIS SOPPRESSIVO IN CASO DI MANCATA APPROVAZIONE EMENDAMENTO 17

TABELLA ANNO 2014 -

Colonna: N° d'ord. (5)

Colonna: Scheda ()

Colonna : descrizione : EX LAVATOIO -

Colonna: Ubicazione : via Val Pozza Pomedo (Laorca);

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona Libere AGR Agricoltura;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale

Colonna: Vincoli (b*): β

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO;

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE.

E sostituire con :

Il lavatoio di via Pacinotti viene posto in locazione come fabbricato agricolo con contratto agricolo. Il bando deve essere rivolto in via esclusiva alle aziende agricole nuove o esistenti.

Il fabbricato è locato nelle condizioni attuali con oneri di adeguamento a carico dell'affittuario. Il vincolo deve essere espressamente riportato nel bando.

Il Bando prevede come : TITOLO PREFERENZIALE la cessione a giovani Agricoltori ovvero con nuovi agricoltori con età inferiore ai 40 anni, secondo le regole della misura n° 112 del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 della Regione Lombardia .

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N° 18:

modificato

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (14)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Mattei ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANARD VERDE PUBBLICO ;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

MODIFICARE COME SEGUE :

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (14)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Mattei ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANDARD VERDE PUBBLICO ;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): area C – di espansione zona cimiteriale – piano regolatore dei cimiteri

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

Previa verifica della fascia di rispetto cimiteriale – l' area risulta in prossimità del cimitero centrale e vincolabile per le esigenze del Piano Regolatore dei cimiteri che come di espansione cimitero di Lecco .

Fascia di rispetto esondazione del torrente Caldone.

EMENDAMENTO N° 19:

mod.

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (23)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Celestino FERRARIO ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANDARD VERDE PUBBLICO e PARTE RR ;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE.

MOTIVAZIONE : IL TERRENO E' DI IMPORTANZA STRATEGICA PER L'AMPLIAMENTO DEI PARCHEGGI IN ZONA OSPEDALE E NEL CENTRO DI GERMANEDO O PER ALTRE STRUUTTURE DI INTERESSE COMUNE.

MODIFICARE COME SEGUE :

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (14)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : TERRENO

Colonna: Ubicazione : via Mattei ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STANARD VERDE PUBBLICO ;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): area C – di espansione zona cimiteriale – piano regolatore dei cimiteri

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO:

Previa verifica della fascia di rispetto cimiteriale – l' area risulta in prossimità del cimitero centrale e vincolabile per le esigenze del Piano Regolatore dei cimiteri che come di espansione cimitero di Lecco .

Fascia di rispetto esondazione del torrente Caldone.

EMENDAMENTO N°20 AGGIUNTIVO

punto 7 A) DELIBERATO I.D. N° 6740985 del 11.06.2012.

Si ritiene si tratti del lavatoio di piazza Era –via Pescatori – riservandosi variazioni

In fase antecedente alla cessione l'amministrazione comunale, settore lavori pubblici e servizio strada , deve dichiarare anche in prospettiva futura, che piazza Era e via Donatori del Sangue sono adeguati sotto il profilo degli standard pubblici a parcheggio della larghezza della strada comunale, seconso il codice della strada vigente a doppio senso di circolazione.; in quanto nulla vieta all' amministrazione di aliminare il lavatoio e iscrivere l'areaa demanio stradale.

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°21 AGGIUNTIVO

punto 7 B) DELIBERATO I.D. N° 6740985 del 11.06.2012.

Per tutti i tratti di strada ed i terreni e i reliquati in genere di cui si prospetta la cessione

In fase antecedente alla cessione l'amministrazione comunale, settore lavori pubblici e servizio strada, deve dichiarare anche in prospettiva futura, il bene oggetto di cessione non ha alcun interesse per la città sotto il profilo degli standard pubblici a parcheggio della larghezza della strada comunale, ai sensi del codice della strada vigente, considerando le strade carrabili a doppio senso di circolazione

Cons. Stefano Parolari

EMENDAMENTO N°22 AGGIUNTIVO

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (25)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : EDIFICIO

Colonna: Ubicazione : via eremo 28 ; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STRUTTURE DIINTERESSE PUBBLICO

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: DA PERIZIARE

NOTA) I servizi pubblici li effettuati possono essere spostati in via Foscolo 34;

EMENDAMENTO N°23 AGGIUNTIVO

TABELLA ANNO 2013 -

Colonna: N° d'ord. (26)

Colonna: Scheda :

Colonna : descrizione : EDIFICIO

Colonna: Ubicazione : via Parini 6, 8 e 10; .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : STRUTTURE DIINTERESSE PUBBLICO

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*): residenziale commerciale

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATI EURO: DA PERIZIARE

NOTA) I servizi pubblici li effettuati possono essere spostati in via Foscolo 34;

Cons. Stefano Parolari



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 44 del 25.06.12

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato 4

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 2817
25 GIU. 2012
CAT. 2 CL. 3 FASC.

EMENDAMENTO N°2 BIS (RIFORMULATO)

SOPPRIMERE

TABELLA ANNO 2012 -

Colonna: N° d'ord. (2)

Colonna: Scheda (2)

Colonna : descrizione : POSTEGGI

Colonna: Ubicazione : via Mascari .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RGA residenziale in genere zona A;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*):

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 200.000,00

SOPPRIMERE TUTTE LE COLONNE DI CUI SOPRA OVVERO TUTTA LA PREVISIONE.

Cons. Stefano Parolari

TABELLA ANNO 2013

EMENDAMENTO N°4 BIS IN CASO MANCATA APPROVAZIONE MODIFICATIVO

colonna N° d'ord. (6)

Colonna: Scheda (9)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

Colonna: Ubicazione : VIA ROMA .

Colonna: destinazione urbanistica aprile 2012 : zona residenziale RG-A;

Colonna: destinazione urbanistica prevista (a*):

Colonna: Vincoli (b*): *): α

Colonna: VALORI IPOTIZZATIEURO: € 2.122.000,000

MODIFICARE COME SEGUE :

colonna N° d'ord. (6)

Colonna: Scheda (9)

Colonna : descrizione : FABBRICATO

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
25 GIU. 2012
ASSEGN. FIN-SEG - SMOD-SG

ACC. 5
33

EMENDAMENTO AL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2012"

- INSERIRE AL PUNTO 7, DOPO IL PUNTO 6, DELLA DELIBERA QUANTO SEGUE:

"DI DESTINARE ^{PARTE} DEGLI EVENTUALI INTROITI RICAVATI DALLA VENDITA E ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE, ALLA VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA/RIONE LIMITROFO AL BENE ALIENATO, ATTRAVERSO GLI STRUMENTI CHE SI RITERRANNO PIÙ OPPORTUNI."

COMUNE DI ...
25.06.12
IL RESPONSABILE DEL COORDINAMENTO
IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMO ZAMPERINI, GRUPPO "PD"

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (ART. 49, D.LGS. 267/2000)

Favorevole.

Non vanno emesse approvate le conseguenti modifiche al bilancio di previsione per assicurare l'equilibrio generale di bilancio ed il rispetto dell'obiettivo programmatico del patto di stabilità -

luno, 25.06.2012

Acc. n. 6

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA (ART. 49, D.LGS. 267/2000)
 sugli emendamenti proposti dal Cons. Stefano Parolari (prot. n. 28174 del 25.06.2012) alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale id n. 6740985 del 11.06.2012

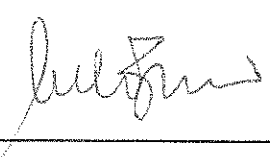
n. emendamento	parere	note all'emendamento	emendamento subordinato alla non approvazione di altro emendamento	emendamento limitativo della concorrenza (1)	emendamento modificativo degli stanziamenti di bilancio (2)
1	favorevole				x
1-bis	favorevole			x	
2	---				
2-bis	favorevole				x
3	favorevole	Valore del bene non specificato nella proposta di deliberazione			x
3-bis	favorevole		non approvazione emendamento 3	x	x
4	favorevole				x
4-bis	favorevole		non approvazione emendamento 4 (desunto)		
5	favorevole	Valore del bene non specificato nella proposta di deliberazione		x	x
6	favorevole				
7	favorevole	Valore del bene non specificato nella proposta di deliberazione			x
8	favorevole				x
8-bis	favorevole		non approvazione emendamento 8 (desunto)		x
8-tris	favorevole		non approvazione emendamenti 8 e 8-bis		x
9	favorevole				
10	favorevole			x	
11	---	Valore del bene non specificato nella proposta di deliberazione			
12	favorevole				x
13	favorevole				x
14	favorevole				
14-bis	favorevole		non approvazione emendamento 14		
15	favorevole			x	
16	favorevole			x	
16-bis	favorevole		non approvazione emendamento 16	x	
17	favorevole			x	
17-bis	favorevole		non approvazione emendamento 17	x	
18	favorevole				
19	favorevole	Non si considera il refuso riferibile all'emendamento n. 18			
20	favorevole				
21	favorevole				
22	favorevole	Riferimento nuovo n. d'ord. (26)			
23	favorevole	Riferimento nuovo n. d'ord. (27)			




(1) CI SI RISERVA DI VALUTARE LE MODALITA' CON CUI DARE ATTUAZIONE ALLE PRESCRIZIONI LIMITATIVE DELLA CONCORRENZA NELLA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA.

(2) DOVRANNO ESSERE APPORTATE LE CONSEGUENTI MODIFICHE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER ASSICURARE L'EQUILIBRIO GENERALE DI BILANCIO ED IL RISPETTO DELL'OBIETTIVO PROGRAMMATICO DEL PATTO DI STABILITA'.

Lecco, 25.06.2012

Il direttore di settore
Michele Brivio




COMUNE DI LECO
 Allegato alla deliberazione n. 44 del 25.06.12
 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

 IL SINDACO GENERALE


ACC 7

Filippo Boscagli

Inviato: lunedì 25 giugno 2012 9.42

A: Segreteria Generale - Lecco

Cc: Alfredo Marelli; alfredomarelli@libero.it

Priorità: Alta

Allegati: Ordine del Giorno.docx (12 KB)

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
25 GIU. 2012
ASSEGN. SGE ✓ SMD-SG

In allegato l'odg e l'emendamento riferiti al punto 23 del piano alienazioni, confidando non rubi troppo tempo alla discussione di questi due giorni....

Buon lavoro

Filippo Boscagli



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 44 del 25.06.12

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 28062
25 GIU. 2012
CAT. 2 CL. 3 FASC.

IL TUTTENTE DELLA PRESENTE È TUA È!

IL CONSIGLIERE FILIPPO BOSCAGLI

SI CHIEDE LA REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO



Art. 7

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
25 GIU. 2012
ASSEGN.

ORDINE DEL GIORNO

CONSIDERATO che il rione di Germanedo ha visto negli ultimi anni un forte incremento urbanistico

VALUTATO che risulta fondamentale utilizzare ogni possibile area per migliorare qualità della vita quotidiana degli abitanti del quartiere

DATO ATTO che in data 27 luglio 2009 è stato approvato all'unanimità un ordine del giorno (prot. 34815/22/7/2009) che chiedeva la riqualificazione dell'area dell'ex cimitero di Via Celestino Ferrario volta a fornire nuove strutture utili allo sviluppo della vita nel quartiere di Germanedo

VISTO l'inserimento nelle alienazioni 2013 di un'area in Via Celestino Ferrario, limitrofa a quanto mai attuato oggetto dell'ordine del giorno

PRESUNTO che ad oggi una nuova proposta di edificabilità a Germanedo non possa sussistere senza la contestuali ed immediate opere di compensazione

CONSIDERATO che l'area di Via Celestino Ferrario risulta altamente abitativa e vede la presenza di centinaia di persone che si recano alla struttura comunale in gestione alla Pol. Rovinata

SOTTOLINEATO che la priorità evidente della zona è il reperimento di ulteriori spazi per l'attività sportiva ed il contestuale aumento dei parcheggi

Il Consiglio approva

- lo stralcio del punto 23 del piano delle alienazione
- l'inserimento delle 2 aree di proprietà comunale in un organico piano di sviluppo che possa migliorare la vivibilità dell'area, anche prevedendo che l'ipotesi di alienazione di uno coincida con la riqualificazione dell'altra
- l'immediata proposizione in Commissione Urbanistica delle priorità dell'area al fine di ottenere l'effettiva attuazione degli ordini del giorno entro e non oltre il 2013

Filippo Boscagli

Lecco, li 21.06.2012

Stefano Parolari consigliere comunale

Gruppo Lega Lombarda Lega Nord Indipendenza della Padania.

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 28168
25 GIU. 2012
CAT. 2 CL. 3 FASC.

Alleg 8

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
25 GIU. 2012
ASSEGN. SGE-SIAD-SG

1
LP

Ordine del giorno CONSIGLIERE STEFANO PAROLARI ALLA DELIBERA I.D. N° 6684344 del 21.05.2012. COSI VARIATA DALLA I.D. N° 6740985 del 11.06.2012.

Preso atto che la delibera è stata variata come da scheda sub allegata 8 all' allegato 1 TABELLA ANNO 2012, N° d'ord. (2) POSTEGGI, via Mascari.

E che la scheda sub allegata prevede :

si intende procedere alla valorizzazione rinunciando a favore della proprietà, a titolo oneroso, al vincolo di asservimento ad uso pubblico del bene. Tale rinuncia dovrà essere supportata da valutazioni sia di tipo urbanistico sia viabilistico.

Per quanto non specificato nella presente scheda si rimanda alle normative urbanistiche comunali vigenti ed alle specifiche normative di vincolo sovra comunali.

Preso atto che via Mascari è ricompresa nel centro storico della città di Lecco e forma unitamente alla via Bovara il sistema viario originario del nucleo del borgo di Lecco.

Preso inoltre atto che l'amministrazione comunale di Lecco ha inteso convenzionarsi (Convenzione del Piano di Recupero del 06-09-1988 rep 429650, Notaio Cornelio in Lecco) con un piano di recupero, concedendo aumento del peso insediativo con interventi di ristrutturazione edilizia rilevanti, invece di meri interventi quali la manutenzione, il restauro e il risanamento conservativo.

Preso atto che la concessione del piano di Recupero ha lo scopo di reperimento nelle zone sotto dotate di standard per motivazioni storiche e le connaturate esigenze conservative del centro storico , il reperimento appunto di standard nel nostro caso a parcheggio pubblico ; di cui il centro storico di Lecco è sotto dotato.

Preso atto che l'intervento in questione ha garantito un beneficio pubblico non al comune ma al comunità cittadina ed al complesso urbanistico del centro storico, con l' asservimento ad uso pubblico di area parcheggio per complessivi 520 mq corrispondenti circa 20 posti auto; su livelli come previsto al para d)art .3 Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444,

Premesso che la legge nazionale definisce per la zona A) comma 1 art. 4. D.Int. 1444 02/04/1968 le quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi da osservare in rapporto agli insediamenti residenziali nelle singole zone territoriali omogenee,

Rilevato che prima di cedere l' asservimento ad uso pubblico l' amministrazione comunale deve dimostrare che è soddisfatta all' interno del centro storico del borgo di Lecco così come individuato dal Piano Regolatore Generale vigente, la quantità minime di spazi pubblici parcheggi da osservare in rapporto agli insediamenti residenziali nelle predetto centro storico considerato come zone territoriali omogenee;

Evidenziato : che individuare come soddisfatta, nel centro storico del borgo di Lecco così come individuato dal Piano Regolatore Generale vigente, le quantità minime di spazi pubblici parcheggi nel centro storico, equivale a ritenere non più motivabile sotto il profilo urbanistico interventi di Piano di Recupero per reperimento Standard a parcheggio pubblico, limitando, in questo ambito, gli interventi quali la manutenzione straordinaria , il restauro e il risanamento conservativo.

Evidenziato : che il vincolo di asservimento ad uso pubblico del bene è in sostanza un usufrutto perpetuo e nella fattispecie insiste sulla proiezione verticale della proprietà; la cui rimozione equivale a un beneficio per il proprietario molto superiore del mero valore della redditività prospettica , ancorchè calcolata in proiezione almeno secolare, delle aree parcheggio qualora privatizzate,

Rilevato che è opinione dello scrivente : nella zona A omogena centro storico di Lecco non sia soddisfatta , la quantità minime di spazi pubblici parcheggi ;
che questi 20 posti auto possano essere riservati, per mezzo di bando pubblico, ai residenti ovvero operatori del centro , come dotazione di spazi pubblici di parcheggio (secondo lo spirito legge 122 /1989) ed in seconda istanza come parcheggi residenti in Z.PR.U. come già presenti :

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a stralciare la previsione di cui all' allegato 1 tabella anno 2012 punto 2 via Mascari parcheggi;

A indire un bando pubblico in cui i posti pubblici siano affittati con la finalità di soddisfare le esigenze urbanistiche del centro storico ovvero :

l' assegnazione riservata ai residenti , persone fisiche, sprovvisti di posto auto o box e ai proprietari di immobili per conto di degli inquilini residenti , vincolando il posto auto alla unità immobiliare affittata inserendola nel contratto di affitto;

in seconda istanza l' assegnazione dei posti auto sempre con la medesima finalità può essere rivolta agli operatori commerciali, persone fisiche o giuridiche, del centro storico per uso esclusivo di parcheggio e vincolata all' esercizio commerciale in proprietà o in affitto;

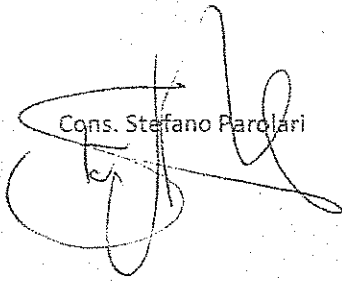
L' assegnazione a titolo oneroso è fissata in un periodo minimo di anni 3, salvo diritti di recesso, deve prevedere L'OBBLIGO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO DEL BOX O POSTO AUTO DI UTILIZZARE IL BOS O POSTO AUTO COME PERTINENZA DELL' IMMOBILE IN PROPRIETA'O IN AFFITTO,

Il perimetro stradale, in cui è prevista l' assegnazione è riservata e individuato ai residenti in unità abitativa e o ai proprietari come sopra definiti nelle sottocitate strade e vicoli del centro di Lecco o di porzione dello stesso e specificamente le vie o strade :

VIA ROMA(estesa a galleria Roma), VIA CAIROLI (dall'ingresso parcheggio isolago a via Cavour), VIA CARLO CATTANEO (dall' incrocio con piazza mazzini all'incrocio con via Cairolì) , VIA BOVARA, VICOLO DEL POZZO, VICOLO AIROLDI, PIAZZA XX SETTEMBRE, PIAZZA CERMENATI, PIAZZA GARIBALDI, VICOLO DEL TORCHIO, VICOLO GRANAI, VICOLO SAN GIACOMO, VIA NAZARIO SAURO, PIAZZA AFFARI, VIA MONTELLO E PIAZZA DIAZ , VIA VOLTA, PIAZZETTA SANTA MARTA, VICOLO CIMA VICOLO DELLA TORRE.

IL NUMERO POSTI AUTO VENDILI ALLA STESSA PERSONA FISICA O GIURDICA MASSIMO E' DI DUE.

SONO ESCLUSE DAL BANDO TUTTE LE SOCIETA' DI CAPITALE O PERSONE COSTITUITE DA MENO DI 24 MESI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO, ECCETTO IL CASO IN CUI SIANO PROPRIETARIE DI IMMOBILI ALL'INTERNO DELLE VIE RICADENTI NELLA ZONA A TRAFFICO LIMITATO DEL CENTRO STORICO NELLE VIE SOPRAINDICATE.


Cons. Stefano Parolari

A. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
B. SEGRETARIO GENERALE

Lecco, li 24.06.2012
Stefano Parolari consigliere comunale
Gruppo Lega Lombarda Lega Nord Indipendenza della Padania.

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 28169
25 GIU. 2012
CAT. 2 CL. 3 FASC.

Att 9

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
25 GIU. 2012
ASSEGN. SGE-SIND-SG

PAI

Ordine del giorno **CONSIGLIERE STEFANO PAROLARI ALLA DELIBERA I.D. N° 6684344 del 21.05.2012. COSI VARIATA DALLA I.D. N° 6740985 del 11.06.2012.**

Preso atto che la delibera prevede I.D. N° 6740985 del 11.06.2012 l'alienazione di immobili comunali tra i quali :

- TABELLA ANNO 2013 N° 6 SCHEDA 9 Via Roma 51 a destinazione Residenza in zona A;
- TABELLA ANNO 2013 N° 9 SCHEDA9 Via Caprera (ex Cinema Lariano) destinazione PRG C-A Opere di interesse comune Roma 51 a destinazione urbanistica prevista residenziale / commerciale
- TABELLA ANNO 2014 N° 7 SCHEDA Via Sassi 18 a destinazione standars - CA Opere;

Premesso che : l' ipotesi di cessione di questi immobili alcuni ancora in uso come uffici comunali , non si è stata corredata dallo studio delle necessità di spazi e dotazioni della amministrazione comunale, strumento essenziale prima di procedere alla alienazione di spazi pubblici;

Premesso inoltre che: non esistendo una stima degli spazi non è stato predisposto un quadro su i costi, ovvero su quanto si preventiva di spendere per acquisire spazi ufficio, in sostituzione di via Sassi che risulta essere immobile adeguato alla normative di legge per l'uso a cui è dedicato;

Rilevato inoltre che : l'amministrazione comunale di Lecco, senza il concorso finanziario dello Stato Italiano, da i primi anni novanta fino almeno al 2009 ha investito ingenti risorse per l'adeguamento alle normative di sicurezza tutti gli edifici scolastici;

Rilevato che è compito istituzionale, prioritario definito dalla legge dell' amministrazione, provvedere a che gli edifici scolastici della scuola primaria e media inferiore siano in sicurezza, secondo le norme sismiche vigenti ;

Rilevato che: dopo gli eventi sismici che hanno colpito le Regioni Emilia, Veneto e Lombardia ,che non hanno interessato, nelle vittime edifici scolastici, E' con tutta evidenza urgente da parte dell' amministrazione comunale :

valutare lo Stato strutturale degli edifici alla luce delle nuova normativa di costruzione in zona sismica e la rispondenza degli edifici al Decreto Ministeriale 14 gennaio 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 29 del 4 febbraio 2008 e a tutte le norme recenti entrate in vigore come a titolo esemplificativo e non esaustivo Legge 1/3/2005 n. 26, in applicazione (recante proroga di termini, art. 4-bis (Adeguamento degli edifici scolastici);

Affermato che : la valutazione deve essere compiuta con tutti gli immobili attualmente in possesso e in uso all' amministrazione comunale, per verificarne la possibilità di riutilizzo in funzione dell' adeguamento alla sicurezza sismica delle scuole e degli altri edifici comunali;

Affermanto inoltre che l'adeguamento alla normativa di costruzione in zona sismica, può essere effettuato anche su edifici esistenti;

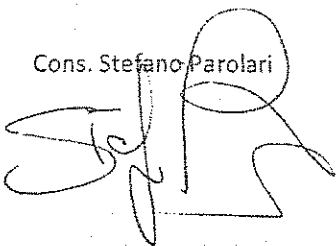
100 8

Affermato inoltre che tutti gli immobili acquisiti per fini istituzionali dell' ente debbano garantire la rispondenza degli edifici al Decreto Ministeriale 14 gennaio 2008,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- 1. A effettuare una ricognizione delle scuole di competenza dell' amministrazione comunale e degli edifici comunali sotto il profilo delle prevenzione sismica e rispondenza degli edifici al Decreto Ministeriale 14 gennaio 2008, secondo la classificazione d' uso.
- 2. A dichiarare tutti gli immobili comunali patrimonio non disponibile, fino alla definizione dell'eventuale piano di adeguamento anti sismico degli edifici scolastici;
- 3. A finanziare l'adeguamento anche per mezzo di alienazione degli immobili comunali ivi compresi quelle dedicati ai servizi scolastici e sociali;
- 4. A eliminare e stralciare dalla previsione di cui all' allegato 1 della delibera I.D. N° 6740985 del 11.06.2012.:
 - . (a) TABELLA ANNO 2013 N° 6 SCHEDA 9 Via Roma 51 a destinazione Residenza in zona A;
 - . (b) TABELLA ANNO 2013 N° 9 SCHEDA9 Via Caprera (ex Cinema Lariano) destinazione PRG C-A Opere di interesse comune Roma 51 a destinazione urbanistica prevista residenziale / commerciale
 - . (c) TABELLA ANNO 2014 N° 7 SCHEDA Via Sassi 18 a destinazione standars – CA Opere;
- 5. A eliminare la previsione del punto 6 del deliberato I.D. N° 6740985 del 11.06.2012., fino alla definizione dei punti 1, 2 e 3 del presente deliberato.
- 6. A consentire, per reperire risorse, l'inserimento nel patrimonio disponibile e cedibile allegato 1 :
 - . (a) TABELLA 2013 l' immobile via Eremo 58 (centro sociale) con trasferimento dei servizi essenziali presso via Foscolo;
 - . (b) TABELLA 2013 l' immobile via Parini 6, 8 e 10 qualora disponibile;

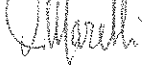
Cons. Stefano Parolari



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

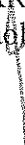
- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 LUG. 2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 07 AGO. 2012 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 23 LUG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri