



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 77 del 12.11.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz.) PRESENTATO IN DATA 28 SETTEMBRE 2012 prot. 42779/12 INTESTATO ALLA FONDAZIONE FRATELLI FRASSONI, PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO DIURNO INTEGRATO PER ANZIANI CON SOPRASTANTI UNITA' ABITATIVE DA DESTINARSI AD UNA INNOVATIVA FORMA DI RESIDENZIALITA' INTEGRATA PER ANZIANI; REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN VIA GORIZIA S.N.C.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno dodici del mese di novembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli	X	
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega		X
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani	X	
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani	X	
Irene Riva	X		Giovanni Colombo	X	
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		T O T A L E	38	03

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Magni – Riva – Mauri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lecco è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 49486 del 07/04/2000 modificato ed integrato con D.C.C. n. 102 del 01/12/2004 variante n. 1.
- in data 28 settembre 2012 la Fondazione Fratelli Frassoni ha depositato presso il Servizio Edilizia Privata, richiesta di Permesso di Costruire in deroga - ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., per la costruzione di un centro diurno integrato per anziani con soprastanti unità abitative da destinarsi ad una innovativa forma di residenzialità integrata per anziani e realizzazione di parcheggio pertinenziale interrato in Via Gorizia s.n.c.;

Rilevato che l'edificio e l'intervento ricadono in zona omogenea "B" azionato in parte in area "RG" di cui all' art. 21.1.3 ed in parte in zona "RR" delle vigenti N.T.A.;

Considerato che le sopraccitate norme agli artt. 21.1.2 e 21.1.3 delle Norme Tecniche vigenti fissano "*indici edilizio/urbanistici*";

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga ed in particolare:

- l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un nuovo modello di residenzialità assistita per anziani e soggetti fragili che ha formato oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale di Lecco con D.C.C. n. 49 del 05/04/2012 (fatti salvi i provvedimenti di natura urbanistica/edilizia di cui alla presente Deliberazione) e che è altresì oggetto di Accordo di Programma in itinere giusta Deliberazione della Giunta di Regione Lombardia in data 18/06/2012 IX/3644 che presuppone l'azione integrata di Regione Lombardia, Comune di Lecco, A.S.L. Lecco, con l'adesione di Fondazione Fratelli Frassoni, Fondazione Cariplo, Fondazione della Provincia di Lecco, Fondo Federale Immobiliare della Lombardia, Polaris Sgr., Fondazione Housing Sociale, Consorzio Consolida ed Istituti Airoidi e Muzzi;

Visto il *parere* espresso nella seduta del 18 ottobre 2012 dalla III° Commissione Consiliare "*Commissione Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia*";

Visto il *parere* espresso nella seduta del 18 ottobre 2012 e del 7 novembre 2012 dalla V° Commissione Consiliare "*Commissione Urbanistica*";

Visto l'art. 40 comma 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Nel corso del dibattito, lasciano l'aula i consiglieri: Magni, Siani, Mauri, Castelli, Locatelli, Bodega, Chirico, Fortino, Licini e Piazza. Presenti n. 28 consiglieri, assenti n. 13: Bettega, Bodega Boscagli, Castelli, Chirico, Fortino, Licini, Locatelli, Magni, Mauri, Palermo, Piazza e Siani.

Con n. 23 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Cattaneo, G.Colombo, De Capitani, Ghislanzoni e Parolari)

DELIBERA

1) le premesse della presente Deliberazione si intendono qui trascritte e parte integrante della Deliberazione;

2) di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Permesso di Costruire presentato dalla Fondazione Fratelli Frassoni, in deroga alle vigenti N.T.A. di P.R.G. ed in particolare ai limiti di densità edilizia previsti dal medesimo strumento urbanistico, al fine di consentire la costruzione di un centro diurno integrato per anziani con soprastanti unità abitative da destinarsi ad una innovativa forma di residenzialità integrata per anziani e realizzazione di parcheggio pertinenziale interrato, tutto localizzato in Via Gorizia s.n.c. come da elaborati grafici e documentali allegati alla presente Deliberazione e precisamente:

- Allegato 1) richiesta di permesso di costruire in data 25.09.2012 e relativi allegati da 1 a 27;
- Allegato 2) schema di convenzione;

3) di dare atto che con necessario provvedimento il Direttore del Settore Ambiente e Pianificazione assumerà gli atti conseguenti volti al perfezionamento dello stesso;

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 22 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Parolari) e n. 3 astenuti (Cattaneo, G. Colombo e De Capitani). Non partecipano al voto i consiglieri Parisi e Riva

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

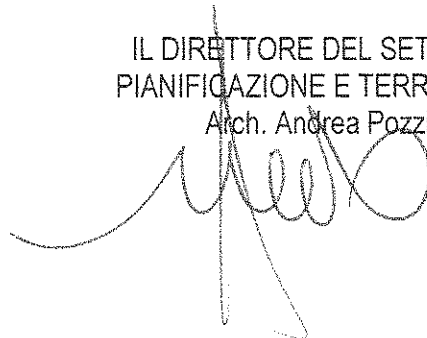
PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz.) PRESENTATO IN DATA 28 SETTEMBRE 2012 n. 42779/12 INTESTATO ALLA FONDAZIONE FRATELLI FRASSONI, PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO DIURNO INTEGRATO PER ANZIANI CON SOPRASTANTI UNITA' ABITATIVE DA DESTINARSI AD UNA INNOVATIVA FORMA DI RESIDENZIALITA' INTEGRATA PER ANZIANI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN VIA GORIZIA S.N.C.

Prot. n. 50510 del 9 NOVEMBRE 2012

Lecco, 9 NOVEMBRE 2012

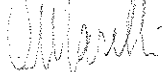
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E TERRITORIO
Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **19 NOV. 2012** e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al **04 DIC. 2012** ai sensi dell'art. 124, 1°
comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li,

19 NOV. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri