



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 del 17.09.2012

OGGETTO: ADOZIONE PROVVEDIMENTI FINALIZZATI ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO A ROGITO DEL NOTAIO FABRONI REP. N. 26248 DEL 28.04.1988.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno diciassette del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo		X	Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari		X
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Elisa Corti	X		Giulio De Capitani	X	
Antonio Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Irene Riva	X		Pierino Locatelli	X	
Giuseppino Tiana	X		T O T A L E	35	06

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Tiana – Riva – Locatelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con proprio precedente atto numero 245 del 7 luglio 1987 il Comune di Lecco, per consentire la costruzione del nuovo Ospedale di Lecco, approvava, in sunto, di permutare con l'Associazione dei Comuni del Lecchese – USSL n. 16 Lecco il compendio immobiliare di Villa Eremo, i rustici di Via Filanda ed i terreni circostanti, in contropartita della comproprietà - per la quota di un mezzo - degli immobili individuabili tra Via Previati e Via Ghislanzoni (Ospedale Vecchio e Scuola "De Amicis"), nonché di alcuni terreni in località Germanedo, il tutto come meglio specificato nel preliminare e relative planimetrie allegati alla suddetta deliberazione;

- la permuta è stata formalizzata con atto in data 28.04.1988, numero 26248 di repertorio a rogito del dottor Fabroni, notaio in Lecco;

- con riguardo agli impegni assunti con la stipulazione dell'atto, si richiamano in particolare le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 340 dell'01.10.1991 e n. 406 del 17.12.1991 con le quali si è proceduto alla modifica dell'art. 3 del contratto che, nel testo riformulato, prevede la corresponsione della somma di Lit. 880.000.000 da parte dell'USSL n. 16 Lecco a favore del Comune, in superamento dell'impegno della stessa USSL 16 ad acquisire e cedere al Comune aree su cui ripristinare gli impianti sportivi esistenti sulla acquisita area di Villa Eremo;

- l'articolo 1 lettera B del predetto atto, inoltre, recita: *"il trasferimento della proprietà e del possesso" di Villa Eremo e dei rustici di Via Filanda "è peraltro sospensivamente condizionato all'avvenuta integrale liberazione degli stessi da parte degli attuali inquilini. Il verificarsi della suddetta condizione ed il conseguente trasferimento della proprietà e del possesso sarà accertato mediante apposito verbale di consegna, con atto notarile"* e poco oltre *"L'USSL n. 16 si impegna a concedere al Comune di Lecco mediante apposita convenzione l'uso delle ristrutturare sale riunioni al Piano rialzato di Villa Eremo per le quali sarà predisposto un regolamento in analogia a quelli esistenti per le sale comunali"*;

Dato atto che l'immobile di Villa Eremo risulta allo stato attuale libero da inquilini;

Atteso che, per addivenire alla stipulazione del verbale di consegna, il Comune di Lecco ha provveduto alla presentazione delle schede catastali relative al compendio (pratica che ha riguardato l'inserimento, la lavorazione dei dati a catasto terreni e a catasto fabbricati, la presentazione dell'istanza di accatastamento e la corretta definizione della perimetrazione del nuovo complesso);

Rilevato che, a fronte dell'impegno assunto dal Sig. Sindaco con nota prot. n. 31301 del 13 luglio 2012 (allegato 1) a sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale la rinuncia del Comune al diritto di utilizzare le sale di Villa Eremo, una volta ultimate, non si è comunque addivenuti alla sottoscrizione del verbale di trasferimento, la cui firma era stata fissata concordemente tra le parti in data 17.07.2012;

Considerato che tale rinuncia costituisce per l'A.O. Ospedale di Lecco condizione imprescindibile per la sottoscrizione del contratto (con la nota prot. n. 32200 del 23.07.2012 - allegato 2 - il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Lecco affermava infatti che tale decisione *"permetterà, una volta ratificata dal Consiglio, di poter procedere all'atto notarile"*);

Atteso che l'Azienda Ospedaliera, con la medesima nota del 23.07.2012, ha comunicato di potere, a richiesta del Comune, *"programmare la disponibilità per l'uso istituzionale da parte del*

Comune di una sala tra quelle disponibili nell'Ospedale Manzoni per un massimo di 8 volte l'anno";

Considerato che:

- l'atto di permuta di che trattasi risale al 1988 e che negli anni successivi il Comune di Lecco è entrato nella disponibilità di altre sale per riunioni situate nelle zone circostanti al compendio immobiliare denominato Villa Eremo (quali la sala ubicata presso il Centro Sociale di Germanedo e l'auditorium sito nell'immobile di Via Ugo Foscolo);

- le sopra menzionate sale risultano sufficienti a far fronte alle esigenze aggregative della cittadinanza e che, con l'utilizzo di una ulteriore sala presso la Villa Eremo, il Comune si troverebbe a sopportare ulteriori spese di gestione;

- la proposta dell'A.O. Ospedale di Lecco di traslare l'obbligo a suo carico relativo alla messa a disposizione di sale riunioni, dalla Villa Eremo all'Ospedale Manzoni, non comporta alcuna diminuzione nel valore della permuta di cui all'atto 26248/1988, ma che, anzi, la possibilità di un uso gratuito risulta sicuramente più vantaggiosa per il Comune;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta e la proposta dell'A.O. Ospedale di Lecco;

Dato atto che, con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile, il contratto originario prevede l'impegno della ex USSL 16 Lecco a provvedere *"a proprie cure e spese al restauro del complesso immobiliare denominato "Villa Eremo" così come previsto dal progetto redatto dall'arch. Ignazio Gardella con intervento immediato non appena entratone in possesso"*;

Considerato che allo stato attuale:

- 1) Il Direttore Generale dell'A.O. Ospedale di Lecco ed il Sindaco del Comune di Lecco comunicavano congiuntamente alla Soprintendenza regionale per i beni culturali e le attività culturali della Lombardia la prevista destinazione d'uso quale *"sede di corsi di studi di alta specializzazione o d'utilità per l'esercizio dell'attività ospedaliera con destinazione ad un numero contenuto di allievi, tale da garantire le necessarie misure di conservazione del bene ai sensi dell'art. 29 del citato D. Lgs.n. 42 del 22.01.2004"* (nota prot. n. 4307/12 del 31.01.2012, allegato 3);
- 2) Il Direttore Generale dell'A.O. Ospedale di Lecco, con successiva nota acquisita al prot. n. 33437 del 31.07.2012 (allegato 4), comunicava la probabile destinazione d'uso dello stabile a ricerca scientifica e docenza in ambito sanitario;

Atteso che la Soprintendenza regionale per i beni culturali e le attività culturali della Lombardia ha notificato agli interessati il provvedimento di autorizzazione all'alienazione redatto in data 05 luglio 2012 (allegato 5), acquisito al protocollo comunale il 06 luglio 2012 n. 30164, con le seguenti prescrizioni:

"1. le destinazioni d'uso consentite sono: attività didattiche e complementari, attività socio-culturali;

2. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.; in particolare, eventuali scavi, anche di minima entità, dovranno essere preceduti da indagini archeologiche sotto la direzione della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

3. l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico ed artistico del bene medesimo. Eventuali variazioni d'uso, anche quando non comportino modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovranno essere preventivamente comunicate alla competente Soprintendente, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.”;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012 di approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012”;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dal Dirigente competente;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

Visto l'art. 42 del d.lgs. 267/2000 (“Attribuzione dei Consigli”);

Con n. 35 voti favorevoli

DELIBERA

1. di dare atto che il Consiglio Comunale con deliberazioni n. 340 dell'01.10.1991 e n. 406 del 17.12.1991 ha modificato il contenuto dell'art. 3 dell'originario contratto repertorio n. 26248 del 28.04.1988, a rogito del dottor Fabroni, notaio in Lecco, per le motivazioni e come meglio specificato nelle medesime deliberazioni a cui integralmente si rimanda;
2. di prendere atto dei vincoli apposti dalla Soprintendenza regionale per i beni culturali e le attività culturali della Lombardia sull'immobile Villa Eremo, come in premessa richiamati, nonché della volontà espressa dalle parti di destinare l'immobile a ricerca scientifica e docenza in ambito sanitario;
3. di accogliere la richiesta e la proposta dell'A.O. Ospedale di Lecco e pertanto di rinunciare all'utilizzo delle sale riunioni presso Villa Eremo, una volta ristrutturate, contro la possibilità di utilizzare, senza oneri, una delle sale dell'Ospedale Manzoni di Lecco per fini istituzionali per un massimo di otto volte l'anno, secondo le modalità che verranno a parte concordate;
4. di autorizzare il Direttore del Settore Finanziario, Società Partecipate Gare e Contratti a sottoscrivere il verbale notarile di trasferimento della proprietà e del possesso, di cui in argomento, con le prescrizioni approvate con la presente deliberazione e con oneri economici contrattuali tutti a carico dell'Azienda Ospedaliera.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 35 voti favorevoli

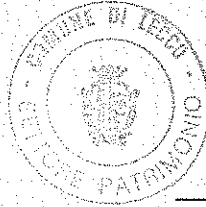
DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

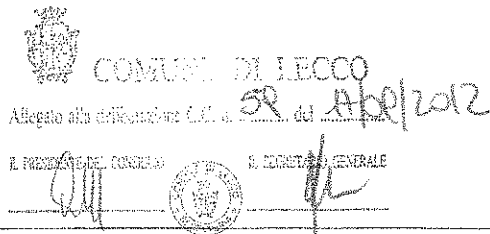
si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Adozione provvedimenti finalizzati alla conclusione del contratto a rogito del Notaio dottor Fabroni rep. n. 26248 del 28.04.1988.". I.D. n°6934682 del 27.08.2012.

Lecco, 27.08.2012



IL DIRETTORE DEL SETTORE
Michele Brivio

ALLEGATO 1



Lecco, 13 luglio 2012	Al Direttore Generale Azienda Ospedaliera della provincia di Lecco Dr. Mauro Lovisari Via dell'Eremo, 9/11 23900 Lecco
Protocollo n. 31301 MG/ Segreteria del Sindaco Tel. 0341-481260/261 Fax 0341-285573 e-mail segreteria.sindaco@comune.lecco.it	
Riferimento: Villa Eremo	

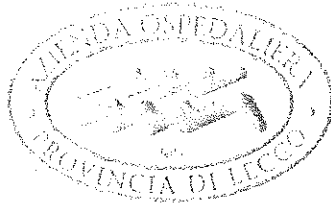
OGGETTO: utilizzo sala Villa Eremo.

In considerazione del fatto che, successivamente al contratto n. 26248 del 28.04.1988, il Comune di Lecco è entrato nella disponibilità di altre sale per riunioni, ancorchè situate nelle zone circostanti al compendio immobiliare denominato Villa Eremo (quali ad esempio la sala ubicata presso il Centro Sociale di Germanedo, l'auditorium sito nell'immobile di via Ugo Foscolo, la nuova sala presso il Palazzo delle Paure, per le quali il Comune è tenuto al pagamento anche delle spese di funzionamento), è mia intenzione sottoporre all'attenzione del Consiglio comunale di valutare la rinuncia all'utilizzo di una ulteriore sala all'interno di Villa Eremo. Ciò, appunto, in relazione al fatto che le sopra menzionate sale risultano più che sufficienti alle esigenze aggregative della cittadinanza e che diversamente il Comune si troverebbe a dover sopportare ulteriori spese.

Per poter approfondire al meglio, nelle opportune sedi, la questione è però indispensabile avere anche contezza del nuovo progetto di utilizzo e dell'effettiva destinazione di Villa Eremo da parte dell'Azienda Ospedaliera.

Restando a disposizione, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL SINDACO
Virginio Brivio



DIRETTORE GENERALE: Dott. Mauro Lovisari
 Via dell'Eremo, 9/11 - 23900 Lecco
 Tel. 0341.489910 - Fax. 0341.489919
 e-mail: dir.generale@ospedale.lecco.it

ALLEGATO 2

COMUNE DI LECCO
 Allegato alla deliberazione C.C. n. 59 del 18/07/2012
 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO IL SEGRETARIO GENERALE
 SARDI
 LP - FIN - PAT

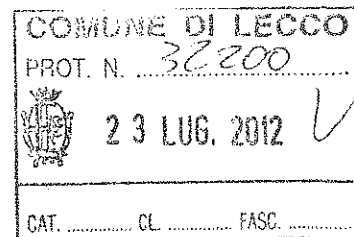
A.O. Ospedale di Lecco



Protocollo n. 0029767/12 U
 01.01.. 18/07/2012

Egr. Sig.
DOTT. VIRGINIO BRIVIO
 Sindaco del Comune di Lecco
 Piazza Lega Lombarda, 1
 23900 LECCO

OGGETTO: utilizzo sala Villa Eremo



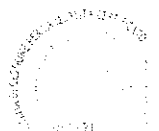
Illustrissimo Sig. Sindaco,

ricevo la Sua comunicazione prot. 31301 MG del 13 luglio 2012, nella quale si segnala la Sua intenzione di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale la rinuncia al futuro utilizzo da parte del Comune di una sala all'interno della Villa Eremo, tenuto conto delle intervenute disponibilità alternative.

Nel ringraziarLa per la decisione che permetterà, una volta ratificata dal Consiglio, di poter procedere all'atto notarile, Le voglio segnalare che l'A.O. potrà, comunque, a Sua richiesta, programmare la disponibilità per l'uso istituzionale da parte del Comune di una sala tra quelle disponibili nell'Ospedale Manzoni per un massimo di 8 volte l'anno.

Colgo l'occasione per inviarLe i ns. migliori saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
 Dr. Mauro Lovisari





A.O. Ospedale di Lecco



Protocollo n. 0004307/12 U
01.03. 31/01/2012

Allegato 3



Comune di Lecco

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 2 del 20/01/12

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE



Spett.le
SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I
BENI CULTURALI E LE ATTIVITA'
CULTURALI DELLA LOMBARDIA
C.so Magenta n. 24
20123 MILANO (MI)

OGGETTO: PERFEZIONAMENTO VENDITA VILLA EREMO- RILASCIO AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE EX ARTT. 55 E SSGG. DEL D.LGS. N. 42 DEL 22.01.2004; COMUNICAZIONE DESTINAZIONE D'USO DEL BENE

Si fa seguito alla corrispondenza intercorsa ed ai colloqui telefonici in merito all'oggetto, per precisare quanto segue.

Con riferimento alla definitiva cessione da parte del Comune di Lecco all'Azienda Ospedaliera - Ospedale di Lecco della restante porzione dell'immobile denominato Villa Eremo - sito in Lecco, via alla Chiesa n. 2, al fine di perfezionare gli atti di vendita attraverso il rilascio della necessaria autorizzazione da parte di codesta Soprintendenza

SI COMUNICA

Che il bene di cui sopra sarà adibito a sede di corsi di studi di alta specializzazione o d'utilità per l'esercizio dell'attività ospedaliera con destinazione ad un numero contenuto di allievi, tale da garantire le necessarie misure di conservazione del bene ai sensi dell'art. 29 del citato D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

A disposizione per eventuali ulteriori precisazioni, in attesa di quanto sopra, si porgono cordiali saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA
Dott. Mauro Lovisari

IL SINDACO
Dott. Virginio Brivio

ALLEGATO 4

Direzione Generale: Dr. Mauro Lovisari
Tel. 0341.489018 - Fax. 0341.489019
e-mail: dir.generale@ospedale.lecco.it



A.O. Ospedale di Lecco



Protocollo n. 0031190/12 U
01.01.. 20/07/2012

COMUNE DI LECCO
31 LUG. 2012
ASSESSOR

Allegato alla deliberazione CC. n. 57 del 29/07/12

Egr. Sig,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. VIRGINIO BRIVIO
Sindaco del Comune di Lecco
P.za Lega Lombarda, 1
23900 LECCO

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 33437
31 LUG. 2012
CAT. CL. FASC.

OGGETTO: Villa Eremo.

Ad integrazione di quanto comunicato con us. nota prot. nr. 29767 del 18/07/12, si segnala che la destinazione d'uso prevista per l'immobile di Villa Eremo, una volta ristrutturata, dovrebbe essere quello legato all'ambito sanitario della ricerca scientifica e della docenza. A questo proposito si segnala che sono già in corso contatti con l'Ateneo Milano Bicocca che ha dimostrato interesse per un suo futuro utilizzo.

Con molta cordialità.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mauro Lovisari



WB

Pratica trattata da: Francesca Colombo Tel. 0341/489018

Sistema Sanitario Regione Lombardia





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

ALLEGATO 5

COPIA



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione del C.C. n. 28 del 11/6/12

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO



IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Lecco
settore Patrimonio
piazza Diaz, 1
23900 LECCO
anticipata via fax allo 0341.481214

RACCOMANDATA A.R.

MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0007222 05/07/2012
Cl. 34.25.04/42

e. p.c.

A.O. Ospedale di Lecco
settore Tecnico-patrimoniale
via dell'Eremo, 9-11
23900 LECCO
anticipata via fax allo 0341.489070

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
- 6 LUG. 2012
ASSEGN. PAT-URB

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
piazza Duomo, 14
20122 MILANO

Comune di Lecco
settore Urbanistica
piazza Diaz, 1
23900 LECCO

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 20164/V
- 6 LUG. 2012
CAT. h CL. 8 FASC.

OGGETTO: LECCO (LC) – loc.^a Germanedo – immobile denominato "villa Eremo con parco" - parte, sito in via alla Chiesa n. 2, censito alle particelle 254 del Foglio GER/1 N.C.E.U. e 1915 del Foglio logico 9 N.C.T. della sezione Germanedo.
Autorizzazione all'alienazione ex art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Con la presente si notifica il provvedimento di cui all'oggetto.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/responsabile dell'istruttoria arch. Raniero Belloni



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

REGIONE DI LECCO ARRIVO DEL
- 6 LUG. 2012
ASSEGN.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., di seguito D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." e s.m.i., e in particolare l'art. 17, comma 3, lett. h);

Visto il Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 23 febbraio 2011, con il quale si dichiara l'interesse storico artistico dell'immobile denominato "villa Eremo con parco", sito in via alla Chiesa n. 2, provincia di Lecco, comune di Lecco, loc.⁸ Germanedo, individuato alla particella 254 del Foglio GER/1 N.C.E.U. e alle particelle 82-*parte*, 253, 628, 629, 1225, 1226, 1467-*parte* e 1915 del Foglio logico 9 N.C.T. della sezione Germanedo [ora censito alla particella 254 del Foglio GER/1 N.C.E.U. e alle particelle 82-*parte*, 253, 1467-*parte* e 1915 del Foglio logico 9 logico N.C.T. della sezione Germanedo];

Esaminata l'istanza con cui il Comune di Lecco, in qualità di ente proprietario dell'immobile sopra indicato, chiede l'autorizzazione a cederne alla A.O. Ospedale di Lecco la porzione corrispondente alle particelle 254 del Foglio GER/1 N.C.E.U. e 1915 del Foglio logico 9 N.C.T. della sezione Germanedo;

Valutate la destinazione d'uso in essere e quella proposta (nota prot. 4307 del 31 gennaio 2012 della A.O. Ospedale di Lecco e del Comune di Lecco), nonché la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano del 20 gennaio 2012-prot. 797 e la relazione integrativa inoltrata dal Comune di Lecco con nota del 16 febbraio 2012-prot. 7208;

Considerato che l'alienazione del bene non ne pregiudica la conservazione e comunque non incide negativamente sulla sua fruizione pubblica;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione alla A.O. Ospedale di Lecco dell'immobile denominato "villa Eremo con parco"-*parte*, sito in via alla Chiesa n. 2, provincia di Lecco, comune di Lecco, loc.⁸ Germanedo, censito alle particelle 254 del Foglio GER/1 N.C.E.U. e 1915 del Foglio logico 9 N.C.T. della sezione Germanedo, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-*bis* del citato Decreto Legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. le destinazioni d'uso consentite sono: attività didattiche e complementari, attività socio-culturali;
2. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.; in particolare, eventuali scavi, anche di minima entità, dovranno essere preceduti da indagini archeologiche sotto la direzione della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
3. l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. Eventuali variazioni d'uso, anche quando non comportino modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovranno essere preventivamente comunicate alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

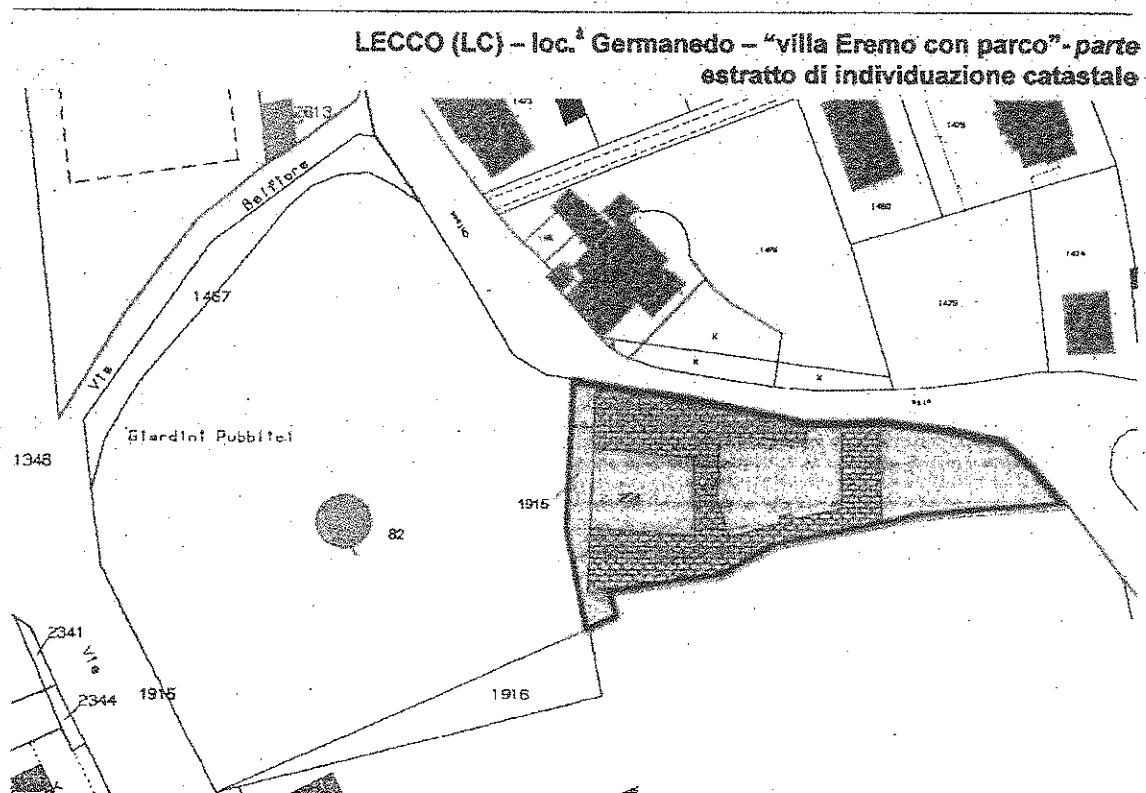
La planimetria catastale è parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene è ubicato.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del Soprintendente, presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Milano, li **05 LUG 2012**

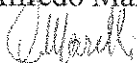
IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **09 SET. 2012** e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al **04 OTT. 2012** ai sensi dell'art. 124, 1°
comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **09 SET. 2012**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri