



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Numero 13 del 12.03.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) PRESENTATO IN DATA 05 DICEMBRE 2011 n. 55951/11 INTESTATO AI SIGG. RATTI ANGELO e SANCASSANI LOREDANA, PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE ESTERNO NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA VERCELLONI 5.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno dodici del mese di marzo dell'anno 2012 nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza		X	Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani	X	
Elisa Corti	X		Giulio De Capitani	X	
Antonio Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Irene Riva	X		Pierino Locatelli	X	
Giuseppino Tiana	X		T O T A L E	37	04

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Venturini – C. Pattarini – Zamperini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 05 dicembre 2011 i Sigg. Ratti Angelo e Sancassani Loredana hanno depositato presso il Servizio Edilizia Privata, richiesta di Permesso di Costruire in deroga - ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., nonché dell'art. 19 della L.R. 20.02.1989 n. 6 per abbattimento delle barriere architettoniche – al fine di poter realizzare il predetto ascensore esterno, di dimensioni 1,78 x 1,48 mt. circa, da collocarsi nel cortile al servizio dell'immobile destinato ad uso residenziale costituito da quattro (4) livelli fuori terra;
- nella seduta del 14 dicembre 2011 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso un *parere favorevole* all'intervento (con il suggerimento che la struttura metallica dell'ascensore sia di colore verde);

Rilevato che l'edificio ricade in zona omogenea "B" azionato in area V di cui agli artt. 22.4 - 27 delle vigenti N.T.A.;

Considerato che i sopra artt. 22.4 - 27 delle Norme Tecniche vigenti citano espressamente per tale zona "V" sono aree di interesse pubblico e come tali rientrano tra gli standard urbanistici di cui all'art. 22 della L.R. 51/75...

Visto l'art. 19 delle già sopra citate N.T.A., che individuano tali aree, come "...AREE LIBERE...", e che le stesse "...sono inedificabili oppure edificabili entro limiti trascurabili..."

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga ed in particolare:

- quanto dichiarato dal Progettista circa l'esistenza di residenti con difficoltà di deambulazione per i quali la presenza della scala costituisce già di per sé un limite all'uso autonomo dell'edificio;
- quale altro elemento di vincolo le ridotte dimensioni del vano scala che non consentono l'installazione di un ascensore interno;

Preso atto della certificazione medica del 23 novembre 2011 a firma del Dott. Palazzuolo Alberto relativamente alla difficoltà di deambulazione del Sig. Ratti Angelo ivi residente nel fabbricato in oggetto;

Vista la certificazione medica del 08 novembre 2011 a firma del Dott. Fezzi Luigi inerente le difficoltà di deambulazione del Sig. Meroni Luigi, residente nel fabbricato in oggetto;

Visto inoltre il *parere favorevole* espresso nella seduta del 09 febbraio 2012 dalla V° Commissione Consiliare "Commissione Urbanistica";

Visto l'art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Nel corso del dibattito escono dall'aula i consiglieri Riva e Ghislanzoni. Presenti n. 35 consiglieri, assenti n. 6: Caccialanza, Castelli, Ghislanzoni, Palermo, Pasquini e Riva.

Con n. 35 voti favorevoli

DELIBERA

- di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, il Permesso di Costruire in deroga agli artt. 22.4 e 27 delle vigenti N.T.A. di P.R.G., relativamente alla realizzazione di un volume, su un area destinata a standard, al fine di consentire la realizzazione di un ascensore esterno all'immobile sito in via Vercelloni n. 5, finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 35 voti favorevoli

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) PRESENTATO IN DATA 05 DICEMBRE 2011 n. 55951/11 INTESTATO AI SIGG. RATTI ANGELO, SANCASSANI LOREDANA, PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE ESTERNO SITO NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA VERCELLONI N. 5"

ID n. del 5/3/2012
6674489

Lecco, 5/3/2012

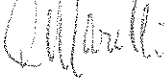
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E TERRITORIO
Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



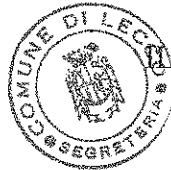
REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **22 MAR. 2012** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **06 APR. 2012** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li,

22 MAR. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data **02 APR. 2012**

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri