



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 53 del 10.09.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (AI SENSI DEGLI ARTT. 33 – 40 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E SUCC. MOD. ED INTEGRAZ., E ART. 19 DELLA L.R. 20 FEBBRAIO 1989 N. 6) PRESENTATO IN DATA 28 MARZO 2012 N. 15070/12 INTESTATO AL CONDOMINIO DEI PINI, PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE ESTERNO NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MASACCIO 6.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno dieci del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega		X
Ernesto Palermo	X		Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani	X	
Elisa Corti	X		Giulio De Capitani	X	
Antonio Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Irene Riva	X		Pierino Locatelli		X
Giuseppino Tiana	X		T O T A L E	37	04

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

 Licini – Frigerio – Mauri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 28 marzo 2012 il Condominio dei PINI ha depositato presso il Servizio Edilizia Privata, richiesta di Permesso di Costruire in deroga - ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., nonché dell'art. 19 della L.R. 20.02.1989 n. 6, per l'abbattimento delle barriere architettoniche – tramite la realizzazione di un ascensore esterno di dimensioni di 0,80 x 1,20 mt., da collocarsi nel cortile al servizio dell'immobile destinato ad uso residenziale costituito da quattro (4) livelli fuori terra;
- nella seduta del 03 maggio 2012 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso un parere favorevole all'intervento;

Rilevato che l'edificio ricade in zona omogenea "B" azionato in area RR di cui all' artt. 21.1.2 delle vigenti N.T.A.;

Considerato che il sopraccitato art. 21.1.2 delle Norme Tecniche vigenti fissa come "indice edilizio e urbanistico" l'altezza massima dei fabbricati (Hm) in mt. 12,00;

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga ed in particolare:

- quanto dichiarato dal Progettista circa l'esistenza di residenti con difficoltà di deambulazione per i quali la presenza della scala costituisce già di per sé un limite all'uso autonomo dell'edificio;
- quale altro elemento di vincolo le ridotte dimensioni del vano scala che non consentono l'installazione di un ascensore interno;

Preso atto della certificazione medica depositata il 10 aprile 2012 a firma del Dott. Ripamonti Claudio relativamente alla difficoltà di deambulazione del Sig. Invernizzi Vittorino ivi residente nel fabbricato in oggetto;

Vista la certificazione medica del 10 aprile 2012 a firma del Dott. Meles Arturo inerente le difficoltà di deambulazione della Sig.ra Soregaroli Angiolina, residente nel fabbricato in oggetto;

Visto inoltre il parere favorevole espresso nella seduta del 30 maggio 2012 dalla V° Commissione Consiliare "Commissione Urbanistica";

Visto l'art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Nel corso del dibattito escono i consiglieri Palermo, Angelibusi, Siani, Caccialanza e Pasquini. Presenti n. 32 consiglieri, assenti n. 9: Angelibusi, Bodega, Caccialanza, Castelli, Locatelli, Palermo, Pasquini, Piazza e Siani.

Con n. 32 voti favorevoli

DELIBERA

- di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, il Permesso di Costruire in deroga agli artt. 6 e 21.1.2. delle vigenti N.T.A. di P.R.G., precisamente all'altezza massima ammessa dallo strumento urbanistico, al fine di consentire la realizzazione di un ascensore esterno all'immobile sito in via Masaccio n. 6, finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 32 voti favorevoli

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) PRESENTATO IN DATA 28 MARZO 2012 n. 15070/12 INTESTATO AL CONDOMINIO DEI PINI, PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE ESTERNO SITO NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MASACCIO N. 6"

ID n. 6942297 del 30.08.2012

Lecco, 30 Agosto 2012



IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E TERRITORIO
Arch. Andrea Pozzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Pozzi", written over the printed name.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **13 SET. 2012** e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al **20 SET. 2012** ai sensi dell'art. 124, 1°
comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **13 SET. 2012**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Codarri