



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 13.02.2012

**OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MAURI IN
DATA 09.01.2012, PROT. 611**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno tredici del mese di febbraio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino		X
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo	X		Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Elisa Corti	X		Giulio De Capitani	X	
Antonio Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Irene Riva	X		Pierino Locatelli	X	
Giuseppino Tiana	X		TOTALE	37	4

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

L. Bodega – A. Colombo – J. Ghislanzoni

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:

- il consigliere Ivan Mauri ha presentato in data 09.01.2012, con nota prot. n. 611 (allegato 1) un'interrogazione inerente un immobile ubicato presso il rione di Maggianico;
- il Sindaco ha risposto a tale interrogazione con nota del 06.02.2012, prot. n. 5392 (allegato 2).

- Dato atto che il Consigliere Mauri rinuncia alla facoltà di esporre il contenuto dell'interrogazione, il Sindaco procede all'illustrazione della risposta sopraindicata (allegato 2);

- Al termine dell'esposizione del Sindaco, il consigliere Mauri dichiara di prendere atto della risposta della quale si dichiara soddisfatto.

- Tali interventi sono riportanti alle risultanze di cui alla trascrizione della seduta consiliare.

- Lascia l'aula il Consigliere Pasquini. Presenti 36, assenti 5: Castelli, Fortino, Piazza, Pasquini e Siani.

AUERATO A



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 4 del 13.02.2012

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
- 9 GEN. 2012
ASSEGN. SGE-SIND-SG-LP

INTERROGAZIONE

Egregio Sig. Sindaco
Dott. Virginio Brivio

Egregio Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Alfredo Marelli

Egregio Assessore
Avv. Francesca Rota

p.c.

Egregio Sig. Segretario Generale
Dott. Paolo Codarri

COMUNE DI LECCO – LORO SEDI

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 611
- 9 GEN. 2012
CAT. 0 CL. 3 FASC.

Alcune settimane fa lo scrivente è stato contattato da alcuni cittadini in attesa da lungo tempo delle prescritte autorizzazioni per avviare la costruzione di un'immobile presso il rione di Maggianico. Le lungaggini sembrerebbero determinate dalla necessità da parte dei privati di acquisire la proprietà di una piccola area di proprietà comunale, previa convenzione con l'Ente in ordine alla quale, come ho avuto modo di verificare, la Giunta avrebbe già espresso parere favorevole.

Mi sono preliminarmente rivolto agli uffici competenti (Lavori Pubblici/Patrimonio e Urbanistica) per appurare le motivazioni del prolungato ritardo, ricevendone rassicurazioni circa l'esito della richiesta in tempi accettabili. Mi sono rivolto anche al Sig. Segretario Generale (facente funzioni dirigente urbanistica) che ringrazio per la disponibilità dimostrata.

Nonostante ciò, la vicenda sembra ben lungi dal potersi considerare conclusa, visto che i cittadini interessati non hanno ricevuto alcunché dal Comune. Non occorre specificare che la lunga attesa determina un aumento dei costi per la proprietà che si trova costretta a sostenere le spese di un mutuo senza poterne beneficiare.

Stante quanto sopra, si chiede di sapere quali siano le ragioni dell'ulteriore ritardo che, alla luce delle informazioni in mio possesso, appare immotivato.

Da consigliere comunale non posso che rimarcare la necessità di dare tempi certi ai cittadini anche per evitare che la pubblica amministrazione venga fatta oggetto di evitabilissime rimostranze.

Lecco, 07/01/2012

Il consigliere comunale PDL
Comm. Ivan Mauri

AUGATO 2



Comune di Lecco






COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 4 del 12.02.2012

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA

Lecco, 06.02.2012	   Alla cortese attenzione: Consigliere Comunale Ivan Mauri
PROT. n. 5392 PC/st Segreteria Generale Segreteria Organi Istituzionali e-mail: segreteria.generale@comune.lecco.it Tel. 0341/481.401	

OGGETTO: INTERROGAZIONE REGISTRATA AL NUMERO 611 DEL 09.01.2012

Con riferimento alla Sua interrogazione, si comunica quanto segue.

L'oggetto della pratica in corso è la richiesta del permesso di costruire per demolizione di fabbricato esistente e costruzione di nuovo complesso edilizio con sottostanti parcheggi privati.

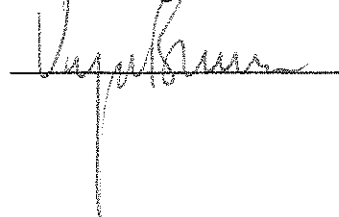
Dal momento che il progetto è stato presentato dalla proprietà con previsione di costruire il nuovo complesso a minore distanza dal confine rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente, il rilascio del relativo permesso di costruire è subordinato (ai sensi dell'articolo 9 delle NTA del PRG vigente) alla preventiva acquisizione di accordo da stipularsi tra il soggetto richiedente e la proprietà dell'area confinante (in questo caso il Comune di Lecco) per consentire l'edificazione a minore distanza dal confine.

In questo contesto, il Servizio Patrimonio sta valutando le problematiche attinenti alla costituzione di servitù a favore e contro il Comune. Nel corso dell'istruttoria si sono resi necessari ulteriori approfondimenti di carattere tecnico ed economico, in seguito ai quali funzionari del Servizio Patrimonio hanno incontrato, in due distinte occasioni, la proprietà e il progettista per fornire loro informazioni al riguardo degli sviluppi del procedimento. Non appena sarà terminata l'istruttoria interna verrà informata la proprietà sui relativi sviluppi. Naturalmente, il Comune potrà acconsentire alla realizzazione del complesso immobiliare ad una distanza inferiore rispetto a quella prevista dalla normativa vigente in presenza di adeguato vantaggio in termini di interesse pubblico.

Distinti saluti.



IL SINDACO
Dott. Virginio Brivio



Per ricevuto
06/02/2012


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **28 FEB. 2012** e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al **14 MAR. 2012** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del
D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **28 FEB. 2012**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data **14 MAR. 2012**

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri