



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 05.06.2012

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER
L'ANNO 2012 – 1° TRATTAZIONE**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno cinque del mese di giugno nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi		X
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini		X
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato		X	Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino		X
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega		X
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo	X		Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini		X	Giorgio Siani		X
Elisa Corti	X		Giulio De Capitani		X
Antonio Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Irene Riva	X		Pierino Locatelli	X	
Giuseppino Tiana	X		T O T A L E	31	10

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Mauri – Cerrato – Parisi

Il Sindaco e l'Assessore Francesca Rota illustrano la presente proposta di deliberazione. Nel corso del suo intervento, il Sig. Sindaco comunica di aver presentato un emendamento il cui testo è contenuto nell'allegato 1. Tale emendamento viene distribuito, in copia, ai consiglieri comunali presenti in aula.

Nel corso dell'illustrazione del Sig. Sindaco lasciano l'aula i consiglieri Riva e Angelibusi. Entra il consigliere Fortino. Presenti n. 30 consiglieri, assenti n. 11: Angelibusi, Bettega, Castelli, Cerrato, Chirico, De Capitani, Invernizzi, C.Pattarini, Riva, Siani e Venturini.

Seguono, quindi, gli interventi dei consiglieri Piazza, Zamperini e Parolari.

Il consigliere Parolari comunica di aver presentato degli emendamenti che vengono depositati agli atti del Consiglio Comunale (allegato 2).

Nel corso dell'intervento del consigliere Parolari abbandonano l'aula i consiglieri Romeo, Zamperini, G. Colombo, Piazza, Pasquini, Fortino, Boscagli, Bodega, Locatelli e Mauri. Presenti n. 20 consiglieri più il Sindaco, assenti n. 21: Angelibusi, Bettega, Bodega, Boscagli, Castelli, Cerrato, Chirico, G.Colombo, De Capitani, Fortino, Invernizzi, Locatelli, Mauri, Pasquini, C.Pattarini, Piazza, Riva, Romeo, Siani, Venturini e Zamperini.

Il Segretario Generale segnala al Presidente del Consiglio Comunale che i presenti in aula sono in numero inferiore a quello previsto dal primo comma dell'articolo 42 del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio Comunale dispone, quindi, la sospensione della seduta. Sono le ore 20.20.

Alle ore 20.25 il Presidente del Consiglio Comunale, sentiti i capigruppo presenti in aula, chiede al Segretario Generale di effettuare comunque l'appello per verificare la verifica del numero legale in aula.

All'appello risultano presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri: Marelli, Citterio, Rizzolino, Cattaneo, Frigerio, Licini, Marchio, Caccialanza, Parisi, Buizza, A.Colombo, Ghislanzoni, Palermo, Corti, A. Pattarini, Tiana, Gualzetti e Magni. Assenti n. 22 consiglieri: Angelibusi, Cerrato, C. Pattarini, Riva, Invernizzi, Venturini, Castelli, Chirico, Piazza, Mauri, Boscagli, Pasquini, Fortino, Romeo, Zamperini, Bettega, Bodega, Parolari, Siani, De Capitani, G. Colombo e Locatelli.

Con n. 18 consiglieri comunali presenti (escluso il Sig. Sindaco il quale non concorre alla determinazione del quorum strutturale, ai sensi dell'articolo 42, 1 comma, del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale) si constata la mancanza del numero legale in aula.

Il Presidente del Consiglio Comunale dichiara deserta la seduta e comunica che la presente deliberazione verrà iscritta all'ordine del giorno di uno dei prossimi Consigli Comunali.

AUSTIN

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE ID 6684344 DEL 21.05.2012 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2012

Il sottoscritto Virginio Brivio propone il seguente emendamento alla proposta di deliberazione consiliare in oggetto:

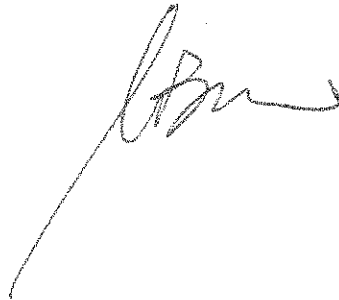
1. Al primo punto del terzo gruppo di elenchi numerati, nelle premesse, dopo le parole "**per gli immobili inseriti nell'allegato 1**", sostituire le parole "**per i quali non è indicato l'importo in euro, verrà adottato un successivo separato provvedimento di integrazione del Piano**", con le seguenti parole "**verranno adottati successivi separati provvedimenti di integrazione del Piano**";
2. Nel punto 3 del deliberato, dopo le parole "**di autorizzare l'alienazione dei beni iscritti nell'allegato 1**", sostituire le parole "**e provvisti di scheda tecnica**" con le seguenti parole "**previa redazione di singole schede tecniche che esplicitino il titolo di proprietà dell'immobile in alienazione, indicando i vincoli gravanti sullo stesso per effetto di eventuali convenzioni/pattuizioni intervenute al momento dell'acquisizione o successivamente, e**".

Lecco, 04.06.2012

Virginio Brivio



Per favore ai sensi art. 49 del d.lgs 267/2000
Lecco, 05.06.2012





COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 32 del 05/06/2012

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signatures]

EMENDAMENTI ALLA DELIBERA

I.D. N° 6684344 del 21.05.2012.

Piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l' anno 2012/2013/2014

Immobili alienabili anno 2012.

TABELLA ANNO 2012

EMENDAMENTO N°1

SOPPRIMERE

TABELLA ANNO 2012 -

PUNTO N°1

EX LAVATOIO - VIA DONATORI DI SANGUE VALORE IPOTIZZATO € 100.000,00

STRALCIARE SINO ALLA APPROVAZIONE DEL PGT IN QUANTO AREA INTERESSATA AD ATU PRESENTATO .

EMENDAMENTO N°2

MODIFICATIVO

TABELLA ANNO 2012 -

PUNTO N° 2 Posteggi - via MASCARI

Valore IPOTIZZATO € 200.000,

SOSTITUITO

Valore IPOTIZZATO VALORE MINIMO DA ISCRIVERE € 600.000 €

E aggiunta

TITOLO PREFERENZIALE NEL BANDO RISERVA AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI E RESIDENZIALI SENZA BOX O POSTO AUTO - CON IMPEGNO ATTO ASSERVIMENTO PERTINANZIALE.

Modificata da

Rolff

DELLE VIE RICADENTI NELLA ZONA A TRAFFICO LIMITATO DEL CENTRO STORICO (OVVERO RMA, CAIROLI, CARLO CATTANEO, BOVARA, DEL POZZO, AIROLDI PIAZZA XX SETTEMBRE, PIAZZA CERMETATI, GARIBALDI, VICOLO DEL TORCHIO, VICOLO FRANAI, VICOLO SAN GIACOMO, VIA NAZARIO SAURO, PIAZZA AFFARI,)

IL NUMERO POSTI AUTO VENDILI ALLA STESSA PERSONA FISICA O GIURDICA MASSIMO E' DI DUE.

[Handwritten signature]
20

EMENDAMENTO N° 3

MODIFICATIVO

TABELLA ANNO 2013

N° 1 Posteggi - via TRIESTE VALORE IPOTIZZATO € 120.000,000 =

Valore IPOTIZZATO € € 120.000,000

SOSTITUITO

VALORE MINIMO DA ISCRIVERE € 405.000 €

TITOLO PREFERENZIALE E RISERVA AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI E RESIDENZIALI SENZA BOX O POSTO AUTO - CON IMPEGNO ATTO ASSERVIMENTO PERTINANZIALE.

DELLE VIE: TRIESTE, BEZZECA, ASPROMONTE, AZZONE VISCONTI, CAPRERA, DANTE, COSTITUZIONE, ROMA, AMENDOLA, CORSO MARTIRI DELLA LIBERAZIONE (TRATTO PIAZZA MANZONI- VIA AMENDOLA)

IL NUMERO POSTI AUTO VENDILI ALLA STESSA PERSONA FISICA O GIURDICA MASSIMO E' DI DUE.

SONO ESCLUSI I CONDOMINI E LE SOCIETA' IMMOBILIARI O TUTTE QUELLE COSTITUITE D AMENO DI 24 MESI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO.

TABELLA ANNO 2013

EMENDAMENTO N° 4

SOPPRESSIVO

N° 6

~~EMENDAMENTO N°~~

VIA ROMA FABBRICATO

Valore IPOTIZZATO € € 2.122.000,000

ELIMINARE LA PREVISIONE DI CESSIONE

EMENDAMENTO N° 5 - TABELLA ANNO 2013

MODIFICATIVO

N° 4 Posteggi - via PAPA GIOVANNI XXIII VALORE IPOIZZATO € 50.000,000

~~BASE D'ASTA MINIMA 15.000 € CAD.~~

Valore IPOTIZZATO € 50.000,

SOSTITUITO

Valore IPOTIZZATO VALORE MINIMO DA ISCRIVERE € 180.000,000 €

TITOLO PREFERENZIALE E RISERVA AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI E RESIDENZIALI SENZA BOX O POSTO AUTO - CON IMPEGNO ATTO ASSERVIMENTO PERTINANZIALE.

DELLE VIE: GIOVANNI XXIII, CORSO MATEOTTI (DA PIAZZA CARDUCCI A VIA BALICCO) , VIA SOLFERINO, VIA MONTANARA, VIA FRATELLI TICOZZI, PIAZZA CARDUCCI, VIA MONS MONETA, PIAZZA DELL' ORO, VIA DON POZZI, VIA FOGAZZARO, VICOLO LA LUNGA, VIA PALESTRO, ~~VIA COLOMBO.~~

IL NUMERO POSTI AUTO VENDILI ALLA STESSA PERSONA FISICA O GIURDICA MASSIMO E' DI DUE.

SONO ESCLUSI I CONDOMINI E LE SOCIETA' IMMOBILIARI O TUTTE QUELLE COSTITUITE D AMENO DI 24 MESI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO.

EMENDAMENTO N° ~~5~~ 6

SOPPRIMERE

TABELLA ANNO 2013

N° 12 Via Lombardia Standard verde pubblico.

Stralcio NEL PUNTO INCROCIO PER LA VIA AL PONTE SERVE PER ALLARGAMENTO STRADALE E FORMAZIONE PARCHEGGI

EMENDAMENTO N° ~~6~~ 7

SOPPRIMERE

Immobili alienabili anno 2014.

N° 1 . VIA TRENTO .

ELIMINARE . LA ZONA E' MOTO CONGESTIONATA - E OGNI AREA LIBERA DEVE ESSERE RISERVATA ALLA RISERVA DELLE ESIGENZE PUBBLICHE PER I RESIDENTI. ~~E PIANO SERVIZI~~

Immobili alienabili anno 2014.

EMENDAMENTO N° ~~7~~ 8

SOPPRIMERE

VIA ROMA FABBRICATO ~~SASSI FABBRICATO~~

Valore IPOTIZZATO € € 3.000.000

ELIMINARE LA PREVISIONE DI CESSIONE

EMENDAMENTO N° 3

MEDICARE VIA SASSI

VALORE POTIZZATO € 3.000,000

SOSTITUIRE

VALORE MINIMO DA ISCRIVERE € 5000.000,00

EMENDAMENTO N° 40

TABOCCA ANNO 2013 -

VIA VALSECCA/1 N° 81

SOPPRIMERE LA PREVISIONE

* VALORE AMBIENTALE.

EMENDAMENTO N° 41

VIA DEL SANTO PUNTO 132 T -

- SOPPRIMERE IL VERBO PUBBLICO

EMENDAMENTO N° 12

ANNO 2013

TABOCCA ANNO
2013

SCALINATA VIA VITTORIO VENETO

~~STRADA 80P~~

SOPPRIMERE ~~LA PREVISIONE~~

~~80P~~

EMENDAMENTO N° 13

~~7~~ TABELLA ANNO 2014

PUNTO 2 → ELIMINARE LA PREVISIONE

EMENDAMENTO N° 14

TABELLA ANNO 2013

PUNTO 95 VIA AI FOGGI

ELIMINARE PREVISIONE

Sf. R

EMENDAMENTO N° 15

AGGIUNTIVO DELIBERA

PUNTO 5

X LA CATEGORIA "LAVORIO" LA CESSIONE AVVIENE
IN VIA PREFERENZIALE ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO
OPERANTI NELLA CITTA' - ~~NEI CASI~~ NEL RAMO SPORTIVO,
DALLA PROTEZIONE CIVILE E DALLA ARTIS

Stefano P.

Parere di regolarità tecnica (art. 48, d.lgs 267/2000)
sugli emendamenti proposti dal Consiglio Paralelo

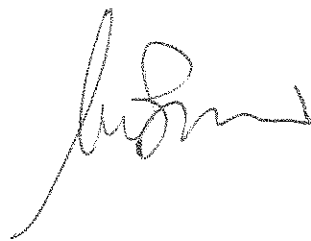
Favorevole.

Si ritiene di valutare le modalità con cui dare attuazione alle presunte limitative delle concessioni nelle partecipazioni alle procedure ad evidenza pubblica (emendamenti n. 2, 3, 5).

Prima di procedere all'alienazione degli immobili veneti/acquisti specifici perire.

Dovranno inoltre essere apportate le conseguenti modifiche al bilancio di previsione per assicurare l'equilibrio annuale di bilancio ed il rispetto dell'obiettivo preparametrico del patto di stabilità.

Luco, 05.06.2012



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

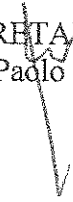
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17 GIU. 2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 25 GIU. 2012 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 17 GIU. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri