



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 del 25.02.2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE, DELLE DETRAZIONI ED AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2011 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venticinque del mese di febbraio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi		X
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo		X	Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani		X
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		TOTALE	35	06

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo CODARRI.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

A. Pattarini – Locatelli– N. Rota

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, disciplinante l'imposta comunale sugli immobili – ICI.;

Dato atto che l'art. 1 del D.L. n. 93/2008, convertito in Legge n. 126/2008 esenta dall'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, specificando che ai fini dell'esenzione debba considerarsi tale l'unità immobiliare definita dal D.Lgs n. 504/1992 istitutivo dell'ICI nonché le unità assimilate dal Comune con proprio regolamento o deliberazione vigente alla data di entrata in vigore del Decreto stesso;

Dato altresì atto che l'esenzione in ogni caso non si applica alle unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dal D.Lgs. citato;

Visto il vigente regolamento ICI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.03.2007 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28.11.2008;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 17 dicembre 2010 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2011 degli enti locali al 31.03.2011;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006 n. 296 il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Valutato di confermare anche per l'anno 2011 le aliquote ICI applicate nel corso dell'esercizio precedente;

Dato atto che, con decorrenza 01.01.2010, il valore ai fini ICI per le aree fabbricabili è quello stabilito dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 504/1992, stante la revoca dei valori venali medi delle aree fabbricabili disposta con deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 04/03/2010;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000 "Competenze del Consiglio";

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Rientrano in aula i consiglieri Boscagli e Pasquini. Escono i consiglieri G. Colombo e Ghislanzoni. Presenti n. 35 consiglieri, assenti n. 6: Castelli, Cattaneo, G. Colombo, Ghislanzoni, Invernizzi e Siani.

Con n. 22 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Bettega, Bodega, De Capitani, Locatelli e Parolari) e n. 8 astenuti (Boscagli, Chirico, Dadati, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo)

DELIBERA

- 1) di mantenere invariate, per l'anno 2011, le aliquote e le agevolazioni ICI vigenti ed in particolare:
 - aliquota del **4,0** per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dovuta da persone fisiche soggetti passivi, dai soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa e dagli assegnatari di alloggi degli Istituti per le Case Popolari (ora ALER);
 - aliquota del **4,0** per mille per le unità immobiliari locatate con contratti rientranti negli accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, di cui all'art. 7 del vigente regolamento comunale sull'ICI;
 - aliquota del **6,9** per mille per tutte le altre fattispecie imponibili;
 - aliquota del **4,0** per mille per i proprietari che eseguono interventi di recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;
 - **€ 104,00** la detrazione riconosciuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, dagli assegnatari di alloggi degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (ora ALER);
- 2) di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata;
- 3) di pubblicare la presente deliberazione secondo le modalità stabilite con la Circolare 3/DPF del 16.04.2003 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento per le politiche fiscali, Ufficio federalismo fiscale, Reparto III;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 22 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Bettega, Bodega, De Capitani, Locatelli e Parolari) e n. 8 astenuti (Boscagli, Chirico, Dadati, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Determinazione delle aliquote, delle detrazioni ed agevolazioni per l'anno 2011 ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.)", ID n. 5358597 del 14/02/2011.

Lecco, 14/02/2011



IL DIRETTORE DEL SETTORE
Michele Brivio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

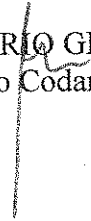
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

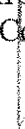
- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02/03/2011..... e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 17/03/2011....., ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 02/03/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri